

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Academia de Studii Economice din București (ASE) este o entitate cu personalitate juridică, caracter nonprofit, de interes public, independentă de ideologii, religii și doctrine politice, atașată tradiției gândirii libere, libertății academice, recunoașterii drepturilor și libertăților fundamentale ale omului și principiului supremației legii aflată în coordonarea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*.

ASE a fost înființată în baza Decretului Regal nr. 2978/6 aprilie 1913, publicat în Monitorul Oficial din 13 aprilie 1913, sub denumirea de Academia de Înalte Studii Comerciale și Industriale. Actuala denumire datează din anul 1967.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre de Guvern sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF: 159399, 161161 și 161163.

Academia de Studii Economice din București a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. **MF 159399**, situat în localitatea Deva, str. Piața Unirii, nr. 3, jud. Hunedoara, **MF 161161**, situat în municipiul București, Sectorul 1, Calea Griviței, nr. 2-2A și **MF 161163**, situat în municipiul București, Sectorul 4, Calea Șerban Vodă, nr. 22B. Reevaluarea a fost realizată de către comisia de inventariere.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea caracteristicilor tehnice, adresei poștale și a valorii de inventar a imobilelor aflate în administrarea ASE.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Academia de Studii Economice din București a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare.

Valoarea totală a imobilelor, construcții și teren, așa cum rezultă din situația de evaluare a activelor fixe corporale aflate în domeniul public al statului și din Procesul Verbal de evaluare este de **22.579.839,09 lei**, din care **11.568.411,10 lei** valoarea terenului în suprafață de 2.015 mp - din București, str. Șerban Vodă, **573.600,51 lei** valoarea terenului în suprafață de 798 mp din

Deva, str. Piața Unirii, **2.369.580,74 lei** valoarea imobilului Centru Teritorial Deva, str. Piața Unirii, **8.068.246,74 lei** valoarea terenului Victor Slăvescu în suprafață de 2.079 mp din București, str. Calea Griviței. Conform situației de evaluare a activelor fixe corporale aflate în domeniul public al statului, imobilul construcție Victor Slăvescu din București, str. Calea Griviței, nu se reevaluează pentru că a fost amortizat.

Totodată, se actualizează descrierea tehnică a imobilelor identificate cu nr. MF 159399, 161161 și 161163 conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 79334 Deva, Cartea Funciară nr. 233247 București Sectorul 1, Cartea Funciară nr. 209971 București Sectorul 4, adresa poștală conform certificatului emis de Primăria Municipiului București nr. 20021/01.03.2024, pentru imobilul identificat cu nr. MF 161163.

Clădirea C1, având nr. cadastral 209971-C1, intabulată în Cartea Funciară nr. 209971 București Sectorul 4 din Calea Șerban Vodă, nr. 22B, în baza Hotărârii nr. 605/23.08.2017 a trecut din domeniul public în domeniul privat al statului. Având în vedere studiul istoric, solicitat de Ministerul Culturii și realizat de Institutul Național al Patrimoniului, *„Imobilul nu poate fi demolat, ci se impune cercetarea și restaurarea sa pentru o deplină ilustrare a semnificației sale. Se va evita dezmembrarea în continuare a parcelei și prin cercetarea sa multidisciplinară se va recomanda restaurarea peisajului istoric.”* Academia de Studii Economice din București a inițiat procedurile pentru execuția lucrărilor de consolidare, re compartimentare și reabilitare funcțională, mansardare, remodelare și refacere fațade și amenajare incintă, pentru imobilul aflat în administrarea Academiei de Studii Economice situat în Calea Șerban Vodă, nr. 22B, sector 4 București și întreprinderea demersurilor pentru aprobarea noilor indicatori tehnico - economici, conform certificatului de urbanism nr. 648/95801 din 03.07.2023, urmând ca la finalizarea lucrărilor de investiții în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor să fie inițiate formalitățile în vederea trecerii clădirii din domeniul privat în domeniul public al statului.

Construcția C5, având nr. cadastral 233247-C5, intabulată în Cartea Funciară nr. 233247 București Sectorul 1 din str. Calea Griviței nr. 2-2A, București, conform Hotărârii de Guvern nr. 19/1993, a rămas în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - prin Arhivele Naționale. Astfel că, doar corpurile C1, C2, C3 și C4 au trecut în administrarea Academiei de Studii Economice din București.

Pe terenul situat în Municipiul Deva, strada Piața Unirii nr. 3, județul Hunedoara, în suprafață de 798 mp din acte, suprafață măsurată de 771 mp, conform Cărții Funciare nr. 79334 Deva, există o construcție ce reprezintă Punct de transformare, notată „fără acte”, dar care conform Ordinului ministrului educației naționale nr. 4931/2000 și Procesului verbal de predare - primire din data de 11.02.2000, nu se află în administrarea Academiei de Studii Economice din București.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasele de Carte Funciară nr. 79334 Deva, Carte Funciară

nr. 233247 București Sectorul 1 și Carte Funciară nr. 209971 București Sectorul 4, care în Partea a III - a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și aparțin inițiatorului, respectiv Academiei de Studii Economice din București, instituție aflată în coordonarea ministerului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea caracteristicilor tehnice, valorii de inventar și adresei poștale ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, prin Academia de Studii Economice din București, instituție aflată în coordonarea ministerului, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor,

Marcel - Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției,

Alina - Ștefania GORGHIU