

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea din Oradea este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, care dispune de autonomie, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului și ale Cartei Universitare.

În anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, sunt cuprinse bunurile aflate în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, respectiv imobilul cu nr. MF 172782, situat în județul Bihor, municipiul Oradea, str. Universității nr. 1A, compus din teren în suprafață de 43.565 mp și 5 corpuri de clădire, intabulat în Cartea Funciară nr. 203647 Oradea, având o valoare de inventar de 27.674.540 lei (valoarea terenului în suprafață de 43.565 mp – 22.271.744 lei, valoarea corpului de clădire C1 – clădire P1 – 280.684 lei, valoarea corpului de clădire C2 – clădire V2 – 2.463.622 lei, valoare clădire C3 – clădire V1 – 1.287.757 lei, valoare clădire C4 – clădire V3 – 1.368.679 lei, valoare clădire C5 – clădire H – 2.054 lei) și imobilul cu nr. MF 172783, situat în județul Bihor, municipiul Oradea, str. Universității nr. 6, compus din teren în suprafață de 12.386 mp din acte/12.140 mp măsurată și 7 corpuri de clădire, intabulat în Cartea Funciară nr. 159780 Oradea, având o valoare de inventar de 13.468.830 lei (valoarea terenului în suprafață de 9.665 mp – 4.941.040 lei, valoarea terenului în suprafață de 2.475 mp – 1.265.295 lei, valoarea corpului de clădire C1 – corp Z – 756.902 lei, valoare corpului C2 – corp V – 4.770.559 lei, valoarea corpului C3 – corp X – 1.252.272 lei, valoarea corpului C4 – corp Y – 433.834 lei, valoarea corpului C5 – Anexă – 1.765 lei, valoare corp C6 – Anexă – 33.152 lei, valoarea corpului C8 – cabină poartă – 14.011 lei).

În cadrul obiectivului de investiții „Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea” lucrările la Corpul B al investiției au fost blocate deoarece acesta se suprapune peste amprenta la sol a corpului de clădire H (clădirea C5 intabulată în Cartea Funciară nr. 203647 Oradea). În plus, clădirile C5 și C6, intabulate în Cartea Funciară nr. 159780 Oradea, nu mai prezintă utilitate pentru activitatea Universității din Oradea, acestea fiind într-o stare tehnică necorespunzătoare, iar repunerea în funcțiune prin lucrări de reparații capitale nu se justifică din punct de vedere tehnico-economic.

La solicitarea Universității din Oradea, doamna Prada Marcela Florina, expert tehnic autorizat, a întocmit Raportul de expertiză tehnică nr. 259/2025 – *Desființare construcție existentă 203647 – C5 – Clădire H*, prin care a încadrat corpul de clădire C5, intabulat în Cartea Funciară nr. 203647 Oradea, în clasa de risc seismic Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, astfel că s-a propus

demolarea acestuia, Raportul de expertiză tehnică nr. 281/2025 – Desființare construcție existentă 159780 – C5, prin care a încadrat corpul de clădire C5, intabulat în Cartea Funciară nr. 159780 Oradea, în clasa de risc seismic Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime, fiind propusă demolarea acestuia și Raportul de expertiză tehnică nr.283/2025 – Desființare construcție existentă - 159780 – C6, prin care a încadrat corpul de clădire C6, intabulat în Cartea Funciară nr. 159780 Oradea, în clasa de risc seismic Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, fiind propusă demolarea acestuia.

Consiliul de Administrație și Senatul Universitar au aprobat inițierea demersurilor necesare privind trecerea în domeniul privat al statului a bunurilor imobile clădirile H, C5 și C6 în vederea scoaterii din funcțiune și casării/demolării pentru deblocarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea”, așa cum reiese din Hotărârea adoptată de Consiliul de Administrație nr. 258/26.11.2025 și din Hotărârea nr. 30 adoptată de Senatul Universității în ședința din data de 27.11.2025.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 246/2001, este necesară trecerea corpului de clădire din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune/demolării, casării și valorificării acestora.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale în cauză, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat, conform prevederilor art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000.

Din extrasele Cărilor Funciare nr. 203647 Oradea și nr. 159780 Oradea, rezultă că bunurile imobile care face obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu sunt în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire.

Construcțiile, aflate în domeniul public al statului, propuse a fi scoase din funcțiune în vederea demolării, nu fac parte din patrimoniul național cultural.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de act normativ privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a

instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Fată de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții aflate în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării, după caz, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Interimar
Ilie-Gavril BOLOJAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU