

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este o unitate de învățământ superior de stat, aflată în coordonarea Ministerului Educației Naționale.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, prin adresa nr. UAIC/5677/2018, a solicitat Societății Române de Televiziune transmiterea în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași a imobilului, construcție și teren în suprafață de 4.830 mp, situat în municipiul Iași, strada Sărăriei nr. 200, județul Iași, nr. cadastral 17263/1, înscris în Cartea Funciară nr.143647/Municipiul Iași, imobil aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Societății Române de Televiziune.

Prin adresa nr. C/344/2018, Societatea Română de Televiziune transmite Universității aprobarea acestui transfer.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este cea mai veche instituție de învățământ superior din România, continuând, din anul 1860, o tradiție a excelenței și inovației în educație și cercetare. Cu peste 23.000 de studenți și 745 de cadre didactice, universitatea se bucură de un important prestigiu la nivel național și internațional, având colaborări cu 403 universități din străinătate. Odată cu adoptarea procesului Bologna, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași a devenit prima instituție de învățământ superior din România centrată pe student, în prezent numărul total de studenți fiind de 23.132.

Transmiterea în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași a imobilului, construcție și teren în suprafață de 4.830 mp, situat în municipiul Iași, strada Sărăriei nr. 200, județul Iași, este motivată de faptul că prin acest transfer se creează condițiile de desfășurare a activităților didactice din cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, în contextul în care Facultatea de Educație Fizică și Sport nu dispune de un spațiu propriu desfășurării lucrărilor practice aferente procesului didactic, motiv pentru care se impune construirea și amenajarea unei baze sportive.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza ” din Iași, în prezent, nu dispune de o sală de sport funcțională, activitățile sportive la care participă studenții, masteranzii, doctoranzii, cadrele didactice, invitații, colaboratorii, se desfășoară în cea mai mare parte în spații închiriate ceea ce generează atât costuri suplimentare, cât și afectarea orarului studenților din cauza distanțelor mari între săli.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este preocupată de creșterea calității învățământului universitar, acționând în acest sens pe mai multe direcții, între care, una din cele mai importante o reprezintă modernizarea spațiilor deja existente, precum și edificarea altora noi, atât în ceea ce privește spațiile de învățământ – didactice, cât și cele pentru desfășurare a activităților sportive. Necesitatea acestui efort și-a găsit justificarea în procesul

de creștere, aproape exponențială de la an la an, a numărului de studenți, fapt care a generat o suprasolicitare a imobilelor deținute, impunându-se măsuri de consolidare, reabilitare, modernizare a acestora. De aici derivă și necesitatea stringentă de optimizare a utilizării spațiilor de învățământ existente și construirea de noi spații.

Necesitatea dezvoltării și punerii în aplicare a proiectului investițional privind extinderea bazei materiale (inclusiv prin îmbunătățirea celei existente) este determinată de cerința de îndeplinire a indicatorilor de performanță din Metodologia Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Superior, privind criteriul A.2.BAZA MATERIALĂ, potrivit căreia baza materială trebuie să corespundă procesului de învățământ și cercetare științifică, precum și a numărului de cadre didactice și de studenți.

Unul dintre obiectivele Facultății de Educație Fizică și Sport îl reprezintă creșterea nivelului de excelență al educației, prin inițierea și susținerea unor programe de studii noi la toate nivelurile de studii (licență, master). Astfel că, pe lângă specializările de licență existente: *educație fizică și sportivă, kinetoterapie și motricitate specială*, a fost autorizată, în anul 2017, o nouă specializare: *Sport și performanța motrică*. În anul universitar 2017/2018 la studiile universitare de licență sunt înmatriculați la cele 3 specializări un număr de 462 studenți.

Programele de studii universitare de licență destinate persoanelor cu nevoi speciale prevăd o infrastructură adaptată diverselor categorii de dizabilități, acest lucru fiind posibil doar prin construirea unui complex sportiv multifuncțional, care să deservească toți studenții universității, noile spații putând fi proiectate după cerințele actuale.

Dezvoltarea internaționalizării învățământului superior, a evoluției dimensiunilor asociate conceptului de internaționalizare a educației necesită extinderea bazei sportive prin construirea unui complex sportiv care să acopere nevoia de mișcare, de competiție, de organizare a unor evenimente sportive de amploare pentru studenții tuturor facultăților din cadrul universității.

Terenul în suprafață de 4.830 mp, împreună cu terenul în suprafață de 4.058 mp, preluat de universitate în administrare conform H.G. nr. 23/2018, corespunde intenției universității de construire a unui complex sportiv, compus din terenuri exterioare, bazin de înot acoperit, sală de jocuri sportive, cu terenuri omologate de handbal, baschet și volei, prevăzut cu tribune rabatabile pentru 4000 de locuri.

În conformitate cu adresa Primăriei Municipiului Iași nr. 51037/2018, bunul imobil care face obiectul prezentului act normativ nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată ori a unor cereri de restituire conform legilor proprietății în vigoare și nu este grevat de sarcini, conform Cărții funciare nr. 143647/Municipiul Iași.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1093/2008 *privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în administrarea Societății Române de Televiziune*, Societatea Română de Televiziune preia în administrare imobilul, construcții și teren aferent, care a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniului public al statului la nr. MF 154569 (care cuprinde teren în suprafață de 4.830 mp și cinci clădiri C1 în suprafață de 1.124,50 mp, C2 în suprafață de 467,28 mp, C3 în suprafață de 5,07 mp, C4 în suprafață de 177,1 mp și C5 în suprafață de 79,60 mp).

În anul 2017, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.498/2017, construcțiile C1-C5, descrise anterior, înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului la nr. MF 154569, aflate în administrarea Societății Române de Televiziune, au trecut din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Având în vedere că Societatea Română de Televiziune nu a pus în aplicare prevederile HG nr. 498/2017, în prezent construcțiile respective sunt în domeniul privat al statului și în administrarea Societății Române de Televiziune.

Acestea nu au fost demolate, ele existând pe teren, fiind înscrise în Cartea Funciară nr.143647/Municipiul Iași.

În vederea realizării transferului propus prin prezentul proiect, este necesar:

1. trecerea bunurilor imobile – construcții C1-C5, aflate în administrarea Societății Române de Televiziune, din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și comasarea acestora cu terenul în suprafață de 4.830 mp aflat în domeniul public al statului și în administrarea Societății Române de Televiziune (la numărul de inventar MFP 154569), reîntregindu-se astfel imobilul constituit din construcții și teren, identificat în Cartea funciară nr.143647/Municipiul Iași;
2. transmiterea întregului imobil constituit din construcții și teren, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Societății Române de Televiziune în administrarea Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași.

În România, învățământul este un serviciu de interes public, Universitatea fiind o instituție publică de interes public, imobilul sus-menționat este bun de uz și interes public național.

Imobilul va face obiectul unui nou proiect de investiții, astfel încât o nouă expertiză va putea determina, ulterior, modul de reutilizare a clădirilor existente, inclusiv a celor care au făcut obiectul H.G. nr. 498/2017.

Aprecierea asupra necesității, oportunității, realității și conformității datelor prezentate în cuprinsul prezentului proiect de hotărâre aparține Societății Române de Televiziune și Ministerului Educației Naționale.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată acesta fiind publicat pe pagina de internet a Ministerului Educației Naționale.

Făță de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind trecerea unor bunuri imobile – construcții, aflate în administrarea Societății Române de Televiziune, din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, precum și

transmiterea imobilului – construcții și teren, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Societății Române de Televiziune în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației Naționale, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l adoptați.

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

Valentin POPA

Eugen Orlando TEODOROVICI

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL JUSTIȚIEI

PREȘEDINTELE – DIRECTOR GENERAL
AL SOCIETĂȚII ROMÂNE DE TELEVIZIUNE

Tudorel TOADER

Doina GRADEA

SECRETAR DE STAT,

Gigel PARASCHIV

SECRETAR GENERAL,

Dănuț GHICAN

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC,

DIRECTOR GENERAL,

Crina Mădălina CIOBANU

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

DIRECTOR GENERAL,

Mariana CHIVU

Aviz de legalitate,

Aviz de conformitate,

Valentin Sorin POPESCU

