

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura terenurilor, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara, denumită în continuare USAMV Timișoara, instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației Naționale, a făcut demersurile necesare în vederea modificării anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

USAMV Timișoara, conform prevederilor art. 3 din HG nr. 2155/2004 *privind reorganizarea unor unități de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii și silviculturii prin preluarea lor prin absorbție de către instituții de învățământ superior de stat*, a preluat prin absorbție Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Pomicultură Lugoj (SCDP Lugoj), cu sediul în localitatea Lugoj, județul Timiș, terenul agricol și neagricol cu suprafața totală de 542 ha, din care suprafața de teren de 50 ha din domeniul privat al statului și suprafața de teren de 492 ha din domeniul public al statului. Terenurile din domeniul public al statului în suprafață totală de 492 ha, aferente unității de cercetare-dezvoltare sus-menționate, identificate în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 104402, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, denumită în continuare ADS, au fost preluate în administrarea USAMV Timișoara și au fost înregistrate cu nr. MF 152758, însă, dintr-o eroare, s-a înregistrat teren „în suprafață totală de 50 ha, din care agricol 43,72 ha și neagricol 6,28 ha”. Având în vedere cele menționate, se va îndrepta eroarea de înregistrare prezentată, conform Anexei nr. 1.

Totodată, conform art. 2 din HG nr. 2066/2004 *privind trecerea unor suprafețe de teren agricol aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea unor instituții de învățământ superior de stat*, suprafața de teren agricol de 1633,77 ha, reprezentând Stațiunea Didactică Experimentală, aflată în domeniul public al statului și în administrarea ADS, identificată în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 149994, trece în administrarea USAMV Timișoara, pentru Stațiunea Didactică Experimentală. Suprafața de teren, preluată de USAMV Timișoara de la ADS, a fost înregistrată cu nr. MF 149997.

La poziția **MF 152758**, din totalul suprafeței de teren de 492 ha, aflată în domeniul public al statului și în administrarea USAMV Timișoara, se scoate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, terenul în suprafața totală de 57,33 ha, ca urmare a retrocedării acestuia către persoanele îndreptățite, astfel:

- Prin **Hotărârea nr. 81/25/23.06.2009** a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în temeiul art. 9 și art. 10 din Legea nr. 1/2000 *pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997*, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 247/2005 *privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere Hotărârea Senatului USAMV Timișoara din 22.09.2008, s-a aprobat trecerea unor terenuri în suprafață totală de **21,57 ha**, situate în comuna V.V. Delamarina, în domeniul privat al localității în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite. Prin adresa nr. 1895/02.11.2011, transmisă de Primăria Comunei Victor Vlad Delamarina, s-a comunicat universității că i s-a diminuat suprafața de teren, din cadrul fermei Herendești, aflată în administrare cu 21,57 ha de teren. Conform Titlului de proprietate nr. 9/67/2011 persoana îndreptățită a fost pusă în posesie.

- Prin **Hotărârea nr. 81/32/09.12.2010** a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în temeiul art. 9 și art. 10 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 247/2005 *privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere Hotărârea Senatului USAMV Timișoara din 11.05.2011, s-a aprobat trecerea unor terenuri în suprafață totală de **35,76 ha**, situate în comunele Herendești și V.V. Delamarina, în domeniul privat al localităților în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite. Conform proceselor verbale de punere în posesie nr. 3182-3204/2011 încheiate cu ocazia punerii în posesie a persoanelor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate,

Astfel, la poziția MF 152758, din totalul suprafeței de teren de 492 ha, ca urmare a Hotărârilor nr. 81/25/23.06.2009 și nr. 81/32/09.12.2010 prin care s-a retrocedat suprafața totală de teren de 57,33 ha către persoanele îndreptățite, **în domeniul public al statului și în administrarea USAMV Timișoara, rămâne o suprafață de teren de 434,67 ha, a cărui valoare a fost reevaluată, conform Anexei nr. 2.**

La poziția **MF 149997**, din totalul suprafeței de teren de 1.633,77 ha, aflată în domeniul public al statului și în administrarea USAMV Timișoara, se scoate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, terenul în suprafața totală de 151,2053 ha, ca urmare a retrocedării acestuia către persoanele îndreptățite, astfel:

- Prin **Hotărârea nr. 1/72/10.07.2007** a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, care completează Hotărârea nr. 1/60/19.12.2006 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a Protocolului de predare-preluare încheiat între USAMV Timișoara și Comisia locală de aplicare a Legii Fondului Funciar a Primăriei Municipiului Timișoara în data de 03.12.2007, a Procesului verbal încheiat în data de 31.03.2008, se predă de către USAMV Timișoara, Comisiei locale de aplicare a Legii Fondului Funciar a Municipiului Timișoara, în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, suprafața totală de teren de **62,18 ha** aflată în domeniul public al statului.
- Prin **Ordinul nr. 369/10.04.2009** privind reconstituirea dreptului de proprietate înscris în CF 18055 emis de Prefectura Județului Timiș și în baza **Sentinței Civile nr. 19092 din 22.12.2009**, definitivă, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul nr. 11514/325/2009, se restituie suprafața de **2,003 ha** moștenitorului proprietarului Szomoru A. Andrei care a solicitat, în baza Legii nr. 1/2001, reconstituirea dreptului de proprietate.
- Prin **Hotărârea Civilă nr. 530/A/03.12.2007**, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în dosarul nr. 8983/30/C/2005, definitivă și irevocabilă prin **Decizia nr. 5909/16.10.2008**, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, se restituie suprafața de **2,5793 ha** proprietarului care a solicitat, în baza Legii nr. 1/2001, reconstituirea dreptului de proprietate.
- Prin **Sentința Civilă nr. 15816/17.11.2009**, rămasă definitivă și irevocabilă prin **Decizia civilă nr. 247/R/17.03.2011**, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în dosarul nr. 11403/325/2006 și Procesul verbal de predare-primire din 28.10.2011 se restituie suprafața de **35,7678 ha** proprietarului care a solicitat, în baza Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată*, reconstituirea dreptului de proprietate.

- Prin **Sentința civilă nr. 3338/14.03.2008**, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul nr. 18975/325/2007, definitivă, se restituie suprafața de **27,775 ha** proprietarului care a solicitat, în baza Legii nr. 10/2001, reconstituirea dreptului de proprietate.
- Prin **Sentința civilă nr. 11678/11.05.2008**, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul nr. 6635/325/2006, definitivă, se restituie suprafața de **20,42 ha** proprietarului Parohia Ortodoxă Sârbă-Mehala care a solicitat, în baza Legii nr. 1/2001, reconstituirea dreptului de proprietate. A fost încheiat Procesul-verbal de punere în posesie nr. 3/2012 încheiat în 02.04.2012 cu ocazia punerii în posesie a proprietarului și a fost emis Titlul de proprietate nr. 1/94/25.04.2012, pentru reconstituirea dreptului de proprietate al Parohiei Ortodoxe Sârbă-Mehala.
- **Dispoziția nr. 414/12.02.2009** privind notificările referitoare la imobilele situate în Timișoara, înscrise în CF 12686, decizie emisă de primarul municipiului Timișoara și prin **Sentința civilă nr. 26048/28.10.2011** pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 949/30/2011, definitivă, se restituie suprafața de **0,4802 ha** numitei Marton Piroșka, în calitate de succesoare a proprietarului Szomoru Ioan.

Astfel, la poziția MF 149997, din totalul suprafeței de teren de 1.633,77 ha, ca urmare a Hotărârii nr. 1/72/10.07.2007, Ordinului nr. 369/10.04.2009, Hotărârii Civile nr. 530/03.12.2007 și Deciziei nr. 5909/16.10.2008, Sentințelor Civile nr. 15816/17.11.2009, nr. 3338/14.03.2008, nr. 11678/11.05.2008, Dispoziției nr. 414/12.02.2009 prin care s-a retrocedat suprafața totală de teren de 151,2053 ha către persoanele îndreptățite, **în domeniul public al statului și în administrarea USAMV Timișoara, rămâne o suprafață de teren de 1482,5647 ha, a cărui valoare a fost reevaluată, conform Anexei nr. 2.**

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate cu nr. MF 152758 și 149997, în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 din Ordinul nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*. Reevaluarea a fost realizată de SC Consulting AG SRL, prin domnul Opreș Ioan Eduard și doamna Olteanu Silvia, evaluatori autorizați.

Universitatea a reevaluat, conform O.G. nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pe care le deține în administrare, respectiv pe cele care nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, precum și pe cele pentru care există dosare pe rol, urmând ca la finalizarea acțiunilor civile și, dacă este cazul, în funcție de comunicarea sentințelor civile definitive și irevocabile, să transmită documentele pentru actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În prezentul act normativ s-a efectuat și completarea descrierii tehnice a imobilului identificat cu nr. MF 149997, prin menționarea numărului cărților funciare, conform extraselor de carte funciară prezentate. Pentru unele suprafețe de teren cuprinse în Cărțile funciare nr. 417998, nr. 425184, nr. 425178, există deschise dosare civile având ca obiect fondul funciar, iar pe măsură ce acestea se vor soluționa vor fi actualizate și înscririle din cărțile funciare menționate.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației Naționale.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 *privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru transparență decizională și acces la informații de interes public, prezentul proiect de act normativ a fost publicat pe pagina de internet a ministerului, la secțiunea „Proiecte de acte normative”, conform Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind modificarea anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE,

Liviu Marian POP

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor publice,

Ionuț MIȘA

Ministrul justiției,

Tudorel TOADER

SECRETAR DE STAT,

Gigel PARASCHIV

SECRETAR DE STAT,

Gabriel Liviu ISPAS

SECRETAR GENERAL,

Dănuț GHICAN

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL,

Mihai PĂUNICĂ

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR,

Crina Mădălina CIOBANU

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR,

Mariana CHIVU

Aviz de legalitate,

**Aviz de conformitate,
Valentin Sorin POPESCU**