

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 167121.

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a efectuat reevaluarea bunului din domeniul public al statului identificat în inventar cu nr. **MF 167121**, situat în Jud. Suceava, loc. Suceava, str. Universității nr. 13 A.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a întocmirii cărții funciare este necesară modificarea adresei poștale a bunului identificat în inventarul centralizat cu nr. MF 167121, conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 38696/1/11.08.2025.

Reevaluarea bunului imobil din domeniul public al statului identificat în inventar cu nr. MF 167121 a fost realizată de către evaluatorul autorizat Vasile Rata.

În Centralizatorul activelor fixe corporale întocmit de evaluatorul autorizat Vasile RATA, sunt cuprinse și bunurile imobile identificate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu nr. MF 154934, 167944 și 154935, însă, pentru acestea, nu sunt finalizate documentele necesare realizării proiectului de hotărâre de Guvern.

Valoarea activelor a fost determinată conform Centralizatorului activelor fixe corporale întocmit de evaluatorul autorizat Vasile RATA, document care face parte integrantă din Raportul de evaluare întocmit în luna noiembrie 2024 și actualizat la data de 18.09.2025.

Valoarea totală a imobilului situat în Jud. Suceava, loc. Suceava, str. Universității nr. 13 A, construcție și teren, este de **2.416.000 lei**, din care (**498.000 lei** valoarea terenului în suprafață de 1.335 mp, **1.918.000 lei** valoarea clădirii C1-Observatorul Astronomic „Planetariu”).

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea valorii de inventar și adresei poștale a imobilului identificat cu nr. MF 167121.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum

rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 53632 Suceava, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și adresei poștale a bunului imobil identificat cu nr. MF 167121, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, ca urmare a reevaluării și înscrierii în cartea funciară, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Daniel-Ovidiu DAVID

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU