

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Educației Naționale este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului, care organizează și conduce sistemul național de educație, de formare profesională și cercetare științifică universitară, exercitându-și atribuțiile stabilite prin legi și prin alte acte normative din sfera sa de activitate.

În coordonarea și subordinea Ministerului Educației Naționale funcționează instituții de învățământ superior, instituții și unități din sfera învățământului preuniversitar, cum ar fi Inspectoratele școlare județene/Inspectoratul Școlar al Municipiului București – servicii publice deconcentrate ale Ministerului Educației Naționale în a căror subordine funcționează casele corpului didactic și unitățile conexe, unități pentru activitatea extrașcolară și cluburi sportive școlare, biblioteci centrale universitare, cluburi sportive universitare.

Aceste instituții și unități aflate în subordinea/coordonarea ministerului funcționează în imobile care fac parte din domeniul public al statului, fiind înscrise în Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a solicitărilor privind intenția de închiriere a unor bunuri imobile înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, temporar disponibile, transmise de către instituțiile/unitățile publice din subordinea/coordonarea MEN, se propune inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern.

Bunurile imobile, temporar disponibile, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Educației Naționale și a instituțiilor/unităților publice subordonate/în coordonare, pot fi închiriate cu prioritate pentru realizarea de activități de învățământ, sportive, culturale și activități complementare acestora, conform destinației acestora.

Având în vedere faptul că unitățile/instituțiile aflate în coordonarea/subordinea ministerului au primit cereri de la persoane juridice și fizice prin care sunt solicitate unele spații și terenuri pentru închiriere, a fost elaborat prezentul proiect de act normativ care reglementează posibilitatea închirierii unor bunuri, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Educației Naționale prin instituțiile/unitățile aflate în subordinea/coordonarea sa. Potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare, „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea". Astfel, o cotă de 50% din chirie urmează să fie virată la bugetul de stat, ceea ce ar duce la creșterea veniturilor bugetare, iar restul de 50% va reveni instituției/unității care are calitatea de locator și care va folosi sumele respective pentru întreținerea, repararea și modernizarea imobilelor aflate în administrarea acestora și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului ceea ce ar duce la o bună întreținere a acestora și la susținerea activităților desfășurate în cadrul instituției.

Având în vedere că lista cu imobilele care vor fi închiriate se va aproba ulterior, prin ordin al ministrului educației naționale, nu se poate cuantifica impactul asupra bugetului general consolidat. În acest moment se poate aprecia doar faptul că prezentul proiect de hotărâre a Guvernului va avea un impact pozitiv asupra bugetului de stat, prin virarea unei cote de 50% din cuantumul chiriei percepute pentru închirierea imobilelor respective.

Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre de Guvern se aprobă și instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice și pentru atribuirea contractelor de închiriere, precum și contractul-cadru de închiriere.

Ulterior intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, se vor emite ordine ale ministrului educației naționale prin care se vor aproba listele cuprinzând bunurile propuse spre închiriere și durata închirierii fiecăruia.

Proiectul de hotărâre a Guvernului a fost publicat pe site-ul Ministerului Educației Naționale.

Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre de Guvern **privind aprobarea închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale, precum și a bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea unităților și/sau instituțiilor publice din subordinea/coordonarea Ministerului Educației Naționale, pe care îl supunem spre aprobare.**

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Valentin POPA

AVIZĂM FAVORABIL:

Ministrul Finanțelor Publice,

Eugen Orlando TEODOROVICI

Ministrul Justiției,

Tudorel TOADER

SECRETAR DE STAT,

Gigel PARASCHIV

SECRETAR DE STAT,

IOAN ȘTEFAN GROZA

SECRETAR GENERAL,

Dănuț GHICAN

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC,

**DIRECTOR GENERAL,
Crina Mădălina CIOBANU**

DIRECȚIA AVIZARE ACTE NORMATIVE ȘI PERSONAL

**DIRECTOR,
Liliana DUȚĂ**

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

**DIRECTOR GENERAL,
Mariana CHIVU**

Aviz de legalitate,

Aviz de conformitate,

Valentin Sorin POPESCU

Întocmit: Roxana ILIE

