

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 167944.

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a efectuat reevaluarea bunului din domeniul public al statului identificat în inventar cu nr. **MF 167944**, situat în Jud. Suceava, loc. Suceava, str. Scurta nr. 1B.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și art. 12 alin. (1) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a întocmirii cărții funciare este necesară schimbarea adresei poștale a bunului identificat în inventarul centralizat cu nr. MF 167944, conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 38696/2/11.08.2025.

În prezent, în Cartea Funciară nr. 57570 Suceava a Municipiului Suceava sunt înscrise, pe lângă terenul aferent imobilului identificat cu nr. MF 167944, și două construcții (C1 - beci în suprafața construită la sol de 124 mp și C2 - rezervor apă în suprafața construită la sol de 161 mp).

Aceste construcții au fost trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al statului prin Hotărârea Guvernului nr. 628/27.07.2023 și, ca urmare, nu mai figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Radierea construcțiilor menționate din Cartea Funciară nu a fost încă realizată, întrucât, potrivit adresei Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava nr. 25579/11.11.2025, procedura de actualizare a Cărții Funciare va fi efectuată ca o operațiune unică, la finalizarea obiectivului de investiții „Edificarea noului sediu al Facultății de Medicină”, pe baza documentelor care vor atesta atât demolarea, cât și realizarea noii construcții.

Totodată, conform adresei evaluatorului nr. 2289/07.11.2025, la data întocmirii documentației de evaluare, construcțiile C1 și C2 sunt funcționale, urmând a fi demolate la data începerii investiției.

În aceste condiții, prezenta hotărâre are ca obiect exclusiv terenul aparținând domeniului public al statului, identificat cu nr. MF 167944, fără a interveni asupra situației juridice a construcțiilor înscrise în Cartea Funciară, acestea urmând a fi reglementate prin operațiuni cadastrale ulterioare, în condițiile legii.

Valoarea activelor a fost determinată conform Centralizatorului activelor fixe corporale întocmit de evaluatorul autorizat Vasile RATA, document care face parte integrantă din Raportul de evaluare întocmit în luna decembrie 2024 și actualizat la data de 07.11.2025.

Prezentul proiect de act normativ are ca scop actualizarea valorii de inventar și schimbarea adresei poștale a bunului imobil înscris cu nr. **MF 167944**, iar din Centralizatorul activelor fixe corporale reiese faptul că valoarea estimată justă a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 57570 Suceava este de **702.000 lei**.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 57570 Suceava, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și schimbarea adresei poștale a bunului imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Mihai DIMIAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU