

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitățile sunt instituții de învățământ superior care funcționează în coordonarea Ministerului Educației Naționale.

Prin H.G. nr. 494/05.07.1995 imobilul situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 22-24, sector 4, se transmite din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Academia de Studii Economice din București.

Clădirea având regimul de înălțime P+1 și suprafața construită de 917 mp, identificată cu numărul cadastral 209971 în cartea funciară nr. 209971/UAT București Sectorul 4, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 61813, se află în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale prin Academia de Studii Economice din București, fiind identificată cu numărul MF 161163 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit situației inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și HG nr. 429/2016 *privind înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea unor instituții care funcționează în subordinea/coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice*, imobilul situat în Calea Șerban Vodă nr. 22-24 este compus din:

- Clădire cu regim de înălțime P+1, cu suprafață construită de 917 mp și având valoarea de inventar de 2.450.000 lei;
- Teren în suprafață de 2015 mp, cu valoarea de inventar de 4.247.500.

Până în anul 2015 în clădirea din Calea Șerban Vodă nr. 22-24 a funcționat Facultatea de Administrație și Management Public, fiind frecventată anual de un număr de aproximativ de 1000 studenți.

Clădirea a fost edificată înainte de anul 1910, având inițial un singur nivel, pentru ca în perioada 1915-1930 să fie supraetajată, iar în perioada 1935-1948 a fost extinsă cu încă un tronson, cele două tronsoane fiind separate printr-un rost de tasare și dilatare. În timp clădirea a suferit modificări constructive, astfel că au fost modificate atât căile de acces în clădire, cât și accesul la pod, acesta fiind circulabil.

Din expertiza tehnică efectuată în anul 2013 de domnul ing. Negescu Ion, expert tehnic atestat, reiese gradul avansat de deteriorare a clădirii, aceasta prezentând deficiențe majore în raport cu prevederile actualelor coduri de proiectare a clădirilor cu structura din pereți de zidărie cu două nivele, iar în urma investigațiilor și analizelor efectuate în evaluarea siguranței seismice clădirea a fost încadrată în clasa „I” de risc seismic. Prin expertiza tehnică se propuneau soluții de consolidare a clădirii, care ar

conduce la îmbunătățirea performanțelor seismice ale acesteia, dar nu ar rezolva problemele legate de igrasia pereților din zidărie și sistematizarea pe verticală a clădirii, aceasta având în continuare pardoseala de la parter sub cota terenului exterior, ca urmare a sistematizării pe verticală a zonei.

Drept urmare, se constată că după realizarea lucrărilor de consolidare care implică costuri ridicate și o perioadă de timp mare necesară execuției, construcția nu va avea performanțele unei construcții noi.

Urmare a încadrării clădirii în clasa I de risc seismic, pentru siguranța studenților și a personalului didactic care își desfășurau activitatea didactică în clădire, conducerea Universității a decis mutarea provizorie în alt imobil.

Deoarece nu au fost efectuate lucrările de intervenție prevăzute în expertiza tehnică, în ianuarie 2017, Universitatea a solicitat actualizarea acesteia, și conform Raportului de evaluare seismică încheiat de domnul ing. Negescu Ion, expert tehnic atestat, se recomandă înlocuirea construcției existente cu o construcție nouă, în conformitate cu toate condiționările urbanistice ale zonei.

Pentru ca activitatea de învățământ să se desfășoare în condiții optime, la standarde europene, în condiții de economicitate, confort și eficiență în exploatare, Academia de Studii Economice din București și-a propus demolarea clădirii menționate, iar pe terenul rămas liber după demolare să edifice o construcție nouă.

Senatul Academiei de Studii Economice din București a aprobat, în data de 29.03.2017, inițierea demersurilor în vederea scoaterii clădirii situată în str. Calea Șerban Vodă nr. 22-24, din domeniul public al statului și trecerea acesteia în domeniul privat al statului, în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, la nivelul Academiei de Studii Economice din București va fi constituită o comisie pentru valorificarea bunurilor care vor rezulta ca urmare a demolării.

Luând în considerare elementele prezentate, prin proiect se propune transmiterea clădirii identificată la număr M.F. 161163, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării. Pe terenul rămas liber Universitatea va edifica o clădire o construcție nouă.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară anexat, care în Partea a III- a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației Naționale.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru transparență decizională și acces la informații de interes public, prezentul proiect de act normativ a fost publicat pe pagina de internet a ministerului, la secțiunea „Proiecte de acte normative” conform Legii nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unei clădiri, aflată în administrarea Ministerului Educației Naționale prin Academia de Studii Economice din București, și având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE,

Liviu Marian POP

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor publice,

Ionuț MIȘA

Ministrul justiției,

Tudorel TOADER

SECRETAR DE STAT,

Gigel PARASCHIV

SECRETAR DE STAT,

Gabriel Liviu ISPAS

SECRETAR GENERAL,

Dănuț GHICAN

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL,

Mihai PĂUNICĂ

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR,

Crina Mădălina CIOBANU

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR,

Mariana CHIVU

Aviz de legalitate,

**Aviz de conformitate,
Valentin Sorin POPESCU**