

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea din Oradea este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, care dispune de autonomie, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului și ale Cartei Universității.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 526/2004, imobilul situat în strada Căplenilor, municipiul Carei, județul Satu-Mare (suprafața construită - 17.003 mp, suprafața desfășurată - 17.453 mp, suprafața totală a terenului, inclusive construcțiile - 340.365 mp), aflat în proprietatea publică a statului, a fost transmis din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, iar în data de 03.06.2004 a fost încheiat Procesul verbal de predare-preluare a imobilului compus din teren în suprafață de 340.365 mp și 54 corpuri de clădire cu suprafața construită totală de 17.003 mp și suprafața desfășurată totală de 17.453 mp

În Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, cu nr. MF 106654, este înscris imobilul 3110 – construcții și teren, situat în municipiul Carei, județul Satu Mare. În conformitate cu extrasul aferent Cărții Funciare nr. 100469 Carei, imobilul sus-menționat este compus din teren în suprafață de 340.365 mp și 52 corpuri de clădire, C1-C52, dintre acestea clădirile C2, C6 și C15 fiind notate – fără acte deoarece la momentul înscrierii imobilului în Cartea Funciară acestea nu au putut fi identificate în Procesul verbal de predare-preluare încheiat la data de 03.06.2004 dar erau edificate pe teren, așa cum reiese din Adeverința nr. 11563/31.05.2025, emisă de către Primăria Municipiului Carei.

Corpurile de clădire C5 (164,6 mp), C20 (18,6 mp) și C39 (198,9 mp), care nu au putut fi identificate în Procesul verbal de predare-preluare încheiat la data de 03 iunie 2004, au fost corelate cu corpurile de clădire „baracă metalică 20x8x3”, „baracă metalică” și „baracă metalică 20x8x4” din Anexa nr. 2 la Procesul verbal de predare-preluare încheiat la data de 03 iunie 2004 – Lista cu bunurile materiale ce fac obiectul predării primirii între Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02032 Cluj Napoca și Ministerul Educației și Cercetării – Universitatea din Oradea.

În ceea ce privește pavilioanele S6 (270 mp), S7 (270 mp), S8 (270 mp), S9 (540 mp), S10 (540 mp), S14 (270 mp), T1 (13 mp) și T2 (58 mp), menționate în Procesul verbal de predare-preluare încheiat la data de 03 iunie 2004 dar care nu sunt intabulate în Cartea Funciară nr. 100469 Carei, clădirile S6, S7, S8, S9, S10, S14 s-au autodemolat, așa cum reiese din Procesul verbal încheiat la data de 14.12.2016, iar corpurile de clădire T1 și T2, stație de benzină și motorină (pompe de alimentare) nu au fost intabulate în Cartea Funciară, acestea fiind în stare avansată de degradare, așa cum este precizat în adresa Universității din Oradea nr. 9119/05.06.2025.

Din Raportul de evaluare - „Imobilizări corporale de tip teren și construcții, localizate în Carei, str. Căplenilor, jud. Satu Mare la data de 30.09.2024 aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării pentru Universitatea din Oradea”, întocmit de către SC Emantes Consulting SRL, rezultă faptul că valoarea de piață a imobilului este de 17.074.800 lei (C1 – 19.900 lei, C3 – 34.700, C4 – 60.300 lei, C5 – 40.200 lei, C7 – 31.300 lei, C8 – 118.300 lei, C9 – 53.600 lei, C10 – 189.800 lei, C11 – 174.100 lei, C12 – 42.400 lei, C13 – 62.500 lei, C14 – 11.200 lei, C16 – 227.700 lei, C17 – 165.200 lei, C18 – 96.000 lei, C19 – 31.300 lei, C20 – 800 lei, C21 – 6.700 lei, C22 – 13.400 lei, C23 – 13.400 lei, C24 – 13.400 lei, C25 – 13.400 lei, C26 – 13.400 lei, C27 – 6.700 lei, C28 – 13.400 lei, C29 – 11.200 lei, C30 – 11.200 lei, C31 – 11.200 lei, C32 – 11.200 lei, C33 – 11.200 lei, C34 – 11.200 lei, C35 – 11.200 lei, C36 – 11.200 lei, C37 – 11.200 lei, C38 – 11.200 lei, C39 – 8.900 lei, C40 – 24.600 lei, C41 – 24.600 lei, C42 – 29.000 lei, C43 – 29.000 lei,

C44 – 29.000 lei, C45 – 29.000 lei, C46 – 29.000 lei, C47 – 20.100 lei, C48 – 13.400 lei, C49 – 8.900 lei, C50 – 6.700 lei, C51 – 8.900 lei, C52 – 8.900 lei, teren – 15.238.700 lei).

Conform art. 152 alin (4) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare „Instituțiile de învățământ superior de stat pot avea în patrimoniu bunuri mobile și imobile din domeniul public sau din domeniul privat al statului.”

De asemenea, conform pct. 33 din anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educație și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare, Universitatea din Oradea funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării.

Imobilul situat în strada Căplenilor, municipiul Carei, județul Satu-Mare, este de uz și interes public național și, conform Extrasului aferent Cărții Funciare nr. 100469 Carei, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din Partea a III-a a Cărții Funciare, care nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

A fost respectată procedura privind transparența decizională în administrația publică, potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea adresei poștale, a caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a bunului imobil identificat cu nr. MF 106654, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Daniel-Ovidiu DAVID

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU