

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București - Spații de educație și cercetare ASE București, Piața Romană nr. 7”

Secțiunea a 2-a -Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern propune re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Spații de educație și cercetare - Academia de Studii Economice din București, Piața Romană nr. 7, sectorul 1, București”, obiectiv cuprins în Programul de Investiții pentru anul 2019 al Ministerului Educației Naționale, Anexa la Legea bugetului nr. 50/2019, având fișa nr. 1077, ai cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 506/2013 publicată în Monitorul Oficial nr. 480 din 1 august 2013.

Totodată se propune modificarea denumirii obiectivului din „Spații de educație și cercetare - Academia de Studii Economice din București, Piața Romană nr. 7, sectorul 1, București” în „Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București - Spații de educație și cercetare ASE București, Piața Romană nr. 7”.

Academia de Studii Economice din București, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Educației Naționale a achiziționat în perioada 2012 – 2013 imobilul situat în Piața Romană, nr. 7, Sector 1, București. Acesta deține numărul cadastral 10911 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 47989. Vecinătățile imobilului existent sunt: la nord – imobil Academia de Studii Economice – calcan; la est – strada Stanislav Cihovschi, la vest – Piața Romană și la sud – proprietăți private, Piața Romană nr. 8/str. Stanislav Cihovschi nr. 1. Accesul auto existent se face din Piața Romană și din str. Stanislav Cihovschi. Dat fiind amplasamentul ultracentral și vecinătatea cu clădirile existente aflate în proprietatea Academiei de Studii Economice, prezentul proiect răspunde necesității de extindere a spațiilor de educație și cercetare ale instituției. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 6503,5 mp, în condițiile unei suprafețe construite de 650 mp și a unei suprafețe de teren disponibile de 978 mp. Clădirea existentă va avea un regim de înălțime de S+P+3E, iar clădirea nouă va dispune de un regim de înălțime de 3S+P+7E.

Actualmente clădirea existentă nu prezintă siguranță, în ceea ce privește posibilitatea de exploatare și de asemenea din punct de vedere arhitectural necesită o intervenție rapidă pentru protejare, precum și pentru valorificarea corespunzătoare din punct de vedere peisagistic.

Necesitatea utilizării proiectului existent are în vedere următoarele aspecte:

- eliminarea altor cheltuieli de proiectare și a timpului necesar pentru elaborarea unui nou proiect și obținerea avizelor necesare;
- valorificarea corespunzătoare a spațiului existent, respectiv obținerea unei suprafețe desfășurate maxime, în raport cu terenul disponibil;
- refacerea arhitecturală și funcțională a clădirii existente, în condițiile în care aceasta dispune de o valoare istorică recunoscută;
- proiectul va fi realizat pe principiul flexibilității și multifuncționalității, ceea ce asigură adaptarea sa la diferite funcțiuni, în raport cu necesitățile proprietarului.

Starea imobilului limitează posibilitățile de utilizare atât a terenului, cât și a clădirii existente. Starea tehnică a clădirii nu permite utilizarea și, chiar mai

mult, în lipsa unei intervenții rapide gradul de deteriorare se mărește cu efecte ireversibile.

În acord cu informațiile referitoare la teren, la stabilirea variantei finale au fost luați în calcul mai mulți factori:

- amplasamentul - terenul are pe latura nordică un calcan masiv al clădirii ASE, calcan vizibil din Piața Romană și de pe Bd. Magheru;
- natura terenului - caracteristicile solului au fost analizate printr-un studiu geotehnic. Acesta a evidențiat necesitatea realizării de piloți forajați lângă calcanul ASE și a pereților secanți pe celelalte laturi ale subsolului;
- prezența construcției S+P+1+M - acest imobil, deși nu este trecut pe lista monumentelor istorice are o valoare arhitecturală și ambientală importantă; consolidarea, transformarea mansardei în două nivele prin schimbarea regimului de înălțime în S+P+3E și restaurarea clădirii vechi ar oferi o valoare deosebită ansamblului arhitectural al Pieței Romane;

În baza acestor considerente a rezultat un volum compact care conține în mod prețios clădirea existentă care va fi restaurată și astfel revalorizată. Fațada majoră a corpului nou de clădire P+7 a fost tratată ca un ecran arhitectural pe care se profilează silueta delicată a imobilului de la nr 6, monument de arhitectură. Corpul vechi se conectează cu cel nou direct prin pachete de scări. Deasupra ultimului nivel s-a prevăzut o terasă cu amplă deschidere către Piața Romană, bd. Magheru și bd. Dacia.

Realizarea obiectivului de investiții a fost avizată în Senatul Academiei de Studii Economice din București, s-a supus aprobării Consiliului Interministerial de Avizare a Lucrărilor Publice de Interes Național și Locuințe și s-a obținut Avizul nr. 39/2013, iar prin HG nr. 506/2013 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Spații de educație și cercetare - Academia de Studii Economice din București, Piața Romană nr. 7, sectorul 1, București”, astfel:

Valoarea totală a investiției: (în prețuri luna mai 2008)	40.289 mii lei
din care C+M	32.306 mii lei
Capacități:	
Regim de înălțime corp nou	3S+P+7E
Regim de înălțime corp vechi	D+P+3E
Suprafață construită	650 mp
Suprafață totală desfășurată	6.503,5 mp

Prin OMECS nr. 5116/2015 au fost actualizați, cu indicele INS corespunzător perioadei octombrie 2013-decembrie 2014, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului.

În baza documentației tehnico-economice, întocmită de proiectantul S.C. GRAPHIC STUDIO SRL, a fost organizată procedura de licitație pentru execuția lucrărilor. Execuția lucrărilor a fost contractată în anul 2015, începerea acestora realizându-se după obținerea autorizației de construire nr.398/1319300 din data de 22.07.2015, emisă de către Primăria Municipiului București.

În perioada aprilie 2016 - mai 2017, urmarea controlului efectuat de reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții, a fost sistată execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, respectiv consolidarea și restaurarea clădirii Corp A.

Au fost întreprinse demersuri pentru avizarea documentației de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice din București, în acest sens fiind depuse dispozițiile de șantier și proiectul de restaurare a clădirii vechi, clasat

	<p>ca monument istoric, categoria monumente de arhitectură, Grupa valorică „B”, prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2477/ 2013 .</p> <p>Prin procesul verbal de control 38305/2016, Inspectoratul de Stat în Construcții a dispus reluarea execuției lucrărilor de construire autorizate la corpul C (clădirea nouă), urmând a fi înștiințați cu privire la concluziile reprezentanților Ministerului pentru Cultură- Direcția pentru Cultură a Municipiului Bucuresti.</p> <p>Prin adresa nr. 1205/2017, Ministerul Culturii- Direcția pentru Cultură a Municipiului București a transmis că nu este necesară avizarea dispozițiilor de șantier, întrucât modificările se încadrează în limitele Avizului inițial nr. 945/Z/21.09.2006 emis de D.C.M.B .</p> <p>Avizul nr. 945/Z/21.09.2006 emis de D.C.M.B a stat la baza obținerii autorizației de construire nr. 1138/24/R/8206 din 26.11.2007 emisă de Primaria Sectorului 1. Drept urmare, prin procesul verbal de control 20716/2017, Inspectoratul de Stat în Construcții a dispus reluarea execuției lucrărilor de construire autorizate la corpul A(C1).</p> <p>La emiterea Ordinului de reîncepere a lucrărilor, constructorul a refuzat reluarea execuției contractului. Drept urmare, în iulie 2017, acesta a fost notificat cu privire la rezilierea contractului.</p> <p>A fost consolidat terenul de fundare în zona dinspre Piața Romană, au fost realizate lucrări de consolidare a fundațiilor, pereților și planșeelor până la nivelul mansardei care urmează a fi refăcută, au fost desfăcute toate ornamentele interioare și exterioare și depozitate în condiții optime în vederea restaurării acestora, au fost realizate lucrările de infrastructură.</p> <p>Întrucât la data de 29 noiembrie 2018 s-a semnat Acordul dintre Guvernul României și Federația Patronatelor Societăților din Construcții privind măsuri pentru o creștere economică sustenabilă a României, bazată pe investiții, în următorii 10 ani, prin acordul încheiat între Guvernul României și Federația Patronatelor Societăților din Construcții se declară sectorul construcțiilor sector prioritar, de importanță națională pentru economia românească pe următorii 10 ani, conform OUG nr. 114/29.12.2018, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.</p> <p>În această perioadă a fost reînnoită autorizația de construire, fiind emisă Autorizația de Construire nr. 411/1638335 din 13.09.2018 de către Primăria Municipiului București.</p> <p>În ianuarie 2019, proiectantul general S.C. GRAPHIC STUDIO SRL procedează la reactualizarea lucrărilor rămase de executat. În ceea ce privește modificările aduse obiectivului de investiții, acestea au fost aprobate de către Consiliul de Administrație al Academiei de Studii Economice din București, de către Consiliul Tehnico-Economic MEN prin Avizul nr. 3 din 26 februarie 2019 și de către Consiliul de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 5 din 8 aprilie 2019.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul act normativ se reaprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București - Spații de educație și cercetare ASE București, Piața Romană nr. 7”, aprobați prin HG nr. 506/2013 deoarece clasarea clădirii existente Corp A, aprobată, prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2477/2013, ca monument istoric grupa valorică “B” a impus modificarea încadrării lucrărilor de executat, respectiv trecerea de la articole de deviz pentru lucrări de reparații la articole</p>

