

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Inspectoratele școlare județene, respectiv al municipiului București, funcționează ca instituții în subordinea/coordonarea Ministerului Educației Naționale. Inspectoratele școlare la rândul lor au în subordine unități conexe (unități pentru activitatea extrașcolară și cluburi sportive școlare).

În baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, prin Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 5415/8.11.2005, foștilor proprietari li se restituie în natură imobilul – construcție și teren, situat în orașul Fetești, str. Călărași nr. 596, județul Ialomița. În conformitate cu prevederile art. 1 din OMEC nr. 5145/2005 suprafața totală de teren, de restituit în natură, era de 2.500 mp, însă în încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița nr. 5803F, în Dosarul nr. 5803F/28.12.2005, suprafața de teren aferentă imobilului retrocedat este de 2305,25 mp, această suprafață a fost preluată și în Procesul-verbal de punere în posesie nr. 158/2006.

Prin Procesul-verbal de punere în posesie nr. 158 încheiat în data de 16 ianuarie 2006 între comisia de predare a imobilului situat în municipiul Fetești, str. Călărași nr. 596, județul Ialomița și domnul Răcaru Nicolae, se predă imobilul – construcție și teren aferent.

Acest imobil a fost înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 37676, 37677, 37678 din Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pozițiile nr. MF 37676, 37677, 37678 din Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, figurează la adresa poștală str. Călărași nr. 600, municipiul Fetești, județul Ialomița. În conformitate cu adresa Primăriei Municipiului Fetești nr. 9496/2014 numărul poștal este 596 și nu 600 așa cum este înscris în domeniul public al statului.

În baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, prin Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 5628 din 8 decembrie 2005, modificat prin Ordinul ministrului educației și Cercetării nr. 5320/11.10.2006, foștilor proprietari li se restituie în natură imobilul – construcție și teren, situat în Municipiul Medgidia, str. Decebal nr. 12, județul Constanța.

Prin Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 5320/2006 se modifică Ordinul ministrului nr. 5628/08.12.2005 în sensul actualizării atât a suprafeței construcției, cât și a terenului aferent (suprafața construită se diminuează de la 501,56 mp la 452 mp, iar suprafața terenului aferent se modifică de la 644,76 mp la 670 mp).

Aceste diferențe au rezultat ca urmare a măsurătorilor realizate în vederea înscrierii în cartea funciară a noului proprietar. În cartea funciară nr. 10188, nr. cadastral 10042 și fișa corpului de proprietate sunt evidențiate aceste diferențe.

Prin Procesul-verbal încheiat în data de 5 august 2008 între comisia de predare a imobilului situat în municipiul Medgidia, str. Decebal nr. 12, județul Constanța și doamna Mandai Cristina-Adina-Maria, se predă imobilul – construcție și teren aferent, în cauză.

Acest imobil a fost înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția nr. MF 36448 din Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, poziția nr. MF 36448 din Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, figurează la adresa poștală str. Decebal nr. 28, municipiul Medgidia, județul Constanța. În conformitate cu adresa Primăriei Municipiului Medgidia nr. 12819/2016 numărul poștal al imobilului retrocedat este 12 și nu 28 așa cum este înscris în domeniul public al statului. În clarificarea adresei poștale, prin adresa Primăriei Municipiului Medgidia nr. 5553/2017 se aduc completări la adresa acesteia cu nr. 12819/2016

certificând că adresei poștale din str. Decebal nr. 12, municipiul Medgidia, județul Constanța îi corespunde nr. MF 36448.

Prin Notificările nr. 359/N/2001 și nr. 1366/N/2001, depuse la Biroul executorului judecătoresc Bîrcă Gabriel, domnii Sturdza Ioan și Sturdza Alexandru solicită restituirea în natură a imobilului – conac și construcții anexe și a imobilului – teren, situate în comuna Țibănești, județul Iași.

În baza notificărilor, s-a emis Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 4794 din data de 11.08.2005 prin care se restituie în natură, domnilor Sturdza Ioan și Sturdza Alexandru imobilul – conac și construcții anexe și imobilul – teren în suprafață de 1,5 ha, situate în comuna Țibănești, județul Iași.

Potrivit dispozițiilor art. 3 din Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 4794 se prevedea ca domnii Sturdza Ioan și Sturdza Alexandru să restituie despăgubirile reprezentând valoarea reală actuală a construcției edificate de către Clubul Copiilor și Elevilor Țibănești.

Decizia civilă nr. 26/A din ședința publică din data de 05.02.2007, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 31782/3/2005 (2899/CIV/2006), respinge ca nefondat apelul declarat de Ministerul Educației și Cercetării împotriva Sentinței civile nr. 634/2006 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, și dispune anularea prevederilor art.3 din Ordinul ministrului educației și cercetării 4794/2005. Decizia rămânând definitivă.

