

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Academia de Studii Economice din București (ASE) este o entitate cu personalitate juridică, caracter nonprofit, de interes public, aflată în coordonarea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, cu modificările ulterioare.

Academia de Studii Economice din București a fost înființată în baza Decretului Regal nr. 2978/6 aprilie 1913, publicat în Monitorul Oficial din 13 aprilie 1913, sub denumirea de Academia de Înalte Studii Comerciale și Industriale. Actuala denumire datează din anul 1967.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 605/23.08.2017 clădirea C1, având nr. cadastral 209971-C1, intabulată în Cartea Funciară nr. 209971 București Sectorul 4, situată în Calea Șerban Vodă nr. 22-24, municipiul București, Sector 4, a trecut din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării. Până în anul 2015 în clădirea din Calea Șerban Vodă nr. 22-24 a funcționat Facultatea de Administrație și Management Public, fiind frecventată anual de aproximativ 1000 de studenți.

Având în vedere concluziile care reies din studiul istoric, solicitat de Ministerul Culturii și realizat de Institutul Național al Patrimoniului, *„Imobilul nu poate fi demolat, ci se impune cercetarea și restaurarea sa pentru o deplină ilustrare a semnificației sale. Se va evita dezmembrarea în continuare a parcelei și prin cercetarea sa multidisciplinară se va recomanda restaurarea peisajului istoric”*, ASE a inițiat procedurile pentru execuția lucrărilor de consolidare, re compartimentare și reabilitare funcțională, mansardare, remodelare și refacere fațade și amenajare incintă, pentru imobilul aflat în administrarea sa situat în Calea Șerban Vodă, nr. 22B, sector 4, București, conform certificatului de urbanism nr. 648/95801 din 03.07.2023, și va întreprinde demersurile pentru aprobarea noilor indicatori tehnico-economici.

Senatul Academiei de Studii Economice din București a aprobat, în data de 25.09.2024, menținerea în funcțiune a clădirii situată în str. Calea Șerban Vodă nr. 22B, sector 4, București, și execuția lucrărilor de „Consolidare, re compartimentare și reabilitare funcțională, mansardare, remodelare și restituire fațade și amenajare incintă, la imobilul Academiei de Studii Economice din București situat în Calea Șerban Vodă, nr. 22B, sector 4, București” pentru a reintroduce imobilul în circuitul de învățământ.

În Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, este înscris bunul imobil – teren situat în municipiul București, Sectorul 4, Calea Șerban Vodă, nr. 22B, în suprafață de 2015 mp, identificat prin numărul cadastral 209971 în CF 209971 București Sectorul 4, respectiv prin nr. MF 161163 în inventarul centralizat.

Conform art. 296 alin. (1) și (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, declarându-se bunul de uz și interes public național.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop trecerea din domeniul privat în domeniul public al statului a bunului imobil – clădire, având datele de identificare: nr. niveluri: 2, regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol = 939,8 mp, suprafață desfășurată = 1.880 mp, nr. cadastral 209971-C1, CF 209971 București Sectorul 4, și destinația de spațiu de învățământ, aflat în administrarea Ministerului Educației prin Academia de Studii Economice din București, instituție aflată în coordonarea ministerului și înscrierea acestuia la poziția MF 161163.

Totodată, ASE a efectuat și reevaluarea bunului imobil din domeniul public al statului identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 161163. Reevaluarea a fost realizată de către comisia de inventariere în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu completările și completările ulterioare.

Valoarea totală a imobilului situat în municipiul București, Sectorul 4, Calea Șerban Vodă nr. 22B, construcții și teren, așa cum rezultă din situația de evaluare a activelor fixe corporale aflate în domeniul public și privat al statului și din Procesele Verbale de evaluare nr. 1201/2024 și nr. 1223/2024, este de 14.306.039,49 lei, din care 11.595.018,45 lei valoarea terenului în suprafață de 2.015 mp și 2.711.021,04 lei valoarea clădirii C1.

Conform certificatului nr. 20021/2024 emis de Primăria Municipiului București, adresa poștală a imobilului identificat cu nr. MF 161163, intabulat în Cartea Funciară nr. 209971 București Sectorul 4, este Municipiul București, sectorul 4, Calea Șerban Vodă nr. 22B.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ este de uz și interes public național și nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 209971 București Sectorul 4, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și aparțin inițiatorului, respectiv Academiei de Studii Economice din București, instituție aflată în coordonarea ministerului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (9) și (12) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al statului a unui bun imobil – clădire, aflat în administrarea Ministerului Educației prin Academia de Studii Economice din București, instituție aflată în coordonarea ministerului, și înscrierea acestuia la poziția MF 161163 a cărui valoare de inventar și adresă poștală se actualizează, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU,

Ministrul Finanțelor,

Marcel - Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției,

Alina - Ștefania GORGHIU