

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Inspectoratele școlare sunt servicii publice deconcentrate ale Ministerului Educației și Cercetării în a căror subordine funcționează unități conexe, unități de educație extrașcolară, conform Anexei nr. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre de Guvern sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF 25878 și MF 154822.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea valorii de inventar, modificarea elementelor cadru de descriere tehnică, a adresei poștale și comasarea numerelor MF 25878 și MF 154822 sub nr. MF 154822.

Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. **MF 25878 și MF 154822**, situate în Jud. Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 30.

În conformitate cu prevederile art. 11 și art. 12 alin. (1) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, doamna Adriana-Alida Diculescu, evaluator autorizat, a întocmit Raportul de evaluare „Construcție + teren aferent” în luna august 2025 și actualizat la datele de 27.01.2026 și 17.02.2026, prin documente care fac parte integrantă din Raportul de evaluare, respectiv Anexele nr. 6 și nr. 7.

Din Raportul de evaluare și anexele actualizate la datele de 27.01.2026 și 17.02.2026 reiese faptul că valoarea estimată justă totală a imobilelor situate în Jud. Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 30, este de **18.146.970 lei**, din care (**3.415.900 lei** - valoarea terenului și **14.731.070 lei** - valoarea clădirii).

Evaluatorul autorizat Adriana-Alida Diculescu, prin adresa transmisă Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea, a comunicat că valoarea estimată a terenului a suferit o modificare față de evaluarea realizată în luna august 2025. Valoarea estimată inițial, de 837.800 euro, a fost revizuită la 670.240 euro, conform evaluării efectuate la data de 17.02.2026. Diferența rezultată reflectă evoluțiile intervenite pe piața imobiliară și aplicarea metodologiilor de evaluare în vigoare la data reevaluării.

Conform adresei Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea nr. 5686 din 05.11.2025, suprafața construită reală a imobilului ISJ Vâlcea (înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 25878 și în Cartea Funciară nr. 42204 Râmnicu Vâlcea) este de 741 mp, potrivit planului de amplasament și releveului întocmit de specialist autorizat și înaintat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Diferența față de suprafața anterior înscrisă (953,56 mp) se datorează actualizării măsurătorilor cadastrale, realizate conform normelor tehnice în vigoare, care reflectă situația reală din teren.

Modificarea adresei poștale a bunurilor identificate în inventarul centralizat cu nr. MF 25878 și MF 154822 se efectuează conform Extrasului de nomenclator stradal nr. 130/26.01.2011, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, și se consemnează în cartea funciară.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că bunurile imobile identificate cu nr. MF 25878 și MF 154822 constituie, în fapt, un singur imobil alcătuit din teren și clădire, în vederea facilitării evidenței și identificării unitare a acestuia, se propune comasarea numerelor MF aparținând acestor bunuri imobile sub un singur nr. MF, respectiv nr. MF 154822. Datele de identificare ale bunului imobil rezultat în urma acestei operațiuni de comasare a numerelor MF sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 42204 Râmnicu Vâlcea, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, modificarea elementelor cadru de descriere tehnică, a adresei poștale și comasarea numerelor MF aparținând unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Mihai DIMIAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU