

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași este o instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, regăsindu-se în Anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 731/2024 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, cu modificările și completările ulterioare.

În inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași are înscris în Anexa nr. 8 din HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, un teren, în suprafață totală de 248,1866 ha, identificat cu nr. MF 149993.

Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași (UȘV Iași), în calitate de lider al parteneriatului din cadrul consorțiului pentru învățământul dual „AGRITECH”, a semnat Contractul de finanțare nr. 12.555/04.10.2023, pentru implementarea proiectului „Construire infrastructură pentru învățământul dual - AGRITECH”. Din cadrul acestui consorțiu mai fac parte: Universitatea Tehnică „Gh. Asachi” din Iași, licee din zona Moldovei, companii și unități administrativ teritoriale, printre care și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Miroslava. Prin intermediul consorțiului se vor atrage fonduri prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta 15 – Educație pentru realizarea unui proiect de dezvoltare a învățământului dual.

Proiectul presupune construcția unui complex integrat pentru îmbinarea activităților teoretice cu cele practice în cadrul Stațiunii de Cercetare și Practică Studentească Ezăreni cu sediul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași. Astfel că, se creează un spațiu integrat cu toate serviciile sociale necesare: cantină, cazare, sală de sport, câț și laboratoare dotate cu echipamente de ultimă generație pentru desfășurarea stagiilor de practică.

Prin adresa Universității nr. 1080/29.01.2024, s-a solicitat Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava, județul Iași analizarea oportunității și necesității extinderii rețelelor de apă potabilă, canalizare și gaze naturale aflate pe raza UAT Comuna Miroslava până la vecinătatea Fermei Didactice Ezăreni, locația proiectului AGRITECH.

Comuna Miroslava a transmis, prin adresa nr. 11821/2025, Secretariatului General al Guvernului solicitarea privind inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern pentru „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale”, conform art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 *privind codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare. După analizarea documentației, Secretariatul General al Guvernului prin adresa nr. 20/4933/MD/2025, înregistrată la minister cu nr. 8750/2025, a transmis solicitarea Ministerului Educației și Cercetării.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslava nr. 11/30.01.2025 *privind aprobarea solicitării de trecere a terenului în suprafață de 1.500 mp (Cartea Funciară nr. 99835) din domeniul public al statului și administrarea Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași în domeniul public al comunei Miroslava și administrarea Consiliului Local al Comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiție*

„Construirea Infrastructură pentru Învățământul Dual” (proiect regional finanțat prin PNRR – Lider de proiect USV Iași), UAT Comuna Miroslava aprobă solicitarea de trecere a terenului în suprafață de 1.500 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 99835 din domeniul public al statului și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași în domeniul public al Comunei Miroslava și administrarea Consiliului Local al Comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiție „Construirea Infrastructură pentru Învățământul Dual”.

Hotărârea sus-menționată a fost transmisă de Secretariatul General al Guvernului către ministerul de resort în vederea promovării proiectului de hotărâre de Guvern.

Prin Hotărârea Senatului Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași nr. 24A/18.03.2024 și prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 4424/12.03.2024 s-a aprobat amplasarea unei gospodării de apă cu rezervor de stocare a apei potabile pe o suprafață de 1500 mp, identificată în CF nr. 97526, proprietatea Statului Român în administrarea USV Iași, sub rezerva demarării de către UAT Miroslava a procedurilor legale de transfer a dreptului de administrare de la USV Iași către UAT Miroslava prin Hotărâre de Guvern.

Astfel că, USV Iași a aprobat diminuarea bazei materiale cu terenul în suprafață de 1500 mp și trecerea terenului din domeniul public al statului în domeniul public local al Comunei Miroslava în vederea edificării unei gospodării de apă cu rezervor de stocare a apei.

Menționăm că, UAT Miroslava poate să construiască această gospodărie de apă doar pe terenul aflat în administrarea sa, iar după edificare această gospodărie de apă, în conformitate cu prevederile legale, trebuie să fie înscrisă în domeniul public al Comunei Miroslava.

Parte din trenul propus pentru transfer, este identificat în inventar la nr. MF 149993, acestuia corespunzându-i mai multe Cărți Funciare, printre care și Cartea Funciară nr. 97526, nr. cadastral 97526. În vederea realizării transferului suprafeței de teren de 1.500 mp către unitatea administrativ teritorială Miroslava, Universitatea a dezmembrat terenul înscris în Cartea Funciară nr. 97526, rezultând două Cărți Funciare, astfel: Cartea Funciară nr. 99834 Miroslava, nr. cadastral 99834 pentru terenul în suprafață de 1.067.948 mp, teren care rămâne la Universitate și Cartea Funciară nr. 99835 Miroslava, nr. cadastral 99835 pentru suprafața de teren de 1.500 mp.

În vederea realizării transferului sus-menționat, Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași a încheiat Procesul-verbal *pentru stabilirea valorii de inventar a părți din imobilul cu nr. MF 149993*, aflat în domeniul public al Statului Român și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași și care se transferă în domeniul public al comunei Miroslava, jud. Iași în vederea amplasării unei gospodării de apă cu rezervor de stocare a apei potabile”. În urma încheierii Procesului-verbal reiese faptul că valoarea terenului în suprafață de 1.500 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 99835, rezultat din dezmembrarea Cărții Funciare nr. 97526 este de 2.992 lei, iar prin diferență terenul în suprafață de 1.067.948 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 99834, are valoarea de 233.560.574 lei.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop transferul unui teren în suprafață de 1.500 mp din domeniul public al statului și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad”, în domeniul public al comunei Miroslava, în vederea extinderii

rețelelor de apă potabilă, canalizare și gaze naturale aflate pe raza UAT Comuna Miroslava până la vecinătatea Fermei Didactice Ezăreni, locația proiectului AGRITECH).

Imobilul, care face obiectul prezentului act normativ, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din extrasul Cărții Funciare nr.99835, care în Partea a III-a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării, Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.*

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind trecerea unei părți din imobilul cu numărul MF 149993, aflat în domeniul public al statului și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul Educației și Cercetării,
Daniel-Ovidiu DAVID**

AVIZĂM FAVORABIL

VICEPRIM-MINISTRU

Marian NEACȘU

VICEPRIM-MINISTRU

Ministrul finanțelor

TÁNCZOS Barna

VICEPRIM-MINISTRU

Cătălin PREDOIU

Ministrul Justiției,

Radu MARINESCU