

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, sunt înscrise bunurile imobile identificate cu numerele MF 38187 și MF 38188 aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Clubul „Sportiv Sportul Studentesc” din București, bunuri imobile transmise prin Ordinul ministrului educației naționale nr. 4087/10.01.1991, respectiv prin Ordinul ministrului educației naționale nr. 6884/1990 în administrarea Clubului Sportiv Sportul Studentesc București, instituție cu personalitate juridică de drept public, în subordinea Ministerului Educației și Cercetării, înființată, potrivit legii, prin ordin al ministrului educației.

În anul 2003, ministrul educației și cercetării emite Ordinul nr. 3850/17.04.2003 privind transferul unor imobile, proprietate publică a statului, din administrarea Clubului „Sportiv Sportul Studentesc” din București, în administrarea Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București, și Ordinul nr. 4514/16.06.2003 privind transferul bazei sportive, proprietate publică a statului, din administrarea Clubului „Sportiv Sportul Studentesc” din București, în administrarea Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București, prin care clădirea Corp D situată în municipiul București, str. Mihail Moxa nr. 3-5, sector 1, având regimul de înălțime P+2E și suprafața desfășurată de 1.834 mp, identificată cu numărul MF 38188 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, și baza sportivă situată în municipiul București, str. Larisa nr. 2, sector 6, compusă din terenuri de sport, tribune alei, căi de acces și spații verzi, identificată cu numărul MF 38187, trec din administrarea Clubului „Sportiv Sportul Studentesc” din București, în administrarea Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București.

În baza prevederilor art. 166 alin. (4) din Legea învățământului nr. 84/1995, cu modificările și completările ulterioare, *„Baza materială a instituțiilor de învățământ superior de stat și de cercetare științifică universitară este de drept proprietatea acestora. Ministerul Educației și Cercetării este împuternicit să emită certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru instituțiile de învățământ superior și de cercetare științifică, pe baza documentației înaintate de acestea”*, completare făcută în anul 2001 când erau în vigoare prevederile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia* care stipulau că: Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Regimul juridic al dreptului de proprietate publică este reglementat de prezenta lege, dacă prin legi organice speciale nu se dispune altfel. Aceste prevederi au fost preluate la art. 226 alin. (7) Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, care stipula că *„Universitățile de stat au drept de proprietate asupra bunurilor existente în patrimoniul lor la data intrării în vigoare a prezentei legi. Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului este împuternicit să emită certificat de atestare a dreptului de proprietate pentru universitățile de stat pe baza documentației înaintate de acestea”*.

Pentru intabularea bazei materiale în proprietatea instituțiilor de învățământ superior de stat, Legea învățământului nr. 84/1995 a prevăzut ca Ministerul Învățământului să emită certificate de atestare a bazei materiale, în sensul că este singura instituție care poate să certifice care este baza materială a instituției de învățământ superior.

În aplicarea acestor prevederi ministrul trebuia să emită certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru instituțiile de învățământ superior și de cercetare

științifică, aflate în subordonarea/coordonarea sa, însă, ținând cont că în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (3) din Legea nr. 90/2001 *privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor*, în exercitarea atribuțiilor care îi revin ministrul emite ordine, drept urmare pentru atestarea dreptului de proprietate al instituțiilor, la solicitarea acestora și în baza documentațiilor înaintate, acesta a emis ordin de atestare a proprietății, care ține loc de certificat de atestare a proprietății.

Astfel, ministrul educației și cercetării, în baza documentațiilor transmise de către Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București, a emis Ordinul nr. 5672/28.12.2004 *privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor – construcții și terenuri - care fac parte din baza materială a Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București* prin care, conform prevederilor art. 1, s-a aprobat intabularea dreptului de proprietate, în favoarea Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București, asupra imobilelor stipulate în Anexa 5 – Baza sportivă situată în municipiul București, str. Larisa nr. 2, sector 6, compusă din teren în suprafață totală de 6,5142 ha pe care sunt amenajate terenuri de sport, tribune alei, căi de acces, spații verzi, și construcții cu o suprafață desfășurată totală de 5.925 mp, identificată cu numărul MF 38187 și în Anexa 7 – imobil Corp D, compus din teren în suprafață totală de 1.043 mp și construcții cu o suprafață desfășurată totală de 1.843 mp, situat în municipiul București, str. Mihail Moxa nr. 3-5, sector 1, identificat cu numărul MF 38188 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. În urma demersurilor întreprinse de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București au fost efectuate măsurătorile cadastrale ale imobilelor transmise, astfel că în anul 2004 a fost intabulat, cu numărul cadastral 208016, în Cartea Funciară nr. 208016 București Sectorul 6, imobilul situat în municipiul București, str. Larisa nr. 2, sector 6 și în anul 2005 a fost intabulat, cu numărul cadastral 213605, în Cartea Funciară nr. 213605 București Sectorul 1, imobilul situat în municipiul București, str. Mihail Moxa nr. 3-5, sector 1. Menționăm că prin ordinul de ministru sus-menționat s-au pus în aplicare prevederile Legii nr. 84/1995, al cărui text normativ a conferit în mod expres dreptul de proprietate pentru instituția de învățământ superior asupra imobilelor care se aflau în baza materială a acesteia.

În Legea învățământului superior nr. 199/2023, în prezent în vigoare, la art. 152 alin. (7) este stipulat că „Instituțiile de învățământ superior, în calitate de titulare ale drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile dobândite, în condițiile legii, își exercită aceste drepturi conform dispozițiilor dreptului comun, în condițiile prevăzute de carta universitară.”

În anul 2019, ministrul educației și cercetării emite Ordinul nr. 5337/25.11.2019 pentru preluarea de către Școala Națională de Studii Politice și Administrative din București, în subordinea sa, a Clubului Sportiv „Sportul Studentesc” din București, astfel că acesta devine structură sportivă cu personalitate juridică.

Prin prezentul act normativ se supune aprobării scoaterea bunurilor identificate cu numerele MF 38187 și MF 38188 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Clubul Sportiv „Sportul Studentesc” din București, ca urmare a ordinelor ministrului educației și cercetării prin care s-a recunoscut dreptul de proprietate în favoarea Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării, transmise de către Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind scoaterea bunurilor imobile identificate cu numerele MF 38187 și MF 38188 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Clubul Sportiv „Sportul Studentesc” din București, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației și Cercetării

Daniel-Ovidiu DAVID

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor

Alexandru NAZARE

Ministrul justiției

Radu MARINESCU