

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, universitate de cercetare avansată și educație conform Ordinului Ministerului Educației Naționale nr. 5262 din 5 septembrie 2011, este astăzi una dintre instituțiile de învățământ superior cu tradiție, recunoscută național și internațional.

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca cuprinde doisprezece facultăți repartizate în cele două centre universitare, Cluj-Napoca și Baia Mare, la care se adaugă extensiile în localitățile Alba Iulia, Bistrița, Satu Mare și Zalău. Oferta educațională, organizată în sistem Bologna, cuprinde programe de licență, masterat și doctorat, precum și programe de formare continuă.

Domeniile de studii au o largă cuprindere, de la inginerie la arhitectură, științe fundamentale, socio-umane și arte. De asemenea, în cadrul Universității Tehnice, funcționează Departamentul pentru Educație Continuă, Învățământ la Distanță și cu Frecvență Redusă, care organizează și derulează activități și programe de educație continuă, cursuri postuniversitare, programe și cursuri de dezvoltare profesională continuă sau bazate pe standarde ocupaționale.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 160379.

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca a efectuat reevaluarea bunului imobil din domeniul public al statului identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 160379, situat în localitatea Cluj-Napoca, b-dul Muncii nr. 14, județul Cluj.

Imobilul, format din teren și construcție, înscris în Cartea Funciară nr. 252833 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 112872), și nr. topografic 16234/5/7, este proprietatea Statului Român și în administrarea Universității Tehnice din Cluj-Napoca. Pe terenul cu suprafața de 993 mp este edificată o clădire cu S+P+3E, având o suprafața la sol de 767 mp și desfășurată de 2.754 mp.

Raportul de reevaluare a fost realizat pentru teren de către evaluator EPI-ANEVAR dr. ing. Virgiliu Vescaș, iar pentru imobil de către ADS GLOBAL VALUATION SRL, în colaborare cu AXIS VECTOR CONSULTING SRL și Alin Tiberiu Vulea, evaluator autorizat ANEVAR.

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca a reevaluat, conform O.G. nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cu completările ulterioare.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca a făcut demersurile necesare în vederea modificării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a imobilului, construcții și teren, în care își desfășoară activitatea Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, așa cum rezultă din rapoartele de evaluare, este de **19.949.673** lei, din care 533.743 lei valoarea terenului în suprafață de 993 mp și 19.415.930 lei valoarea clădirii.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Universității Tehnice din Cluj-Napoca, instituție aflată în coordonarea ministerului.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară anexat, care în Partea a III-a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare.

A fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Universității Tehnice din Cluj-Napoca, instituție aflată în coordonarea ministerului, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul educației și cercetării,  
Daniel-Ovidiu DAVID**

AVIZĂM FAVORABIL

**VICEPRIM-MINISTRU  
Marian NEACȘU**

**VICEPRIM-MINISTRU  
Ministrul finanțelor  
TÁNCZOS Barna**

**VICEPRIM-MINISTRU  
Cătălin PREDOIU**

**Ministrul Justiției  
Radu MARINESCU**