

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Biblioteca Centrală Universitară „Carol I” din București este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Educației și Cercetării, fiind cuprinsă la poz. 7 din Anexa nr. 4 la H.G. nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Biblioteca Centrală Universitară din București (BCU), este cea mai veche bibliotecă universitară din București, situată în „Palatul Fundației Universitare Carol I” - sediul Fundațiilor Regale. Clădirea (Clădire Fundație) a fost construită pe locul cumpărat de Regele Carol I și a fost finalizată în anul 1893. Inaugurarea a fost făcută de către Regele Carol I la 14 martie 1895.

În anul 1911 au început lucrările pentru extinderea edificiului, astfel că noua construcție (Clădire Dacia) a fost dată în folosință în data de 9 mai 1914. În perioada Revoluției din anul 1989, în incinta Bibliotecii s-a produs un incendiu devastator. Efortul reconstrucției a avut ca principală orientare proiectul de extindere și modernizare a complexului arhitectonic. În proiectul de extindere, complexul arhitectonic al Bibliotecii a presupus 3 corpuri, integrând alături de Palatul Fundației, clădirea fostei Bănci Dacia-România (distrusă în același incendiu din decembrie 1989) și viitoarea construcție a corpului Boema.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre de Guvern sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF 40094, 40095, 40096, 167265.

Biblioteca Centrală Universitară „Carol I” din București a efectuat reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului, identificate în inventar cu nr. MF 40094, 40095, 40096, 167265. Acestea, funcționează într-un singur imobil, format din trei corpuri de clădire și un teren, situate în str. Boteanu nr. 1, sector 1, București și sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 218287 București Sectorul 1, având nr. topografic 218287 pentru terenul cu suprafața din acte de 5.553 mp, și nr. cadastrale ale celor trei construcții: 218287-C1, Clădire „Fundație”, cu o suprafață construită la sol de 1.830 mp, 218287-C2, Clădire „Dacia”, cu o suprafață construită la sol de 724 mp și 218287-C3, Clădire „Boema”, cu o suprafață construită la sol de 1.993 mp.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor, Biblioteca Centrală Universitară „Carol I” din București a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a imobilelor situate în str. Boteanu nr. 1, sector 1, București, construcții și teren, așa cum rezultă din Raportul nr. 4015/20.11.2024, cu privire la rezultatele activității Comisiei pentru reevaluarea clădirilor și terenurilor aflate în patrimoniul Bibliotecii Centrale Universitare „Carol I” constituită prin Decizia nr. 3719 din 16.10.2024, este de **211.986.127 lei**, din care **61.590.337 lei** valoarea clădirii C1, **17.693.905 lei** valoarea clădirii C2, **73.127.828 lei** valoarea clădirii C3, **59.574.057 lei** valoarea **terenului total**, din care (**59.382.453 lei** valoare teren aferent construcției + **191.604 lei** valoare amenajări la teren - construcții speciale).

Având în vedere că bunurile imobile identificate cu nr. MF 40094, 40095, 40096, 167265 constituie un singur imobil alcătuit din teren și clădiri, în vederea facilitării identificării acestora, se propune comasarea celor patru bunuri sub un singur nr. de inventar, respectiv nr. MF 167265, datele de identificare ale bunului rezultat din comasare fiind prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea valorii de inventar și comasarea imobilelor identificate cu nr. MF 40094, 40095, 40096, 167265.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 218287 București Sectorul 1, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Bibliotecii Centrale Universitare „Carol I”.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile identificate cu nr. MF 40094, 40095, 40096, 167265, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Bibliotecii Centrale Universitare „Carol I” din București, instituție aflată în subordinea Ministerului Educației și Cercetării, și comasarea numerelor MF 40094, 40095, 40096, 167265 la poziția cu nr. MF 167265, ca urmare a reevaluării și a înscrierii acestora în aceeași carte funciară, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației și Cercetării
Daniel-Ovidiu DAVID

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU