

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Inspectoratele școlare sunt instituții publice deconcentrate ale Ministerului Educației și Cercetării, cu personalitate juridică, aflate în subordinea ministerului, conform Anexei nr. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern este situat în județul Sălaj, municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 74, și este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 154554, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 903/2025 *privind actualizarea caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar ale bunurilor imobile identificate cu nr. MF 121568 și 154554, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, și comasarea numerelor MF 121568 și 154554 la poziția cu nr. MF 154554, ca urmare a reevaluării și înscrierii acestora în aceeași carte funciară.*

Imobilul este compus din teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, în suprafață din acte de 1.439 mp, suprafață măsurată de 1.405 mp, nr. cadastral 59387, clădire C1 - centru de difuzare a manualelor, nr. niveluri: 2, regim de înălțime Dp+P, suprafață construită la sol = 339 mp, suprafață construită desfășurată = 375 mp, nr. cadastral 59387-C1, și clădire C2 - anexă, nr. niveluri: 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol = 60 mp, suprafață construită desfășurată = 60 mp, nr. cadastral 59387-C2, CF nr. 59387 Zalău.

În anul 2023, Consiliul Județean Sălaj a demarat demersurile în vederea transmiterii dreptului de proprietate publică asupra imobilului situat în județul Sălaj, municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 74, din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în proprietatea publică a Județului Sălaj și administrarea Consiliul Județean Sălaj în vederea acoperirii deficitului de spații pentru desfășurarea activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, instituție de învățământ preuniversitar special de stat. În acest sens fiind emisă Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 172/12.12.2023.

În vederea desfășurării activității Centrului de difuzare a manualelor din cadrul Inspectoratului Școlar Județean Sălaj, prin Hotărârea nr. 22/29.02.2024 Consiliul Județean Sălaj a dispus transmiterea în folosință gratuită a Inspectoratului, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, a unor spații în suprafață de 150,96 mp din cadrul imobilului situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr. 1, intabulat în CF nr. 65159 Zalău, nr. cad. 65159-C2, având dotările necesare pentru satisfacerea nevoilor de desfășurare a activităților specifice gestionării fondului de manuale școlare și a nevoilor de depozitare a arhivei ISJ Sălaj. Procesul de dare în folosință gratuită a spațiului a fost finalizat prin încheierea protocolului de predare-primire și a Procesului verbal de predare efectivă a spațiilor nr. 23354/6821/02.09.2025, încheiat între Consiliul Județean Sălaj și Inspectoratul Școlar Județean Sălaj.

În anul 2025, Consiliul Județean Sălaj, prin adresele nr. 23454/03.09.2025, nr. 25959/20.10.2025 și nr. 27916/24.11.2025, a comunicat solicitarea de transmitere a imobilului situat în județul Sălaj, municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 74, compus din teren intravilan, în suprafață măsurată de 1.405 mp, clădire C1 - centru de difuzare a manualelor, suprafață construită la sol = 339 mp, suprafață construită desfășurată = 375 mp, și clădire C2 - anexă, suprafață construită la sol = 60 mp, suprafață construită desfășurată = 60 mp, intabulat în CF nr. 59387 Zalău, din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în proprietatea publică a județului Sălaj și administrarea Consiliul Județean Sălaj în vederea desfășurării activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău. În acest sens fiind emisă Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 156/13.11.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 172/12.12.2023. Cu adresa nr. 27378/13.11.2025 Consiliul Județean Sălaj a transmis Secretariatului General al Guvernului Hotărârea nr. 156/13.11.2025, care a fost remisă Ministerului Educației și Cercetării în vederea dispunerii măsurilor care se impun, potrivit competențelor legale.

În ședințele Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Sălaj, din 06.10.2025 și din 19.11.2025, s-a aprobat transmiterea imobilului situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 74, județul Sălaj, compus din teren în suprafață măsurată de 1.405 mp și clădirile C1 și C2, din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în proprietatea publică a județului Sălaj și administrarea Consiliul Județean Sălaj în vederea desfășurării activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău.

Asupra hotărârilor consiliului județean care au stat la baza proiectului de hotărâre de Guvern a fost exercitat controlul de legalitate în conformitate cu art. 19 alin. (1), lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform adreselor Instituției Prefectului – Județul Sălaj nr. 9937/28.10.2024 și nr. 87/08.01.2026.

Motivarea scopului acestui transfer de proprietate publică care face obiectul proiectului de hotărâre îl reprezintă asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității de învățământ special al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, deoarece numărul copiilor înscriși a înregistrat o creștere constantă în ultimii ani, pe fondul extinderii serviciilor educaționale oferite și al intensificării solicitărilor venite din partea părinților și a unităților de învățământ de masă pentru integrarea copiilor cu dizabilități în forme adecvate de educație. Această creștere a efectivelor a generat insuficiența spațiilor existente, în special pentru activitățile de terapie, recuperare, consiliere și formare practică.

Prezentul act normativ își propune trecerea bunului identificat în anexă din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în proprietatea publică a județului Sălaj și administrarea Consiliul Județean Sălaj în vederea desfășurării activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău.

Bunul care face obiectul prezentului act normativ nu face obiectul unor legi speciale, respectiv acest bun nu aparține proprietății publice exclusive a statului.

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, „schimbarea destinației terenului folosit de

unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.”

Bunul imobil care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară anexat, care în Partea a III- a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre a Guvernului a îndeplinit procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în domeniul public al județului Sălaj pentru Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” din Zalău, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației și cercetării

Interimar

Ilie-Gavril BOLOJAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor,

Alexandru NAZARE

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

CSEKE Attila

Ministrul justiției,

Radu MARINESCU