

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Academia de Studii Economice din București (denumită în continuare ASE) este o universitate de cercetare avansată și educație, care organizează studii universitare și cercetare științifică în domeniile științelor economice, administrative și socioumane. ASE este considerată drept cea mai importantă instituție de învățământ superior economic din țară și una dintre cele mai cunoscute universități economice din Sud-Estul Europei.

Pregătirea universitară a studenților este realizată în cadrul ciclurilor de licență, masterat, doctorat și postdoctorat. ASE oferă, de asemenea, programe de formare continuă, de formare pedagogică, de studii academice postuniversitare, precum și programe de tip MBA (Master of Business Administration) și EMBA (Executive Master of Business Administration).

În cei peste 100 de ani de existență, Academia de Studii Economice din București a dobândit un real prestigiu național și internațional. Numeroase cadre didactice și mare parte dintre absolvenții universității s-au afirmat, de-a lungul timpului, ca personalități de seamă, devenind profesori și cercetători în universități prestigioase din lume, membri ai Academiei Române și ai altor foruri științifice din țara și străinătate, respectiv ai unor structuri administrative private și publice, parlamentare, guvernamentale și diplomatice.

Academia de Studii Economice din București este o instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației, regăsindu-se la punctul 7 din Anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 369/2021 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării*, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul prezentului proiect de act normativ îl constituie, pe de o parte, actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar ale unui imobil situat în municipiul Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân nr. 36, județul Giurgiu, pe de altă parte, trecerea unui bun imobil aparținând domeniului public al statului din administrarea Ministerului Educației, Academia de Studii Economice din București, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

Imobilul este înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului la nr. MF. 159293.

Descrierea tehnică a imobilului din inventarul centralizat este: Pavilion nr. 3, construcție cu regim de înălțime P+2 etaje, suprafața construită de 908,98 mp, suprafața desfășurată de 2.726,94 mp, suprafață teren 1.500 mp. În Cartea Funciară nr. 34877 Giurgiu, nr. cadastral 34877-C1, imobilul este descris prin: suprafața terenului de 2.409 mp, din acte, suprafață teren de 2.452 mp, măsurată, construcție în suprafață de 919 mp, construcție cu 3 niveluri, P+2. Având în vedere faptul că între descrierea tehnică din inventarul centralizat și cea din Cartea Funciară, mai sus menționată, există inadvertențe, este necesar a se corecta inventarul conform Cărții Funciare.

Ca urmare a măsurătorilor s-a constatat că suprafețele din inventarul centralizat nu corespund cu cele găsite pe teren, drept urmare, în Cartea Funciară nr. 34877 Giurgiu au fost înscrise suprafețele reale conform măsurătorilor aferente.

Academia de Studii Economice din București a efectuat reevaluarea bunului înscris în domeniul public al statului identificat cu nr. MF 159293. Prin adresa Academiei de Studii Economice

din București nr. 10360/25.07.2023 se transmite reevaluarea aferentă construcțiilor, și ulterior prin adresa nr. 11824/24.08.2023 se transmite și reevaluarea pentru terenul în suprafață de 2.452 mp.

Reevaluarea a fost realizată de către domnul Adrian Anica-Popa, evaluator autorizat ANEVAR. Astfel că valoarea totală a imobilului este de 1.999.000 lei, compusă din valoarea terenului de 727.800 lei și valoarea clădirii de 1.271.200 lei.

Prin HG nr. 1.059/2003, imobilul situat în municipiul Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân nr. 36, aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor a fost transferat în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Academiei de Studii Economice din București.

În perioada 2003-2009 în imobil a funcționat, în baza unui parteneriat încheiat între Academia de Studii Economice din București și Universitatea „Anghel Kancev” din Ruse, Centrul European Inter Universitar Româno-Bulgar (BRIE) Giurgiu și Colegiul Economic/Centrul Teritorial Giurgiu.

În contextul unei evoluții nefavorabile a numărului studenților care frecventau cursurile organizate în cadrul BRIE, începând cu anul 2009, în cadrul Centrului nu s-au mai derulat activități didactice sau de cercetare.

În vederea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității Inspectoratului de Poliție al Județului Giurgiu, Serviciul de Logistică, și asigurării unor condiții corespunzătoare de depozitare a unor bunuri materiale din categoria rechizitelor și echipamentului, pentru îmbunătățirea condițiilor de lucru cu publicul și a desfășurării activităților serviciilor operative, în anul 2014, Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu a solicitat ministerului emiterea unui ordin de ministru pentru acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 1 an, a unor spații din imobilul situat în municipiul Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân nr. 36, ce aparține Academiei de Studii Economice din București. Drept urmare a fost emis OMEN nr. 3291/2014.

Prin Ordinul ministrului educației și cercetării științifice nr. 3746/2015 a fost prelungită perioada de acordare a dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru încă o perioadă de trei ani.

Ulterior, Inspectoratul de Poliția a Județului Giurgiu a solicitat promovarea unui nou Ordin de ministru pentru prelungirea dreptului de folosință, dar s-a ajuns la concluzia că este necesară promovarea unui proiect de HG în acest sens.

Consiliul de Administrație al Academiei de Studii Economice din București prin Hotărârea nr. 267/20.09.2017 a decis înaintarea către Senatul Universității a propunerii de aprobare a inițierii demersurilor necesare în vederea transmiterii imobilului, proprietate publică a statului, situat în municipiul Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân nr. 36, județul Giurgiu, din administrarea Ministerului Educației Naționale - Academia de Studii Economice din București, în administrarea Ministerului de Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu.

Prin Hotărârea Senatului Academiei de Studii Economice din București nr. 145/27.09.2017 s-a aprobat inițierea demersurilor necesare în vederea transmiterii imobilului, proprietate publică a statului, situat în municipiul Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân nr. 36, județul Giurgiu, din administrarea Ministerului Educației Naționale - Academia de Studii Economice din București, în administrarea Ministerului de Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu.

Ulterior, prin Raportul Inspectoratului General al Poliției Române nr. 2530894/14.07.2020, înregistrat la Ministerul Afacerilor Interne cu nr. 18042/31.07.2020 și aprobat de către ministrul de resort, se aprobă inițierea demersurilor de preluare în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – IPJ Giurgiu a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Academia de Studii Economice din București.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.*

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele menționate s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar ale unui bun imobil aparținând domeniului public al statului și trecerea acestuia din administrarea Ministerului Educației prin Academia de Studii Economice din București, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu, pe care vă rugăm să-l adoptați.

**Ministrul educației,**

**Viceprim-ministru, ministrul afacerilor interne,**

**Ligia DECA**

**Marian-Cătălin PREDOIU**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**Ministrul finanțelor,**

**Ministrul justiției,**

**Marcel-Ioan BOLOȘ**

**Alina-Ștefania GORGHIU**