

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre de Guvern sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF 154932, 154933, 154936, 154937, 154459, 154938.

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. **MF 154932, MF 154933**, situate în Jud. Suceava, com. Râșca, sat Dumbrăveni, str. Rîșcuța nr. 71, Cabana “Șipotel”, nr. **MF 154936, MF 154937**, situate în loc. Gălănești, jud. Suceava, nr. **MF 154459**, situată în loc. Suceava, Str. Universității, nr. 1, jud. Suceava, și nr. **MF 154938**, situată în loc. Bulai, Str. Stațiunii nr. 130, Jud. Suceava, com. Moara.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a întocmirii cărții funciare este necesară modificarea adresei poștale a bunurilor identificate în inventarul centralizat cu nr. MF 154932 și 154933, conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 1146/27.02.2025.

Reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 154932, 154933, 154936, 154937, 154459, 154938 a fost realizată de către evaluatorul autorizat Vasile Rata.

În Raportul de evaluare transmis, respectiv în Centralizatorul activelor fixe corporale întocmite de evaluatorul Vasile RATA, sunt cuprinse și bunurile imobile identificate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu nr. MF 154934, 167944, 167121 și 154935; însă, pentru acestea, nu sunt finalizate documentele necesare realizării proiectului de hotărâre de Guvern.

Valoarea totală a imobilelor situate în **Jud. Suceava, com. Râșca, sat Dumbrăveni, str. Rîșcuța nr. 71, Cabana “Șipotel”**, construcții și teren, este de **2.612.000 lei**, din care (**124.000 lei** valoarea terenului în suprafață de 1.462 mp, **2.488.000 lei** valoarea clădirii C1-Cabana Șipotel). Totodată, valoarea totală a imobilelor situate în **loc. Gălănești, jud. Suceava**, construcții și teren, este de **3.060.000 lei**, din care (**81.000 lei** valoarea terenului în suprafață de 1.626 mp și **2.979.000 lei** valoarea clădirii C1 - Clădire Ateneul Mihai Eminescu). De asemenea, valoarea imobilului teren în suprafață de 1.681 mp situat în **loc. Suceava, Str. Universității, nr. 1, jud. Suceava**, este de **878.000 lei**, iar valoarea imobilului teren în suprafață de 300.000 mp situat în **loc. Bulai, Str. Stațiunii nr. 130, Jud. Suceava, com. Moara**, este de **65.670.000 lei**.

Având în vedere că bunurile imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 32882 Râșca identificate cu nr. MF 154932, 154933 constituie un singur imobil alcătuit din teren și clădire, în vederea facilitării identificării acestora, se propune comasarea celor două bunuri sub un singur nr. de inventar, respectiv nr. MF 154933, precum și bunurile imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 30372 Gălănești identificate cu numerele MF 154936, 154937 care constituie de asemenea, un singur imobil alcătuit din teren și clădire, se propune

comasarea celor două bunuri sub un singur nr. de inventar, respectiv nr. MF 154937, datele de identificare ale bunurilor rezultate din comasare fiind prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea valorii de inventar, adresei poștale și comasarea imobilelor identificate cu nr. MF 154932, 154933, 154936, 154937, 154459, 154938.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasele de Cărți Funciare nr. 32882 Râșca, 30372 Gălănești, 30741 Suceava, 816 Moara, care în Partea a III - a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile identificate cu nr. MF 154932, 154933, 154936, 154937, 154459, 154938, adresei poștale a imobilelor identificate cu nr. MF 154932, 154933, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava și comasarea numerelor MF 154932, 154933 la poziția cu nr. MF 154933, precum și a numerelor MF 154936, 154937 care se comasează la poziția cu nr. MF 154937, ca urmare a reevaluării și înscrierii acestora în aceeași carte funciară, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației și Cercetării
Daniel-Ovidiu DAVID

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU