

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Biblioteca Centrală Universitară „Eugen Todoran” din Timișoara (BCU Timișoara) a adus la cunoștință demersurile întreprinse în vederea înscrierii în cartea funciară a unui corp de clădire edificat în perioada 1999-2012.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului învățământului și științei nr. 6237 din 14.09.1992 privind înființarea Bibliotecii Centrale Universitare din Timișoara, BCU Timișoara a devenit instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Învățământului și Științei, aceasta separându-se de Universitatea de Vest din Timișoara. În baza art. 2 din OMÎȘ nr. 6237/1992 s-a încheiat la data de 12.01.1993 Protocolul nr. 3029 prin care BCU Timișoara a preluat întreaga bază materială și personalul aferent. Conform Protocolului, în administrarea BCU Timișoara au trecut bunurile imobile identificate prin nr. topo 9602 (601 mp), 9594 (265 mp), 9595 (410 mp), 9603 și 9604, fapt certificat ulterior de Universitatea de Vest din Timișoara prin adresa nr. 6966/11.07.1994.

Conform prevederilor art. 166 din Legea învățământului nr. 84/1995, publicată în Monitorul Oficial nr. 167/31 iulie 1995, care precizau că:

„(1) Baza materială a învățământului de stat constă în întreg activul patrimonial al Ministerului Învățământului, al instituțiilor și unităților de învățământ și de cercetare științifică din sistemul de învățământ existent la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și în activul patrimonial redobândit sau dobândit ulterior.

(2) În înțelesul prevederilor alin. (1), baza materială a învățământului cuprinde: spații pentru procesul de învățământ și cercetare științifică, mijloace de învățământ și de cercetare aferente, biblioteci, edituri și tipografii, stațiuni didactice și de cercetare, unități de microproducție, ateliere școlare, ferme didactice, grădini botanice, terenuri agricole, cămine, internate, cantine, cluburi ale elevilor, case de cultură ale studenților, case ale corpului didactic, case universitare, tabere școlare, baze și complexuri cultural-sportive, palate și case ale copiilor și elevilor, baze de odihnă și tratament, spații cu destinație de locuință, precum și orice alt obiect de patrimoniu destinat învățământului și salariaților din învățământ.

(3) Baza materială aferentă procesului de instruire și educație menționată la alin. (2) și realizată din fondurile statului sau din fondurile instituțiilor și întreprinderilor de stat, în perioada anterioară datei de 22 decembrie 1989, se reintegrează în patrimoniul Ministerului Învățământului, al instituțiilor și unităților de învățământ și de cercetare științifică din sistemul învățământului de stat. De asemenea, se reintegrează și imobilele ce au aparținut Ministerului Învățământului și care, conform art. 20 alin. 2 din Legea nr. 15/1990, au trecut în patrimoniul unor societăți comerciale. Reintegrarea se face fără plată, în termen de 60 de zile de la data publicării prezentei legi.

(4) Baza materială a instituțiilor de învățământ superior de stat este de drept proprietatea acestora, iar cea a unităților de învățământ preuniversitar, până la apariția legii patrimoniului public și privat al statului, rămâne în proprietatea Ministerului Învățământului, cu excepția unităților școlare organizate împreună cu agenți economici.”

Se constată că tot ce aparținea învățământului și era realizat din fondurile statului sau din alte fonduri înainte de publicarea Legii învățământului nr. 84/1995, odată cu publicarea acestei legi intră în patrimoniul Ministerului Învățământului, fără plată.

Bunul imobil care a fost preluat în administrare de către BCU Timișoara, situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan nr. 4, Județul Timiș, compus din teren în suprafață de 3.438 mp și clădire formată din trei corpuri, respectiv corpul de depozitare, având regimul de înălțime P+3E, corpul sălilor de lectură, având regimul de înălțime P+2E, și corpul de legătură cu Universitatea de Vest din Timișoara, având regimul de înălțime P+E, a fost înscris în Inventarul

centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, identificându-se cu numărul MF 35217 în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea extinderii clădirii BCU Timișoara, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 167/30.06.1998 suprafața totală de teren de 311 mp, aflată în proprietatea Statului Român, a trecut în administrarea BCU Timișoara. În cuprinsul art. 1 al HCL Timișoara nr. 167/30.06.1998 se precizează că suprafața de teren de 311 mp rămâne în proprietatea Statului Român, aceasta fiind compusă din 207 mp din suprafața totală de 509 mp – cuprinsă în CF nr. 9594 Timișoara cu nr. top. 9594/2 și 104 mp din suprafața totală de 865 mp – cuprinsă în CF nr. 14739 Timișoara cu nr. top. 9592.

De asemenea, în vederea extinderii clădirii BCU Timișoara, Universitatea „Politehnica” din Timișoara și-a dat acordul comunicat cu adresa nr. 9387/29.07.2009 privind trecerea din administrarea Universității în administrarea BCU Timișoara a suprafețelor de teren de 447 mp - Lot 2 identificat cu nr. cad. 428026/2 în CF nr. 428026 Timișoara, în prezent identificat cu nr. cad. 432605 în CF nr. 432605 Timișoara, respectiv de 36 mp, identificată cu nr. topo. 9592/1/1/2 în CF nr. 417027 Timișoara, acord reactualizat conform adresei nr. 3147/02.09.2011. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 418/13.12.2011 s-a atribuit Bibliotecii, în administrarea operativă pe o perioadă de 49 de ani, suprafața de teren de 447 mp din parcela de teren cu suprafața totală de 12621 mp, identificată cu nr. topo. 430087 din CF nr. 430087 Timișoara, aflată în proprietatea Municipiului Timișoara.

Facem precizarea că, în preambulul HCL Timișoara nr. 418/13.12.2011 este invocată adresa nr. 3447/21.09.2011 a Universității Politehnica din Timișoara privind atribuirea terenului în administrare.

În perioada 1996-1999 BCU Timișoara, a inițiat demersurile în vederea extinderii clădirii în care își desfășura activitatea, pe terenul aflat în domeniul public al statului și în administrarea bibliotecii. Ca urmare a eliberării de către Consiliul Județean Timiș a Autorizației de construire nr. 52/22.06.1999 au fost demarate lucrările de extindere a clădirii BCU Timișoara, ulterior fiind emisă Autorizația de construire nr. 106/01.03.2002, lucrări finalizate și recepționate conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2926/13.12.2012.

Intabularea în cartea funciară a clădirii realizate nu este posibilă din cauza faptului că suprafața de teren pe care este edificată provine din mai multe parcele de teren care nu pot fi alipite deoarece acestea, în prezent, sunt deținute de doi proprietari, respectiv Statul Român și Municipiul Timișoara.

Potrivit punctului 30 din Anexa 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora”.

De asemenea, conform art. 293 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a

consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

Prin adresa nr. 588/2025, înregistrată la minister cu nr. 772/DPI/2025, completată cu adresa nr. 639/2025, înregistrată la minister cu nr. 26999/2025, BCU Timișoara a comunicat demersurile întreprinse în vederea înscrierii în cartea funciară a corpului de clădire edificat și recepționat în anul 2012 și a solicitat inițierea demersurilor necesare transmiterii dreptului de proprietate asupra a trei terenuri: teren situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan nr. 6, județul Timiș, în suprafață de 447 mp intabulat cu nr. cad. 432605 în CF nr. 432605 Timișoara, teren în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan, județul Timiș, intabulat cu nr. cad. 9594/2/2 în CF nr. 405964 Timișoara și teren situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan, județul Timiș, în suprafață de 104 mp, intabulat cu nr. cad. 9592/2 în CF nr. 405962 Timișoara, din proprietatea publică a Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului Român, în vederea transmiterii ulterioare Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara a dreptului de administrare de către Statul Român.

Prin adresele nr. 1925/2024 și nr. 105/2025, BCU Timișoara a solicitat Primăriei Municipiului Timișoara transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor sus-menționate, din proprietatea publică a Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului Român, în vederea transmiterii ulterioare Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara a dreptului de administrare de către Statul Român.

De asemenea, prin adresa nr. 26999/2025 Ministerul Educației și Cercetării a transmis Primăriei Municipiului Timișoara rugămintea de a întreprinde demersurile necesare pentru modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Timișoara, deoarece înscrierea suprafețelor de teren: de 207 mp din suprafața totală de 509 mp – cuprinsă în CF nr. 9594 Timișoara cu nr. top. 9594/2, de 104 mp din suprafața totală de 865 mp – cuprinsă în CF nr. 14739 Timișoara cu nr. top. 9592, 447 mp - Lot 2 identificat cu nr. cad. 428026/2 în CF nr. 428026 Timișoara și de 36 mp, identificată cu nr. topo. 9592/1/1/2 în CF nr. 417027 Timișoara, în domeniul public al municipiului Timișoara s-a făcut cu încălcarea prevederilor legale, acestea fiind în domeniul public al statului.

Drept urmare, prin adresa nr. 1343/2025, transmisă la BCU Timișoara, Primăria Municipiului Timișoara comunică că „a demarat deja pregătirea Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind transmiterea terenurilor în domeniul public al Statului român, iar pentru finalizarea și promovarea procedurii, este necesară completarea documentației cu nota aprobată de Guvern, care să conțină justificarea temeinică a interesului public național, conform alin. (3) al art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ....

Imediat ce vom primi documentul respectiv, vom proceda la includerea Proiectului pe ordinea de zi a Consiliului Local, în vederea adoptării hotărârii corespunzătoare.”

Având în vedere prevederile Anexei 4 din HG nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea Ministerului Educației și Cercetării funcționează Biblioteca Centrală Universitară „Eugen Todoran” din Timișoara, instituție finanțată de la bugetul de stat,

Luând în considerare prevederile art. 146 alin. (4) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la această dată, stipulează că „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea DJIP/DMBIP, unitățile de educație extrașcolară de stat, CJRAE/CMBRAE, precum și alte unități din subordinea Ministerului Educației, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației, prin DJIP/DMBIP și prin consiliile de administrație ale acestor unități”,

Ținând cont de prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ care reglementează modul de administrare a domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, în acest sens fiind precizat: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”,

Luând în considerație prevederile art. 17 din Legea bibliotecilor nr. 334 /2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că bibliotecile universitare sunt biblioteci de drept public sau de drept privat, care au ca utilizatori principali studenții, cadrele didactice și cercetătorii din instituțiile de învățământ superior, și de prevederile art. 18 care stipulează că bibliotecile centrale universitare sunt biblioteci de drept public, de importanță națională, cu personalitate juridică, subordonate Ministerului Educației și Cercetării și finanțate de către acesta,

Și ținând seama de necesitatea intabulării în cartea funciară și a înscrierii în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a clădirii edificată și recepționată de către BCU Timișoara,

Ministerul Educației și Cercetării a transmis Secretariatului General al Guvernului „Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Timișoara privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea a trei terenuri: teren situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan nr. 6, județul Timiș, în suprafață de 447 mp intabulat cu nr. cad. 432605 în CF nr. 432605 Timișoara, teren în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan, județul Timiș, intabulat cu nr. cad. 9594/2/2 în CF nr. 405964 Timișoara și teren situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan, județul Timiș, în suprafață de 104 mp, intabulat cu nr. cad. 9592/2 în CF nr. 405962 Timișoara, din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul public al statului”, care a fost aprobată în ședința Guvernului din data de 08 august 2025.

La solicitarea Secretariatului General al Guvernului, Consiliului Local al Municipiului Timișoara a emis Hotărârea nr. 480/23.09.2025 prin care a aprobat trecerea a trei imobile: teren situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan nr. 6, județul Timiș, în suprafață de 447 mp intabulat cu nr. cad. 432605 în CF nr. 432605 Timișoara, teren în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan, județul Timiș, intabulat cu nr. cad. 9594/2/2 în CF nr. 405964 Timișoara și teren situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan, județul Timiș, în suprafață de 104 mp, intabulat cu nr. cad. 9592/2 în CF nr. 405962 Timișoara, din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul public al statului în vederea dării acestora în administrarea Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara, HCL pe care a comunicat-o Ministerului Educației și Cercetării prin Biblioteca Centrală Universitară. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 480/23.09.2025 a fost verificată pentru legalitate, așa cum rezultă din adresele Instituției Prefectului–Județul Timiș nr. TMI2025-41911/03.10.2025 și nr. 12203/S2/11.11.2025.

Valoarea de inventar a celor trei imobile: teren situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan nr. 6, județul Timiș, în suprafață de 447 mp intabulat cu nr. cad. 432605 în CF nr. 432605 Timișoara, teren în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan, județul Timiș, intabulat cu nr. cad. 9594/2/2 în CF nr. 405964 Timișoara și teren situat în municipiul Timișoara, Bdul Vasile Pârvan, județul Timiș, în suprafață de 104 mp, intabulat cu nr. cad. 9592/2 în CF nr. 405962 Timișoara, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de către SC PROVAL JUST SRL prin domnul Pavel-Claudiu Danciu, evaluator autorizat ANEVAR, este de 1.390.617 lei pentru terenul în suprafață de 447 mp, de 643.977 lei pentru terenul în suprafață de 207 mp și de 323.544 lei pentru terenul în suprafață de 104 mp.

Prin adeverințele nr. 2065, 2066 și 2067 din data de 31.10.2025, Primăria Municipiului Timișoara adeverește faptul că pentru cele trei imobile sus-menționate adresa poștală este Bulevardul Vasile Pârvan nr. 4A.

Imobilele sus-menționate sunt de uz și interes public național și, conform extraselor de carte funciară aferente, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din Partea a III-a a Cărților Funciare nr. 432605 Timișoara, nr. 405964 Timișoara și nr. 405962 Timișoara, care nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului, respectiv Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea a trei imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Bibliotecii Centrale Universitare „Eugen Todoran” din Timișoara, instituție aflată în subordinea Ministerului Educației și Cercetării, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației și Cercetării
Daniel-Ovidiu DAVID

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul justiției
Radu MARINESCU