



SPECIFICAȚII TEHNICE

1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: Lucrări specializate de construcții constând în lucrări de renovari interioare.

Cod CPV 45262600 – 7 – Diverse lucrări specializate de construcții.

Tipul achiziției: execuție lucrări

Sursa de finanțare: Bugetul de stat

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achizitiei îl constituie executarea lucrărilor specializate de construcții la camera 11 și 11A din clădirea Ministerului Educației situată în str. G-ral Berthelot nr. 28 – 30. Lucrările vor consta în:

- Vopsitorii lavabile de culoare albă în două straturi pereți și tavane – aproximativ 210 mp
- Vopsitorii a corpurilor de căldură (calorifere, țevi) – 20 ml
- Pregătirea suprafețelor pentru vopsire:
- Curățat glet pereți și tavane – aproximativ 210 mp
- Aplicare glet pe bază de ipsos - aproximativ 210 mp
- Înlăturare deșeuri rezultate ca urmare a prelucrării suprafețelor
- Montat parchet triplu stratificat –cca.50 mp
- Montat plintă lemn - 55 ml
- Demontat / montat aer condiționat– 2 buc
- Demontat / montat corpuri iluminat perete – 4 buc
- Demontat / montat corpuri iluminat tavan – 5 buc

DATE TEHNICE ALE MATERIALELOR ȘI PRODUSELOR:

ACOPERIRE PARDOSELI CU PARCHET TRIPLU STRATIFICAT

- Suprafață: Periat, suprafață cu structură, tratat cu ulei natural
- Tip teșire: Microfibră
- Grosime strat de uzură: 4 mm

ÎNLOCUIRE APARATE AER CONDIȚIONAT

- Capacitate – 1 x 12.000 BTU
- Capacitate - 1 x 9.000 BTU
- Autodiagnoză, dezumificare, încălzire, răcire, ionizare, purificare
- Filtru anti-alergeni, anti-praf, anti-bacterian, deodorizant
- Montaj și punere în funcțiune



CORPURI ILUMINAT

- Panou Led 595X595X30mm, 48W, 4000K, lumina rece = 5 buc.
- Aplică perete cu 2 becuri, bec led 15 W, durată 30.000 ore, flux luminos 1400 lm, lumina 6500 k = 4 buc.

Prezentele specificații, stabilesc condițiile tehnice și de calitate, minimale pentru executarea lucrărilor propuse a se executa.

VOPSITORII ȘI REPARAȚII LA PEREȚI ȘI TAVAN

3. PREGĂTIREA SUPRAFEȚELOR

Pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie plane și netede.

Materialele folosite la reparații, igienizare trebuie să fie conforme cu lucrările ce urmează a fi executate.

Execuția lucrărilor se va face respectând normativele tehnice în vigoare privind pregătirea, aplicarea și finisarea suprafețelor de prelucrat.

Refacerea suprafețelor finisate neted se va face prin chituirea sau șpăcluirea cu materiale specifice. După uscarea porțiunilor, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre parte inferioară) după care se curată de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

După terminare, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 1mm la dreptarul de 2m. Suprafețele trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături. Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, canturile ferestrelor și ușilor trebuie să fie drepte și perfect verticale sau orizontale, în funcție de caz respectând profilul inițial. Înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafețele trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.

4. EXECUȚIA VOPSITORIILOR

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorie se va verifica dacă suprafețele suport au atins umiditatea de regim 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite. Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit. În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport. Vopsitoria cu vopsea lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi astfel încât să nu existe neuniformități de culoare sau de structură. Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu unelte specifice, conforme operației desfășurate.

Specificații privind execuția: Vopsitoria se realizează în următoarea ordine:

- amorsă sau grund
- vopsea lavabilă, aplicată în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului acestuia, în numărul de straturi necesar obținerii unei nuanțe clare, intense și acoperitor pentru



toată suprafața prelucrată. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat, fără exfolieri sau pelicule neaderente la stratul suport. Materialele utilizate la executarea vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

5. MATERIALELE SI UTILITATILE

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate la executarea reparațiilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

6. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA SI DEPOZITAREA MATERIALELOR

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate / conformitate și de cel de garanție.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin specificațiile minime solicitate cât și prin normativele în vigoare.

7. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (tencuire, reparații, vopsitorii) se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Pentru executarea lucrărilor, executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări (tencuire, reparații, vopsitorii). În cadrul ofertei, acesta va prezenta explicit numărul de personal alocat.

8. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către achizitor:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în prezentul document sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea vopsitoriilor se va face prin:



- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor pentru vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;
- examinarea vizuală a suprafețelor (aceiași ton de culoare, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, bășici, umflături, scurgeri, neregularități)

9. DURABILITATE. ÎNTREȚINERE

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite. Suprafețele interioare vor putea fi curățate ușor cu detergenți neutri.

10. SIGURANȚA UTILIZATORILOR

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

11. PRECIZĂRI SUPPLEMENTARE

Executantul are obligația să asigure toate mijlocele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intra în sarcina executantului.

Garanția lucrării va fi de 2 ani.

Se va solicita garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

Lucrările suplimentare constatate/apărute pe parcursul derulării ce nu au putut fi prevăzute înaintea începerii lucrărilor, se vor executa numai după o aprobare prealabilă, perfectarea documentelor necesare și alocarea bugetului corespunzător derulării acestora.

Daunele/deteriorările apărute în timpul operațiunilor de mutare din vina personalului angajat de Prestator vor fi remediate de acesta pe propria cheltuială. În urma remedierii defectului, predarea echipamentului în stare funcțională se face către *comisia de recepție* pe bază de proces-verbal.

Niciun echipament nu va fi achiziționat în numele Autorității Contractante ca parte a acestui contract de servicii sau transferat Autorității Contractante la sfârșitul acestui contract. Prestatorul trebuie să dispună de propriul echipament necesar pentru buna derulare a acestui contract.



12. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții. Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a ministerului a activităților de apărare împotriva incendiilor.

13. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în prezentul document sau documentele care decurg din acesta.

Oferta tehnica trebuie să asigure verificarea corespondentei acesteia cu cerințele tehnice impuse prin specificațiile tehnice. Propunerea tehnica a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondentei dintre specificațiile tehnice minime din specificațiile tehnice și soluții tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin specificațiile tehnice;
- Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul garantează ca la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate prin lista cuprinzând cantitățile de lucrări și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în prezentele specificații tehnice;
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de agremente tehnice;
- În situația nerespectării în totalitate a cerințelor enumerate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

14. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economica (devizul oferta) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractanta și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.



MINISTERUL EDUCAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
Direcția Administrativ și Achiziții

În componenta devizului ofertei vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

- CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
- CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv
- LISTA cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări
- LISTA privind consumurile de resurse materiale
- LISTA privind consumurile cu mana de lucru
- LISTA privind consumurile cu transporturile

Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:

- Valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoare adăugată care va fi evidențiată distinct;
- Valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări, respectiv tencuieli, reparații, zugrăveli lavabile;
- Valoarea consumurilor totale de resurse materiale;
- Valoarea consumurilor totale privind transporturile

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profilul și alte asemenea.

15. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

Eventualele lucrări suplimentare descoperite în timpul execuției contractului se vor comunica beneficiarului pentru cuprinderea lor în baza unui act adițional la contractul de execuție.

Eventualele derogări sau modificări ale devizului ofertă considerate necesare pentru finalizarea în bune condiții calitative și cantitative a lucrărilor, se vor putea efectua numai în baza notelor de șantier întocmite de beneficiar la propunerea executantului.

16. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție, finalizării și predare a lucrării: 30 de zile de la data ordinului de