	<p>de deviz pentru lucrări de restaurare, fiind necesare lucrări pentru restaurarea clădirii vechi, lucrări care constau în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - refacerea elementelor ornamentale de la fațadă; - refacerea treptelor din piatră naturală de la accesul principal în clădire; - refacerea celor două grupuri statuarie din beton; - refacerea șarpantei cu învelitoare din tablă de Zn; - refacerea ornamentelor interioare; - restaurarea plafonului cu pictură imitație de lemn de la parterul imobilului. <p>Toate modificările apărute au impus reactualizarea manoperei aferentă lucrărilor de investiții rămase de executat.</p> <p>Datele generale ale proiectului, potrivit <i>Notei de prezentare privind avizarea la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe</i>, sunt următoarele:</p> <p>a) Denumirea proiectului: „Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București - Spații de educație și cercetare ASE București, Piața Romană nr. 7”;</p> <p>b) Ordonator principal de credite: Ministerul Educației Naționale;</p> <p>c) Beneficiar: Academia de Studii Economice din București;</p> <p>d) Amplasamentul: București, sector 1, Piața Romană nr. 7;</p> <p>e) Capacități:</p> <p style="padding-left: 20px;">Suprafață construită: 650 mp</p> <p style="padding-left: 20px;">Suprafața desfășurată: 6.503,50 mp</p> <p>f) Durata de realizare a investiției: 24 luni</p> <p>g) Indicatorii tehnico-economici ai proiectului</p> <p>Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = 49.920 mii lei, (curs la data de 21.01.2019; 1 euro = 4,7081 lei):</p> <p>din care: Construcții + Montaj = 41.969 mii lei</p> <p>Valoarea investiției rest de executat (inclusiv TVA) = 46.035 mii lei, din care:</p> <p style="padding-left: 20px;">Construcții + Montaj = 38.927 mii lei</p> <p>h) Sursa de finanțare: veniturile proprii ale Academiei de Studii Economice din București, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii</p>
3. Alte informații	Indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investiții de interes public, se reaprobă potrivit art. 42 alin. (2) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
Secțiunea a 3-a: Impactul socio - economic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	<p>Realizarea proiectului va genera un impact major asupra zonei de amplasament, din următoarele motive:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valorificarea corespunzătoare a terenului existent; - crearea unor spații moderne de învățământ; - de dotările noii investiții vor beneficia, pe lângă studenții universității și cadrele didactice
1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul, prin spațiile nou create, va avea în vedere creșterea nivelului de pregătire al studenților universității, cu efecte imediate asupra gradului de integrare al acestora în piața forței de muncă. De asemenea, se creează și premisele asigurării facilităților necesare pentru creșterea economică durabilă și sustenabilă a economiei naționale.

2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3. Impactul social	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect					
4. Impactul asupra mediului	Condițiile specifice investiției în vederea protecției mediului, cuprinse în documentația de avizare, au fost tratate conform legislației pentru protecția mediului în vigoare și cuprind referiri la igiena aerului, igiena apei, evacuarea deșeurilor solide, iluminatul natural, protecția mediului în timpul execuției lucrărilor și refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.					
5. Alte informații	Nu au fost identificate					
Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat:						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
c) credite externe						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face din veniturile proprii ale Academiei de Studii Economice din București, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
1 [^] 1. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice, s-a obținut de la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe Avizul nr. 5/8 aprilie 2019.
5. 1. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, acesta fiind publicat pe pagina de internet a Ministerului Educației Naționale.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea de noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București - Spații de educație și cercetare ASE București, Piața Romană nr. 7”, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației Naționale

Ecaterina ANDRONESCU

AVIZĂM FAVORABIL

Viceprim-ministru,

Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

Vasile-Daniel SUCIU

Ministrul Finanțelor Publice,

Eugen Orlando TEODOROVICI

SECRETAR DE STAT,

Gigel PARASCHIV

SECRETAR GENERAL,

Dănuț GHICAN

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL,

Mihai PĂUNICĂ

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC

DIRECTOR GENERAL,

Crina Mădălina CIOBANU

DIRECȚIA AVIZARE ACTE NORMATIVE ȘI PERSONAL

DIRECTOR,

Liliana DUȚĂ

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

DIRECTOR GENERAL,

Mariana CHIVU

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR,

Crenguța NICU

Aviz de legalitate,

**Aviz de conformitate,
Valentin Sorin POPESCU**