

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului sunt înscrise următoarele bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj pentru Palatul Copiilor și Elevilor: bunul imobil identificat cu nr. MF 39086 - Palatul Copiilor Zalău, situat în strada Cloșca nr. 27, municipiul Zalău, județul Sălaj, reprezentat de clădirea cu regim de înălțime S+P+2E, bunul imobil identificat cu nr. MF 145447 – Anexa nr. 2, situat în strada Parcului nr. 14, orașul Jibou, județul Sălaj, reprezentat de corpul de clădire cu suprafața construită de 70 mp, bunul imobil identificat cu nr. MF 145448 – teren aferent în suprafață de 2400 mp, situat în strada Parcului nr. 14, orașul Jibou, județul Sălaj, bunul imobil identificat cu nr. MF 145449 – Palatul Copiilor Zalău – Cartodromul Clubului Copiilor Cehu Silvaniei, situat în strada George Coșbuc, orașul Cehu Silvaniei (în Inventar menționat, eronat, municipiul Zalău), județul Sălaj, compus din terenul în suprafață de 1500 mp și o clădire în suprafață de 20 mp și bunul imobil identificat cu nr. MF 145450 – Palatul Copiilor Zalău – teren, aferent cartodromului, în suprafață de 3500 mp, situat în strada George Coșbuc, orașul Cehu Silvaniei (în Inventar menționat, eronat, municipiul Zalău), județul Sălaj.

În ceea ce privește bunul imobil înscris în Inventar cu nr. MF 39086, prin Decizia Civilă nr. 153/2002 a Curții de Apel Cluj, Secția Civilă pronunțată în Dosarul Civil nr. 3341/2001 s-a constatat că „imobilul înscris în CF nr. 1 Zalău 723/a, compus din casă, curte și grădină, în supraf. de 7625 mp, a fost preluat abuziv, fără titlu valabil, de către Statul Român”, astfel că se „dispune rectificarea înscrierii de sub B+1 din CF nr. 1 Zalău în sensul radierii dreptului de proprietate al Statului Român și revenirea la situația de CF anterioară acestei înscrieri”. Prin Decizia nr. 3415 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția civilă, irevocabilă, s-a admis „recursul declarat de pârâta Prefectura Județului Sălaj împotriva Deciziei nr. 153 din 29 noiembrie 2002 a Curții de Apel Cluj – Secția Civilă” și se înlătură obligarea Prefecturii Județului Sălaj de la plata cheltuielilor de judecată. Prin Sentința civilă nr. 581/03.04.2009, pronunțată în Dosarul nr. 393/84/2007, Tribunalul Sălaj, Secția Civilă „obligă pârâții să predea reclamanților în deplină posesie și proprietate imobilul înscris în CF. 1747 Zalău top 723/a compus din casă, curte, grădină și teren aferent”. În vederea identificării imobilului a fost solicitat Oficiului de Cadastru și Carte Funciară Sălaj istoricul Cărții Funciare nr 66941 Zalău, în care este intabulat imobilul situat în strada Cloșca nr. 27, municipiul Zalău, județul Sălaj, iar din Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 88291/10.11.2025 rezultă că imobilul intabulat în Cartea Funciară nr. 66941 Zalău este situat în strada Cloșca nr. 27, municipiul Zalău, județul Sălaj. Predarea efectivă

a imobilului s-a făcut în 2015, conform Procesului verbal nr. 4560, așa cum este menționat în adresa Inspectoratului Școlar Județean Sălaj nr. 6515/28.08.2025.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Jibou nr. 55/19.10.2021 *privind darea în administrarea Clubului de copii școlari a imobilului în care funcționează, imobil situat în Jibou, str. Parcului nr. 14*, au fost înregistrate, eronat, în Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului bunurile imobile cu nr. MF 121569, MF 121570, MF 145447 și MF 145448. Prin Dispoziția nr. 600/31.07.2009, primarul Orașului Jibou a dispus restituirea în natură, doamnei Ianicicău Eva, a următoarelor bunuri imobile situate în str. Parcului nr. 14: ½ din construcția "Conac", în cotă indiviză, cealaltă cotă de ½ este restituită de către Centrul de Cercetări Biologice Jibou, construcție "Casa Romană" în suprafață de 137 mp, construcție "atelier și sala de sport" în suprafață de 913 mp, teren ocupat de construcții în suprafață totală de 1550,5 mp, din care 550,5 mp, în cotă indiviză și curte interioară în suprafață de 4631 mp. Bunurile imobile cu nr. MF 121569, MF 121570 au fost scoase din Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului prin Hotărârea Guvernului nr. 8 din 20 ianuarie 2021 *privind scoaterea din inventarul centralizat a unor bunuri ca urmare a restituirii acestora către persoanele îndreptățite, în condițiile legii, actualizarea datelor de identificare, a valorii de inventar și comasarea numerelor MFP 38533, 38535, 120944, 120945, 145446 la poziția cu numărul MFP 38535, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, precum și înscrierea unor bunuri aflate în administrarea Centrului de Cercetări Biologice din Jibou, instituție aflată în subordinea Ministerului Educației, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și a reevaluării.*

Bunurile imobile cu nr. MF 145449 și MF 145450 au fost înscrise, în mod eronat, în Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei nr. 14/15.04.2003 *privind darea în administrare și folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani a terenului de 1500 m² situat în strada Cășbuc pentru Clubul Copiilor Cehu Silvaniei* și Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei nr. 48/28.08.2008 *privind darea în administrare și folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a terenului de 3500 mp situat în strada Coșbuc pentru Clubul Copiilor Cehu Silvaniei* (în Inventar menționată, eronat, Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2003).

Așa cum reiese din Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, valoarea de inventar a bunului imobil cu nr. MF 39086 este de 1.298.904 lei, a bunului imobil cu nr. MF 145447 este de 32 lei, a celui cu nr. MF 145448 este de 1 leu, a bunului imobil cu nr. MF 145449 este de 84.045 lei, iar a celui cu nr. MF 145450 este de 1 leu.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de act normativ privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj pentru Palatul Copiilor și Elevilor.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fată de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind scoaterea din Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului a unor bunuri imobile, proprietatea publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj pentru Palatul Copiilor și Elevilor, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Mihai DIMIAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU