

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastrare a terenurilor și a reevaluării activelor fixe corporale de natura terenurilor și clădirilor, Universitatea de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara, denumită în continuare USV Timișoara, denumită anterior Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara, instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, a făcut demersurile necesare în vederea actualizării anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 2 și Anexelor nr. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 123/1993 *privind organizarea și funcționarea stațiunilor didactice din structura instituțiilor de învățământ superior agricol* s-a aprobat desființarea Societății Comerciale „Agrotim” – S.A. Timișoara și preluarea patrimoniului acestuia de către Universitatea de Științe Agricole a Banatului - Timișoara - Stațiunea Didactica Timișoara care se înființează cu sediul în Timișoara, calea Aradului nr. 119, județul Timiș, respectiv terenul în suprafață de 1.462,48 ha, din care 1.418,48 teren agricol, și de către Societatea Comercială "Agroind" km. 6 - S.A. Timișoara, județul Timiș, respectiv terenul în suprafață de 197,52 ha, din care 197,52 teren agricol.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr. 1225/1996 *privind transmiterea unor imobile situate în municipiul Timișoara, județul Timiș, în administrarea Ministerului Învățământului* s-a aprobat transmiterea, cu titlu gratuit, a imobilelor situate în municipiul Timișoara, județul Timiș, compuse din construcții și terenul aferent în suprafață totală de 238,61 ha (având descrierea tehnică: teren categoria a II-a A1, A8, A258, A16, A18, A59, A47, A38, DIN A70), din patrimoniul Societății Comerciale "Agroindustrială km 6" - S.A. Timișoara în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Învățământului pentru Universitatea de Științe Agricole a Banatului din Timișoara. În cuprinsul anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, imobilul având denumrea „Teren arabil” este identificat cu nr. MF 157686.

Potrivit art. 1 al Hotărârii Guvernului nr. 517/1999 *privind delimitarea suprafețelor de teren strict necesare pentru cercetarea și producerea de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și de animale de rasă și trecerea terenurilor destinate producției, aflate în administrarea institutelor și stațiunilor de cercetare și producție agricolă, în domeniul privat al statului* aparțin domeniului public al statului suprafețele de teren strict necesare pentru cercetarea și producerea de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și de animale de rasă și cele destinate producției, terenurile proprietate de stat folosite de unitățile de învățământ cu profil agricol. Astfel, conform poziției nr. 104 din anexa nr. 2 la HG nr. 517/1999, Universitatea de Științe Agricole și de Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara are în administrare o suprafață de teren cu această destinație de 1.633,77 ha. Prin Anexa nr. 5 din Legea nr. 290/2002 *privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"*, se atestă că Stațiunea Didactică Experimentală din cadrul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara deține în

administrare suprafața de 1633,77 ha care se identifică cu numărul MF 149997 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Ulterior, conform art. 2 al Hotărârii Guvernului nr. 2066/2004 *privind trecerea unor suprafețe de teren agricol aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea unor instituții de învățământ superior de stat* terenul agricol în suprafață totală de 1.633,77 ha, identificat în mod eronat cu nr. MF 149994, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, trece în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara, pentru Stațiunea Didactică Experimentală. Suprafața de teren identificată cu MF 149994 în HG nr. 2066/2004 este aceeași cu suprafața de teren menționată în Legea nr. 290/2002 care reprezintă terenul Stațiunii Didactice Experimentale din cadrul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara, suprafață identificată cu nr. MF 149997 în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006.

Conform protocolului de predare-primire nr. 50189 încheiat în data de 11.01.2005 între Agenția Domeniilor Statului și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara, pentru Stațiunea Didactică Experimentală a fost transmis în administrarea Universității terenul în suprafața totală de 1633,77 ha, teren agricol și neagricol, care a fost înregistrat cu numărul MF 149997 în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, teren care cuprinde și terenul înscris la numărul MF 157686, care conform Hotărâri Guvernului nr. 1225/1996 are descrierea tehnică: teren categoria a II-a A1, A8, A258, A16, A18, A59, A47, A38, DIN A70. Având în vedere dubla înregistrare a suprafeței de teren de 238,61 ha, conform anexei nr. 2 se scoate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara bunul imobil identificat cu nr. MF 157686.

În anul 2006, ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren și a lucrărilor cadastrale întocmite de persoane autorizate pentru terenul aflat în administrarea Universității, au fost deschise două cărți funciare, respectiv CF nr. 143031 Timișoara pentru terenul în suprafață totală de 1.582,2479 ha și CF nr. 5434 Dumbrăvița pentru terenul în suprafață totală de 47,0878 ha, suprafața totală intabulată fiind de 1.629,3357 ha. Conform Declarației rectorului USV Timișoara nr. 814/09.02.2023 măsurătorile au fost efectuate pe limitele de hotar existente la momentul predării terenului în administrarea Universității.

În prezent acest teren agricol în suprafață totală de 1.633,77 ha se identifică cu nr. MF 149997 în Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

La poziția MF 149997, din totalul suprafeței de teren, din acte, de 1.633,77 ha, respectiv, măsurată și intabulată de 1.629,3357 ha, aflată în domeniul public al statului și în administrarea USV Timișoara, se scoate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, terenul în suprafața totală de 1.545,9431 ha, ca urmare a retrocedării către persoanele îndreptățite și a transmiterii în proprietatea Universității în baza următoarelor documente, conform anexei nr. 1:

- Prin Sentința Civilă nr. 15816/17.11.2009 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 247/R/17.03.2011, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în dosarul nr. 11403/325/2006 se restituie suprafața de 35,7678 ha, din

- imobilele înscrise în CF nr. 143031 Timișoara, nr. cadastral A60/2, A70/2 și A77/2, proprietarilor Dohr Margarete Eva, Wetzler Karl și Wetzler Josef care au solicitat, în baza Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată*, reconstituirea dreptului de proprietate. A fost încheiat Procesul verbal de predare-primire din 28.10.2011 a terenului în suprafața totală de 35,7693 ha intabulat în CF nr. 431384 Timișoara (30,3711 ha), nr. 431331 Timișoara (4,2359 ha) și nr. 431359 Timișoara (1,1623 ha).
- Prin Sentința Civilă nr. 1870/PI/11.04.2008 a Tribunalului Timis, pronunțată în dosarul cu nr. 5119/30/2007 s-a dispus emiterea unei noi dispoziții, respectiv Dispoziția nr. 414/12.02.2009 a Primarului Municipiului Timișoara, prin care a fost dispusă restituirea terenului în suprafață totală de 0,4802 ha, înscris cu nr. top 23584 și nr. top. 23505 în CF. nr 12686 Timișoara, în suprafață de 1.590 mp, respectiv 3.212 mp, către persoana îndreptățită, Marton Piroška.
 - Prin Sentința Civilă nr. 6184/15.06.2007 a Judecătoriei Timișoara, pronunțată în dosarul cu nr. 5619/325/2007, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 1519/R/09.12.2008 a Tribunalului Timiș, a fost emis Ordinul Prefectului nr. 369/10.04.2009, prin care se reconstituie dreptul de proprietate numitului Szomoru A. Andrei, terenurile cu nr. top. 23580, 23581 și 23582 înscrise în CF nr. 411464 Timișoara, CF nr. 411461 Timișoara, CF nr. 411458 Timișoara, în suprafața totală de 2,003 ha.
 - Prin Hotărârea nr. 1/72/10.07.2007 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, care completează Hotărârea nr. 1/60/19.12.2006 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor s-a reconstituit dreptul de proprietate în terenurile situate în parcelele cu numerele cadastrale A347 în suprafață de 60,6843 ha și A363 în suprafață de 1,4957 ha. Au fost încheiate, între USAMV Timișoara și Comisia locală de aplicare a Legii Fondului Funciar a Primăriei Municipiului Timișoara, Protocolul de predare-preluare nr. 8232/03.12.2007 și Procesul verbal nr. 2148/31.03.2008 prin care se predă de către USAMV Timișoara Comisiei locale de aplicare a Legii Fondului Funciar a Municipiului Timișoara, în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, terenul în suprafață totală de 62,18 ha aflată în domeniul public al statului, din care 60,6843 ha în parcela cu numărul cadastral A.347 și 1,4957 ha în parcela cu numărul cadastral A.363. Au fost puse în posesie următoarelor persoane:
 - Ispan S. Virgil Ioan și Ispan Gh. Elisabeta, în calitate de succesori ai proprietarului Ispan Ștefan, suprafața de 1,84 ha, situată pe tarla A 347/12, parcelă 347/12/3 și tarla A 363, parcelă 363/1, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 25/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/70/30.07.2008-A.29/5,
 - Vogel Helmut, în calitate de succesor al proprietarului Vogel Maria Magdalena, suprafața de 1,52 ha, situată pe tarla A 347/12, parcelă 347/12/13, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 23/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/66/09.05.2008-A.29/15,

-Popovici D. Ana, în calitate de succesor al proprietarilor Popovici Emilian, Popovici Elena, suprafața de 0,67 ha, situată pe tarla A 347/12, parcelă 347/12/2, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 24/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/67/09.05.2008-A.29/10,

-Parohia Ortodoxă Sârbă Mehala, suprafața de 8,63 ha, situată pe tarla A 347/12, parcelă 347/12/4, din totalul de 37,96 ha, conform Titlului de proprietate nr. 1/94/25.04.2012,

-Beinschrodt M. Iosif, în calitate de succesor al proprietarului Beinschrodt Martin, suprafața de 2,38 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 347/1, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 10/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/56/ 09.05.2008-A.29/4,

-Bartolf Hedwig și Gottschick Eva, în calitate de succesori ai proprietarului Hay Gheorghe, suprafața de 1,60 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 347/2, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 11/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/53/ 09.05.2008-A.29/14,

-Pakai Dorina, Ionescu Maria, Mun Florica, Pavel V. Gheorghe-Constantin și Pavel V. Gh. Rodica-Daniela, în calitate de succesori ai proprietarului Pavel Viorel, suprafața de 5,00 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 4, conform Titlului de proprietate nr. 1/58/ 09.05.2008-A.29/9,

-Zanzinger E. Klara Helmut, în calitate de succesor al proprietarului Bach Petru, suprafața de 0,42 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 347/5, conform Titlului de proprietate nr. 1/59/ 09.05.2008-A.29/8,

-Engelhardt I. Margareta, Engelhardt Gh. Veronica și Engelhardt Adrian Alfred, în calitate de succesori ai proprietarului Bednar Ianos și Iosif, suprafața de 2,54 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 6, conform Titlului de proprietate nr. 1/60/ 09.05.2008-A.29/11,

-Crișan Ana și Milutin Sofia, în calitate de succesori ai proprietarului Bogdan Lazăr, suprafața de 4,03 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 7, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 16/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/61/ 09.05.2008-A.29/17,

-Odiațiu Segiu-Ștefan, în calitate de succesor al proprietarului Odiațiu Emilian, suprafața de 0,87 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 347/5, conform Titlului de proprietate nr. 1/62/ 09.05.2008-A.29/13,

-Juncu M. Cristina Minodora, în calitate de succesor al proprietarului Gheța Elena, suprafața de 0,88 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 9, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 18/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/63/09.05.2008-A.29/16,

-Nuțaș Doina Carmen, în calitate de succesor al proprietarilor Reda Maria, Reda Ioan, suprafața de 2,57 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 10, conform Titlului de proprietate nr. 1/64/ 09.05.2008-A.29/7,

-Goder C. Carol, în calitate de succesor al proprietarului Beinschrodt Mihai, suprafața de 1,91 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 11, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 20/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/65/ 09.05.2008-A.29/18,

- Parohia Ortodoxă Română Timișoara, suprafața de 19,24 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 13, conform Titlului de proprietate nr. 1/83A/13.04.2011,
- Popa Tulia și Velțan Olimpia, în calitate de succesori ai proprietarului Bădeanțu Ioan și Floarea, suprafața de 0,61 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 14, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 22/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/68/ 09.05.2008-A.29/12,
- Plavoșin Gh. Olga, în calitate de succesor al proprietarului Gavrilovici Gheorghe, suprafața de 3,49 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 347/3, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 12/2008 și Titlului de proprietate nr. 1/57/09.05.2008-A.29/6,
- Plavoșin Gh. Olga, în calitate de succesor al proprietarului Gavrilovici Gheorghe, suprafața de 3,53 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 12/5, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 4/2012 și Titlului de proprietate nr. 1/95/09.08.2012,
- Plavoșin Gh. Olga, în calitate de succesor al proprietarului Gavrilovici Gheorghe, suprafața de 0,2761 ha, situată pe tarla A 347, parcelă 347/12/6, din totalul de 1 ha, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 7/2012 și Titlului de proprietate nr. 1/97/05.10.2012,
- Prin Sentința civilă nr. 11678/11.05.2011 pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul nr. 6635/325/2006*, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 371/R/19.03.2012 a Tribunalului Timiș, se restituie suprafața de 37,96 ha proprietarului Parohia Ortodoxă Sârbă-Mehala care a solicitat, în baza Legii nr. 1/2000, reconstituirea dreptului de proprietate. A fost încheiat Procesul-verbal de punere în posesie nr. 3/2012 încheiat în 02.04.2012 cu ocazia punerii în posesie a proprietarului și a fost emis Titlul de proprietate nr. 1/94/25.04.2012, pentru reconstituirea dreptului de proprietate al Parohiei Ortodoxe Sârbă-Mehala. Din suprafața totală de 37,96 ha restituită Parohiei Ortodoxe Sârbă-Mehala doar terenurile aferente tarlalei 521/1/1/1, parcelele 1 și 2, în suprafață totală de 20,42 ha au fost restituite de USV din Timișoara, diferența fiind restituită de Primăria Municipiului Timișoara.
- În baza prevederilor art. 166 alin. (4) din Legea învățământului nr. 84/1995, cu modificările și completările ulterioare, *„Baza materială a instituțiilor de învățământ superior de stat și de cercetare științifică universitară este de drept proprietatea acestora. Ministerul Educației și Cercetării este împuternicit să emită certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru instituțiile de învățământ superior și de cercetare științifică, pe baza documentației înaintate de acestea”*, completare făcută în anul 2001 când erau în vigoare prevederile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia* care stipulau că: Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Regimul juridic al dreptului de proprietate publică este reglementat de prezenta lege, dacă prin legi organice speciale nu se dispune altfel. Aceste prevederi au fost preluate la art. 226 alin. (7) Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, care stipula că *„Universitățile de stat au drept de proprietate asupra bunurilor existente în*

patrimoniul lor la data intrării în vigoare a prezentei legi. Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului este împuternicit să emită certificat de atestare a dreptului de proprietate pentru universitățile de stat pe baza documentației înaintate de acestea”.

Pentru intabularea bazei materiale în proprietatea instituțiilor de învățământ superior de stat, Legea învățământului nr. 84/1995 a prevăzut ca Ministerul Învățământului să emită certificate de atestare a bazei materiale, în sensul că este singura instituție care poate să certifice care este baza materială a instituției de învățământ superior.

În aplicarea acestor prevederi ministrul trebuia să emită certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru instituțiile de învățământ superior și de cercetare științifică, aflate în subordonarea/coordonarea sa, însă, ținând cont că în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (3) din Legea nr. 90/2001 *privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor*, în exercitarea atribuțiilor care îi revin ministrul emite ordine, drept urmare pentru atestarea dreptului de proprietate al instituțiilor, la solicitarea acestora și în baza documentațiilor înaintate, acesta a emis ordin de atestare a proprietății, care ține loc de certificat de atestare a proprietății.

În Legea învățământului superior nr. 199/2023, în prezent în vigoare, la art. 152 alin. (7) este stipulat că „Instituțiile de învățământ superior, în calitate de titulare ale drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile dobândite, în condițiile legii, își exercită aceste drepturi conform dispozițiilor dreptului comun, în condițiile prevăzute de carta universitară.”

Astfel, Ministerul Educației și Cercetării, în baza documentațiilor transmise de către USAMV Timișoara, a emis Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 3428/27.02.2003 *privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor – construcții și terenuri - care fac parte din baza materială a Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara* prin care, conform prevederilor art. 1 punctele a) și d), s-a aprobat intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor și terenului în suprafață de 0,5281 ha, Ferma nr. 4, Calea Torontalului, Cioreni-Niarad și, conform prevederilor art. 1 punctul 4, s-a aprobat intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor situate pe platforma Stațiunii Didactice Timișoara km. 6, cu caracteristicile tehnice prezentate în Anexa nr. 7, respectiv un număr de 138 construcții, bunuri imobile din incinta Stațiunii Didactice Timișoara. În baza prevederilor Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 3428/27.02.2003 USV Timișoara a procedat la intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (suprafețe de teren și clădirile aferente identificate prin numerele MF 157672- 157685 care au fost predate Universității prin HG nr. 1225/1996) din incinta Stațiunii Didactice Timișoara. Din cele 3 corpuri de clădire identificate prin numărul MF 157683 doar o clădire a făcut obiectul OMEC nr. 3428/27.02.2003, celelalte două clădiri rămânând în domeniul public al statului.

- Conform prevederilor art. 2 din Legea nr. 132/2018 *privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului "Regele Mihai I al României" din municipiul Timișoara, județul Timiș, în domeniul privat al statului și în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină*

Veterinară a Banatului "Regele Mihai I al României" din municipiul Timișoara, județul Timiș, precum și transmiterea, cu titlu gratuit, a acestora din domeniul privat al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului "Regele Mihai I al României" din municipiul Timișoara, județul Timiș, în proprietatea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului "Regele Mihai I al României" din municipiul Timișoara, județul Timiș, și în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului "Regele Mihai I al României" din municipiul Timișoara, județul Timiș terenul în suprafață totală de 1.389,2382 ha, din care 1.371,6389 ha teren situat pe raza municipiului Timișoara și 17,5993 ha teren situat în comuna Dumbrăvița, a trecut din domeniul public în privat al statului și a fost transmis în proprietatea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului "Regele Mihai I al României" din Timișoara.

- Prin Hotărârea Civilă nr. 530/A/03.12.2007, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în dosarul nr. 8983/30/C/2005, definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 5909/16.10.2008, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, se restituie suprafața de 2,5793 ha reclamantei SC Timcon SA Timișoara care a revendicat dreptul de proprietate asupra parcelelor cu nr. top. 23491/3 înscris în CF nr. 139916 Timișoara, în suprafață de 10.351 mp și nr. top. 23491/1/1/1/3 înscris în CF nr. 139917 Timișoara, în suprafață de 15.206 mp.
- Prin Sentința Civilă nr. 5776/02.04.2002 a Judecătoriei Timișoara rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 1466/31.10.2002 a Tribunalului Timiș și Minuta Deciziei Civile nr. 772/14.04.2003 a Curții de apel Timișoara s-a dispus radierea dreptului de proprietate al Statului Român și înscrierea dreptului de proprietate al reclamantului Șirianțu Constantin asupra suprafeței de 4,47 ha de la nr. top. 23523/1/2 CF nr. 14343 cu titlu de moștenire, dispune radierea dreptului de administrare al pârâtei USAMV Timișoara intabulat sub B3 asupra nr. top. 23523/1/2 CF nr. 18055 Timișoara și precizat sub B9 în data de 6.05.1991. Astfel, terenul identificat prin nr. top. 23523/1/2, în suprafață de 4,47 ha, a fost retrocedat reclamantului.
- Prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș nr. 23/10/17.02.1994 se atribuie în proprietate suprafața de teren de 0,5 ha numitei Iancovici Jivca și, ulterior, în favoarea acesteia a fost emis Titlul de proprietate nr. 4167/57/09.05.1994.
- Prin Sentința civilă nr. 3338/14.03.2008, pronunțată de Judecătoria Timișoara, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 1209/17.10.2008 a Tribunalului Timiș în dosarul nr. 18975/325/2007, comisia Locală de Aplicare a Legii nr. 18/1991 din cadrul Primăriei Dumbrăvița este obligată să pună în posesie pe reclamanții Papp Ana, Papp Antoniu Istvan și Mihăilescu Maria Ildico cu suprafața de 27,775 ha, conform Hotărârilor nr. 33/2806.06.2006 și nr. 33/35/01.03.2007 ale Comisiei Județene de fond funciar Timiș pe parcela cad. A59 înscrisă în CF nr. 5434 Dumbrăvița nedefinitivă, iar Comisia județeană de aplicare a legii fondului funciar din carul Prefecturii județului Timiș este obligată să elibereze titlurile de proprietate în favoarea reclamanților pentru suprafața de 27,775 ha. În urma sentinței Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor emite Hotărârea nr. 33/53/09.04.2009 prin care parcela cadastrală A59 trece din proprietatea Statului Român la dispoziția comisiei

locale de fond funciar a comunei Dumbrăvița în vederea punerii în posesie a reclamanților Papp Ana, Papp Antoniu Istvan și Mihăilescu Maria Ildico cu suprafața totală de 27,775 ha, fiind emise următoarele titluri de proprietate: Titlul de proprietate nr. 1/8 din 06.04.2009 pentru suprafața de teren de 8,3100 ha, Titlul de proprietate nr. 1/9 din 06.04.2009 pentru suprafața de teren de 0,4600 ha, Titlul de proprietate nr. 1/10 din 06.04.2009 pentru suprafața de teren de 9,6200 ha, Titlul de proprietate nr. 1/11 din 06.04.2009 pentru suprafața de teren de 4,0700 ha, Titlul de proprietate nr. 1/12 din 06.04.2009 pentru suprafața de teren de 2,1150 ha, Titlul de proprietate nr. 1/14 din 29.05.2009 pentru suprafața de teren de 3,0600 ha și Titlul de proprietate nr. 1/15 din 29.05.2009 pentru suprafața de teren de 0,1000 ha.

Ca urmare a măsurătorilor ulterioare efectuate pentru fiecare parcelă de teren retrocedată către persoanele îndreptățite și transmisă în proprietatea Universității, în suprafața totală de 1.545,9431 ha, măsurători cadastrale efectuate cu aparatură de precizie ridicată fără a se modifica limitele de hotar inițiale ale imobilului, a rezultat o diferență de minus 0,6458 ha.

Totodată, de la poziția MF 149997, conform sentințelor pronunțate, este necesară trecerea terenului în suprafața totală de 3,4622 ha, în domeniul privat al statului, la dispoziția Comisiei Municipale de fond funciar în vederea punerii în posesia persoanelor îndreptățite în baza următoarelor documente, conform anexei nr. 4:

- Prin Decizia civilă nr. 39/R/16.05.2017 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosarul cu nr. 23155/325/2010*, rămasă irevocabilă, se dispune obligarea Comisiei locale de fond funciar Timișoara și Comisiei Județene de fond funciar Timiș, la punerea în posesie și eliberarea titlului de proprietate pe vechile amplasamente, numiților Szomoru Elena, Burcsa Elena, Părău Irina Gyonghi și Heitler Andreas, a imobilelor terenuri cu nr. top 23588 și 23589, înscrise în CF nr. 12685 Timișoara în suprafața totală de 1,7694 ha.
- Prin Sentința civilă nr. 11828/16.11.2017 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul cu nr. 19846/325/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 992/18.07.2018 pronunțată de Tribunalului Timiș se dispune reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea numiților Szomoru Elenea, Burcsa Elena, Părău Irina Gyonghi și Heitler Andreas asupra terenului în suprafață de 2.140 mp, cu nr. top 23587, înscris în CF nr. 12685 Timișoara.
- Prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 33/60/18.02.2010 s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 1,4788 ha din parcela cu numărul cadastral A59/1/7 pentru Papp Estera, Papp Antoniu, moștenitor Papp Antoniu, Mihăilescu Maria Ildico și, ulterior, prin Decizia Civilă nr. 460/A/17.04.2018 pronunțată de Tribunalul Timiș, Comisia Locală de Fond Funciar Dumbrăvița a fost obligată să pună în executare art. 1 și 2 din HCJ nr. 33/60/18.02.2010, prin punerea în posesie a reclamanților după autoarea Papp Estera, cu terenul în suprafață de 14.788 mp în parcela A59/1/7 cu nr. cadastral 401963, înscrisă în CF nr. 401963 Dumbrăvița. În urma sentinței Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor emite Hotărârea nr. 3/22.10.2018 prin care parcela cadastrală A59/1/7 trece din proprietatea Statului Român la dispoziția comisiei locale de fond funciar a comunei

Dumbrăvița în vederea punerii în posesie a reclamanților Papp Antoniu și Mihăilescu Maria Ildico cu suprafața totală de 1,4788 ha.

Prin hotărârile judecătorești sus-menționate s-a dispus eliberarea titlului de proprietate pe vechiul amplasament, dar pentru că terenul asupra căruia se dispune eliberarea titlului de proprietate fiind domeniul public al Statului Român aflat în administrarea USAMV Timișoara OCPI Timiș constituie un impediment legal la scrierea titlului de proprietate, precizând că pentru a putea fi scris titlul de proprietate este necesar ca imobilele să fie scoase din domeniul public al statului și din administrarea USV Timișoara. În acest sens, în perioada 2019-2021 Instituția Prefectului – Județul Timiș a solicitat Ministerului Educației și Cercetării inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern privind trecerea unor imobile terenuri din domeniul public al statului și din administrarea USAMV Timișoara în domeniul privat al statului și la dispoziția Comisiei locale Timișoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Având în vedere că la numărul MF 149997 era înregistrată întreaga suprafață de teren, din domeniul public al statului și din administrarea USV Timișoara, aflată pe raza teritorială a municipiului Timișoara și a comunei Dumbrăvița, inițierea acestui demers nu era posibil deoarece trebuia clarificată situația juridică a tuturor terenurilor și intabularea acestora conform prevederilor legale. Conform precizărilor transmise de USV Timișoara prin Nota justificativă nr. 8018/30.07.2025, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost întârziată din cauza diverselor litigii cu privire la anumite imobile, clarificarea situațiilor cadastrale complexe care au necesitat angajarea unor lucrări topo-cadastrale de specialitate pentru intabularea terenurilor și construcțiilor, lămurirea limitelor acestora și rezolvarea unor suprapuneri cadastrale, măsurarea unei suprafețe foarte mari de teren și complexitatea lucrărilor de specialitate, demersurile legislative inițiate de Universitate în vederea trecerii imobilelor neafectate de sarcini din domeniul public al statului și din administrarea Universității în domeniul privat al statului și în administrarea Universității, și ulterior în proprietatea Universității, demers finalizat odată cu aprobarea Legii nr. 132/2018.

În baza sentințelor/deciziilor civile, hotărârilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș sus-menționate, a Ordinului ministrului educației și cercetării nr. 3428/27.02.2003 și Legii nr. 132/2018, Oficiul de cadastru și publicitate a actualizat evidențele cadastrale, iar USV Timișoara a scos din evidențele tehnico-economice aceste suprafețe de teren, cât și valoarea acestora din evidențele contabile privind domeniul public al statului (în contul 101), în contul 101 rămânând valoarea suprafețelor de teren care trec în domeniul privat al statului și vor fi puse la dispoziția Comisiei Municipale de fond funciar în vederea punerii în posesia persoanelor îndreptățite, aceasta urmând a fi scoasă din evidențele contabile după aprobarea prezentei hotărâri de Guvern.

Drept urmare, la poziția MF 149997, din totalul suprafeței de teren, din acte, de 1.633,77 ha, respectiv, de 1.629,3357 ha măsurată și intabulată inițial în CF nr. 143031 Timișoara pentru terenul în suprafață totală de 1.582,2479 ha și CF nr. 5434 Dumbrăvița pentru terenul în suprafață totală de 47,0878 ha, în domeniul public al statului și în administrarea USV Timișoara a rămas suprafața totală măsurată de teren de 79,3905 ha, care este intabulată și a cărei valoare a fost reevaluată, conform Anexei nr. 4.

Conform Notei justificative nr. 8018/30.07.2025 reprezentanții USV Timișoara precizează că din cele două imobile cu destinația de bloc de locuințe a fost intabulat imobilul – bloc de locuințe 8 apartamente în Cartea Funciară nr. 403983 – C3- U1 Timișoara, iar pentru celălalt imobil – bloc de locuințe reglementarea situației tehnico-juridice se poate definitiva după finalizarea acțiunii civile care face obiectul Dosarului nr. 30147/325/2018** aflat pe rolul Tribunalului Timiș și care vizează imobilul curți - construcții și terenul intabulat în Cartea funciară nr. 403983 Timișoara, așa cum se precizează în Nota justificativa a USV Timișoara nr. 9047/12.09.2025.

USV Timișoara a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului, conform O.G. nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cu completările ulterioare.

Reevaluarea a fost realizată de comisia de evaluare a terenurilor și clădirilor aflate în proprietatea/administrarea USV Timișoara numită prin Decizia nr. 3768/17.04.2025, conform Procesului verbal încheiat în data de 05.05.2025.

În prezentul act normativ s-a efectuat și completarea descrierii tehnice a imobilului identificat cu nr. MF 149997, prin menționarea numărului cărților funciare, conform extraselor de carte funciară prezentate.

Măsurătorile cadastrale au fost efectuate, pe limitele de hotar existente la momentul predării terenului în administrarea Universității, cu aparatură de precizie ridicată, fără a se efectua lucrări de extindere sau demolare la construcții care să conducă la modificarea suprafeței construite a acestora și fără a se modifica limitele de hotar inițiale ale imobilului, iar diferența de suprafață provine din precizia aparaturii utilizate la efectuarea măsurătorile cadastrale.

Bunurile imobile pe care le deține în administrare USV Timișoara nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, cu excepția unor suprafețe de teren cuprinse în Cărțile funciare nr. 423750 Timișoara, 417109 Timișoara, 403983 Timișoara pentru care există dosare civile pe rol, având ca obiect fondul funciar, urmând ca la finalizarea acțiunilor civile și, dacă este cazul, în funcție de comunicarea sentinței civile definitive și irevocabile, să transmită documentele pentru actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului, respectiv Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind scoaterea unor bunuri imobile din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara ca urmare a restituirii acestora către persoanele îndreptățite și ca urmare a trecerii în domeniul privat al Universității, scoaterea bunului imobil identificat cu nr. MF 157686 ca urmare a dublei înregistrări, actualizarea datelor tehnice și valorii de inventar ale unor bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Universitatea de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, precum și trecerea unor părți din bunul imobil identificat cu numărul MF 149997 din domeniul public al statului și administrarea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara, în domeniul privat al statului, la dispoziția Comisiei Municipale de fond funciar în vederea punerii în posesia persoanelor îndreptățite conform sentințelor pronunțate, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației și Cercetării
Daniel-Ovidiu DAVID

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor

Alexandru NAZARE

Ministrul justiției

Radu MARINESCU