

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Biblioteca Centrală Universitară „Eugen Todoran” din Timișoara este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Educației, fiind cuprinsă la poz. 10 din Anexa nr. 4, la H.G. nr. 731/2024 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*.

B.C.U. „Eugen Todoran” din Timișoara este o instituție științifică și culturală de interes național, cu o misiune bine definită și cu rolul de a constitui, organiza, prelucra, dezvolta și conserva colecții de cărți, periodice, articole, publicații electronice, precum și de a crea cadrul informațional necesar sprijinirii activității didactice și de cercetare, consfințind locul pe care îl are cartea în viața științifică și culturală a mediului universitar timișorean. Conform Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, bibliotecile universitare sunt biblioteci de drept public sau de drept privat, care au ca utilizatori principali studenții, cadrele didactice și cercetătorii din instituțiile de învățământ superior.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern este înscris în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF: 35217.

Biblioteca Centrală Universitară „Eugen Todoran” din Timișoara a efectuat reevaluarea bunului imobil din domeniul public al statului, identificat în inventar cu nr. MF 35217, compus din clădirea Bibliotecii Centrale Universitare cu regim de înălțime P+3 și teren intravilan. Imobilul este situat în municipiul Timișoara, Bulevardul Vasile Pârvan, nr. 4A, jud. Timiș. Reevaluarea a fost realizată de către evaluatorul autorizat ANEVAR Filote Mihaela.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea descrierii tehnice, a adresei poștale și a valorii de inventar a imobilului aflat în administrarea Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor, Biblioteca Centrală Universitară „Eugen Todoran” din Timișoara a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare.

Valoarea totală a imobilului, construcție și teren, așa cum rezultă din Raportul de evaluare, este de **14.367.032,19 lei**, suprafața totală a terenului fiind de 3.438 mp, din care **448.436,71 lei** valoarea terenului în suprafață de 265 mp înscris în Cartea Funciară nr. 405956 Timișoara, **5.369.295,48 lei** valoarea terenului în suprafață de 3.173 mp înscris în Cartea Funciară nr. 453807 Timișoara și **8.549.300 lei** valoarea clădirii *Bibliotecii Centrale Universitare cu regim de înălțime P+3E*, înscrisă în Cartea Funciară nr. 453807-C1 Timișoara.

Totodată, se actualizează și descrierea tehnică a imobilului identificat cu nr. MF 35217, conform înscrisurilor din Cărțile Funciare nr. 453807-C1 Timișoara, nr. 453807 Timișoara și nr. 405956 Timișoara, precum și adresa poștală conform adevărinței emisă de Primăria Municipiului Timișoara nr. MTM2024-32730.

„Clădirea intabulată în Cartea Funciară nr. 453807-C1 este clădirea veche a Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara formată din: Corpul de depozitare cu regim de înălțime P+3E; Corpul sălilor de lectură cu regim de înălțime P+2E; Corpul de legătură cu Universitatea de Vest cu regim de înălțime P+1. Cele trei corpuri mai sus menționate comunică între ele și constituie o singură construcție – C1-

Clădirea Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara, astfel că în Cartea Funciară nr. 453807-C1 s-a înscris doar numărul maxim de niveluri: P+3E.

Construcția C2 înscrisă în Cartea Funciară nr. 453807-C2-clădire comercială-este o anexă a clădirii vechi sub formă de terasă închisă, constituită din cadru PVC, dobândită prin donație de către bibliotecă conform contractului nr. 2829/22.12.2000, art. 7-Clauze special și notificarea nr. 481/21.03.2005, și se află înregistrată în contabilitate în contul 102.01.02-Fondul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a instituției publice.”

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasele de Carte Funciară nr. 405956 Timișoara, Cartea Funciară nr. 453807 Timișoara și Cartea Funciară nr. 453807-C1 Timișoara, care în Partea a III - a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și aparțin inițiatorului, respectiv Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice, valorii de inventar și adresei poștale a bunului imobil identificat cu nr. MF 35217, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara, instituție aflată în subordinea Ministerului Educației, ca urmare a reevaluării și a înscrierii acestuia în cartea funciară, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor,

Marcel - Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției,

Alina - Ștefania GORGHIU