Imobilul este identificat în inventarul centralizat al statului la numărul MF 59358.

Conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Ordinului ministrului educației și cercetării nr. 4794/2005 se încheie Procesul-verbal nr. 144 din 06.08.2008.

Prin Sentința civilă nr. 759/ din data de 18.02.1991, rămasă definitivă, pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț, în Dosarul nr. 5597/1990, a fost admisă cererea de intervenție în nume propriu, formulată de către Asociația Învățătorilor din Județul Neamț, având ca obiect de revendicare imobilul situat în Piatra Neamț, str. V.I. Lenin nr. 24 – construcție și teren aferent și a obligat părțile (Sindicatul Liber al Lucrătorilor din Învățământ și Cercetare Științifică Neamț, Inspectoratul Școlar Județean Neamț și Prefectura Județului Neamț) să-i lase Asociației Învățătorilor din Județul Neamț în deplină proprietate și liniștită posesie, imobilul sus-menționat. Prin Decizia nr. 476 din data de 10.05.1991, pronunțată de Tribunalul Neamț, în Dosarul nr. 685/1991, a fost respins recursul declarant de Sindicatul Liber al Lucrătorilor din Învățământ Cercetare Științifică Neamț, iar Sentința civilă nr. 759/1991 a rămas definitivă.

Imobilul – construcție și teren aferent, care a făcut obiectul Sentinței civile nr. 759/1991, este situat în municipiul Piatra Neamț, str. Petru Rareș nr. 24 (fostă str. V.I., Lenin nr. 24).

Casa Corpului Didactic Piatra Neamț a funcționat până la începutul anului 2017 în acest imobil în baza unui Contract de comodat. Imobilul a fost înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 26153 și 101908.

În baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, prin Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 6010 din 21 noiembrie 2008, fostului proprietar i se restituie în natură imobilul –teren, situat în Târgu Neamț, str. Mărășești nr. 104, județul Neamț.

Prin Procesul-verbal nr. 6754 încheiat în data de 04 iunie 2009 între comisia de predare a imobilului care a făcut obiectul OMEC nr. 6010/2008 și doamna Caloianu Georgeta, se predă imobilul – teren aferent.

Diferența de teren în suprafață de 1577,5 mp rămâne înscrisă în domeniul public al statului și administrarea Palatului Copiilor Piatra Neamț – Clubul Copiilor Tg. Neamț.

Acest imobil a fost înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția nr. MF 101998.

În domeniul public al statului imobilul figurează la adresa poștală Târgu Neamț, str. Mărășești nr. 101, județul Neamț, iar în OMECT nr. 6010/2008 acesta figurează la nr. poștal nr. 104.

În conformitate cu adresa Primăriei Municipiului Orașului Tg. Neamț nr. 2799/2015 numărul poștal al imobilului retrocedat este numărul poștal 101, fost 104, noul nr. s-a modificat datorită renumerotării străzilor.

Prin Sentința Civilă nr. 682A din data de 14.12.2009, pronunțată în Dosarul nr. 36978/3/2008 (1739/2009), Curtea de Apel București Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, admite apelul declarat de apelanții reclamanți Demetrescu Ana Maria, Demetrescu Mihaela Despina și Spiridonescu Mihai împotriva Sentinței Civile nr. 722/14.05.2009, pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, în contradictoriu cu intimatul pârât Ministerul Educației, Cercetării și Inovării. Curtea de Apel București schimbă sentința, în sensul că admite acțiunea și obligă intimatul pârât să lase părților reclamanți în deplină proprietate și liniștită posesie imobilul, compus din teren și construcție, situat în orașul Bârlad, str. Mihail Kogălniceanu nr. 2, Județul Vaslui, sentință rămasă definitivă.

Prin Sentința din camera de consiliu al Curții de Apel București Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familie din data de 23 ianuarie 2012, în Dosarul nr. 36978/3/2008 (1739/2009), Curtea admite cererea formulată de apelanții-reclamanți Demetrescu Ana Maria, Demetrescu Mihaela Despina și Spiridonescu Mihai și, în consecință, dispune corectarea adresei poștale în sensul că, imobilul se află în orașul Bârlad, str. Mihail Kogălniceanu nr. 4, Județul Vaslui și nu la nr. 2, așa cum din eroare materială s-a consemnat.

Acest imobil a fost înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția nr. MF 101538 din Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 128/29.01.1996 se atribuie, în folosință gratuită pe o perioadă de 4 ani, în favoarea Clubului Sportiv Școlar Slobozia, *patru terenuri de tenis cu zgură, cu construcțiile aferente, împrejmuire, vestiar și grup sanitar, în suprafață de 1500 mp, terenuri situate în Parcul Tineretului.*

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 66/27.06.1997 se modifică prevederile art. 1 din HCL nr. 128/1996 *privind transmiterea în folosință gratuită a patru terenuri de tenis către Clubul Sportiv Școlar Slobozia*, și anume perioada de dare în folosință se prelungește pentru o perioadă de 25 ani, prelungirea duratei de folosință a celor patru terenuri a fost invocată ca urmare a faptului că se dorea realizarea unor investiții, investiții care nu au fost puse în aplicare. Din adresa Clubului Sportiv Școlar nr. 73/2017 reiese faptul că, în ultimii ani nu au fost alocate fonduri pentru modernizarea celor patru terenuri.

Potrivit dispozițiilor art. 1 din Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 57/20.05.2016 se prevede că se revocă Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 128/29.11.1996, cu modificările ulterioare, și astfel, se retrage dreptul de folosință a Clubului Sportiv Școlar Slobozia de a utiliza: *patru terenuri tenis cu zgură, cu construcțiile aferente, împrejmuire vestiar și grup sanitar, în suprafață de 1500 mp, terenuri situate în Parcul Tineretului.* Terenurile în cauză sunt înscrise în domeniul public al municipiului Slobozia și cuprinse în H.G. nr. 1353/2001 *privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița.*

Acest imobil a fost înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția nr. MF 101358 din Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Sentința Civilă nr. 7833 din data de 04.12.1997 a Judecătoriei Piatra Neamț, în Dosarul nr. 6599/1997, instanța admite acțiunea formulată de către reclamanții Boroș Ioana Ecaterina Nicola, Eftimescu Georgeta Maria și Nicolau Ioan împotriva Consiliului Județean Neamț și Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț și dispune restituirea imobilelor situate în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 44, reclamanților foștilor proprietari constructori ai imobilelor formate din: casă cu parter, etaj și mansardă, anexele din curte și terenul aferent în suprafață de 2.600 mp.

Consiliului Județean Neamț și Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț au declarat recurs, iar prin Decizia Civilă nr. 486/RC a Tribunalului Piatra Neamț, pronunțată în Dosarul nr. 385/RC/1998 se respinge recursurile declarate de cele două instituții, sentința rămânând definitivă și irevocabilă.

Aceiași reclamanți cheamă în instanță Consiliul Județean Neamț și Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț pentru punerea în posesie a unui teren în suprafață de 4233 mp, iar Judecătoria Piatra Neamț prin Sentința Civilă nr. 4122/22.06.1999 și a Încheierii de îndreptare a erorii materiale din Camera de Consiliul a Judecătoriei Piatra Neamț din data de 30.06.2004, în Dosarul nr.

8260/1998, admite în parte acțiunea formulată de reclamant și dispune restituirea către reclamant a suprafeței de teren de 4233 mp, situat în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 44.

În baza acestor hotărâri ale instanțelor judecătorești au fost retrocedate și celelalte bunuri, clădiri formate din Corp A, Corp B și Corp C, înscrise în inventar la nr. MF 16149, 16150, 26151.

La solicitarea reclamantilor Boroș Ioana Ecaterina Nicola, Eftimescu Georgeta Maria și Nicolau Ioan, prin Sentința Civilă nr. 362 din data de 18.01.2001 a Judecătoriei Piatra Neamț, în Dosarul nr. 7171/2000, instanța dispune evacuarea din imobil a Palatului Copiilor Piatra Neamț.

Imobilul, construcții și teren aferent, retrocedat, situat în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 44, a fost înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 26149, 26150, 26151 și 102011 din Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

La poziția MF nr. 102011 descrierea tehnică cuprindea un teren în suprafață de 6963 mp, instanța a retrocedat un teren în suprafață de 6833 mp. Diferența de teren de 130 mp între domeniul public și cea restituită de instanță se datorează faptului că la înregistrarea bunului în evidențe nu au existat măsurători realizate de persoane specializate ci făcute empiric/rudimentar.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației Naționale.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru transparență decizională și acces la informații de interes public, prezentul proiect de act normativ a fost publicat pe pagina de internet a ministerului, la secțiunea „Proiecte de acte normative” conform Legii nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Față de cele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind scoaterea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Liviu-Marian POP

AVIZĂM FAVORABIL:

Ministrul Finanțelor Publice,

Ionuț MIȘA

Ministrul Justiției,

Tudorel TOADER

SECRETAR DE STAT,

Gigel PARASCHIV

SECRETAR DE STAT,

Liviu Gabriel ISPAS

SECRETAR GENERAL,

Dănuț GHICAN

DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR,

Crina Mădălina CIOBANU

DIRECȚIA PATRIMONIUL ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR,

Mariana CHIVU

Aviz de legalitate,

Aviz de conformitate,

Valentin Sorin POPESCU

Întocmit: Roxana Ilie