

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre de Guvern sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF 154934 și MF 154935.

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. **MF 154934 și MF 154935**, situate în Jud. Suceava, loc. Suceava, str. Universității nr. 13, Corp E.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și art. 12 alin. (1) din **Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice**, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a întocmirii cărții funciare este necesară schimbarea adresei poștale a bunurilor identificate în inventarul centralizat cu nr. MF 154934 și MF 154935, conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 18611/24.05.2023.

Reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 154934 și MF 154935 a fost realizată de către evaluatorul autorizat Vasile Rata.

În Centralizatorul activelor fixe corporale întocmit de evaluatorul autorizat Vasile RATA, este cuprins și bunul imobil identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu nr. MF 167944, însă, pentru acesta, nu sunt finalizate documentele necesare realizării proiectului de hotărâre de Guvern.

Valoarea activelor a fost determinată conform Centralizatorului activelor fixe corporale întocmit de evaluatorul autorizat Vasile RATA, document care face parte integrantă din Raportul de evaluare întocmit în luna decembrie 2024 și actualizat la data de 07.11.2025.

Din Centralizatorul activelor fixe corporale reiese faptul că valoarea estimată justă totală a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 34569 Suceava este de 29.551.000 lei (terenul în suprafață de 4.388 mp - 2.205.000 lei, C1, C2, C4 - 25.281.000 lei, C3 - 2.065.000 lei).

Având în vedere că bunurile imobile identificate cu nr. MF 154934 și MF 154935 constituie, în fapt, un singur imobil alcătuit din teren și construcții, în vederea facilitării evidenței și identificării unitare a acestuia, se propune comasarea numerelor MF aparținând acestor bunuri imobile sub un singur nr. MF, respectiv nr. MF 154935. Datele de identificare ale bunului imobil rezultat în urma acestei operațiuni de comasare a numerelor MF sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea valorii de inventar și a elementelor cadru de descriere tehnică, schimbarea adresei poștale și comasarea numerelor MF aferente bunurilor imobile înscrise sub nr. MF 154934 și MF 154935.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 34569 Suceava, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a elementelor cadru de descriere tehnică, schimbarea adresei poștale și comasarea numerelor MF aparținând unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Mihai DIMIAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU