

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Inspectoratele școlare sunt servicii publice deconcentrate ale Ministerului Educației și Cercetării în a căror subordine funcționează unități conexe, unități de educație extrașcolară, conform Anexei nr. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Casa Corpului Didactic organizează activități de formare a personalului didactic și didactic auxiliar din învățământul preuniversitar, precum și a personalului de conducere și control. De asemenea, colaborează cu universități, instituții de cercetare, instituții și organizații profesionale ale personalului didactic, organizând stagii de scurtă durată pentru informarea și formarea privind specialitatea, domeniul științelor educației, reforma învățământului și legislația școlară.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 104458.

Prezentul act normativ are drept scop actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor cadru de descriere tehnică a imobilului identificat cu nr. MF 104458.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și art. 12 alin. (1) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Casa Corpului Didactic Tulcea a realizat reevaluarea bunului din domeniul public al statului identificat în inventar cu nr. MF 104458, situat în loc. Tulcea, str. Gloriei nr. 6, jud. Tulcea, înscris în Cartea Funciară nr. 38734-C1-U3 Tulcea.

Reevaluarea a fost efectuată de comisia de reevaluare la data de 30.04.2026, din dispoziția conducătorului instituției, consemnată prin Procesul Verbal nr. 489/19.05.2026.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 38734-C1-U3 Tulcea, unitatea individuală A1 are suprafața utilă de 184,65 mp și o cotă-parte indiviză de 64/128 din părțile comune ale imobilului, ceea ce corespunde unei suprafețe construite proporționale de 128 mp. În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF sus menționat este înscrisă o suprafață construită de 250 mp.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din O.M.E.C de restituire în natură nr. 3276/15.02.2006, se restituie foștilor proprietari $\frac{1}{2}$ din imobilul - construcție în suprafață de 250 mp, situat în loc. Tulcea, str. Gloriei nr. 6, jud. Tulcea, respectiv $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de 82 mp.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor O.M.E.C nr. 3276/15.02.2006 a fost încheiat Procesul-Verbal nr. 3039 din 31.05.2006. (Conform aceluiași proces verbal, la momentul punerii în posesie s-a consemnat o suprafață construită de 250 mp pentru $\frac{1}{2}$ din imobil (corespunzând descrierii tehnice inițiale). Extrasul de Carte Funciară actual nr. 38734-C1-U3 Tulcea rectifică această descriere: unitatea individuală A1 are suprafața utilă de 184,65 mp, cotă parte comună 64/128 și cotă teren 166/322 mp).

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop modificarea elementelor cadru de descriere tehnică și actualizarea valorii de inventar în Anexa la HG nr. 1705/2006, pentru alinierea la situația reală din Cartea Funciară, fără modificarea dreptului de proprietate publică sau a administrării.

Valoarea totală a imobilului situat în loc. Tulcea, str. Gloriei nr. 6, jud. Tulcea, așa cum rezultă din Procesul Verbal privind reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului este de **467.118,30 lei**.

În Procesul Verbal menționat anterior a fost evaluat și imobilul identificat cu nr. MF 104461, situat în loc. Crișan, jud. Tulcea. Pentru acesta, însă, nu au fost încă finalizate documentele necesare elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 38734-C1-U3 Tulcea, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Inspectoratul Școlar Județean Tulcea prin Casa Corpului Didactic Tulcea.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de transparență decizională a fost îndeplinită în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Prezentul proiect de act normativ se încadrează în dispozițiile **art. 110 alin. (4) din Constituția României, republicată**.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor cadru de descriere tehnică ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, prin Inspectoratul Școlar Județean Tulcea și Casa Corpului Didactic Tulcea, ca urmare a reevaluării, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației și Cercetării
Mihai DIMIAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției, interimar
Marian-Cătălin PREDOIU