

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 369/2021 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, cu modificările ulterioare.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre de Guvern sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF: 154459, 154932, 154933, 154934, 154935, 154936, 154937, 154938.

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 154459, situată în loc. Suceava, Str. Universității, nr. 1, jud. Suceava, nr. MF 154932, MF 154933, situate în Jud. Suceava, com. Râșca, Cabana Șipotel, nr. MF 154934, MF 154935, situate în loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, jud. Suceava, nr. MF 154936, MF 154937, situate în loc. Gălănești, jud. Suceava și nr. MF 154938, situată în loc. Bulai, Str. Stațiunii, Nr.130, Jud. Suceava, com. Moara. Reevaluarea a fost realizată de către evaluatorul autorizat Vasile Rata.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar a imobilelor identificate cu nr. MF 154459, MF 154932, MF 154933, MF 154934, MF 154935, MF 154936, MF 154937, MF 154938.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare.

Valoarea totală a imobilului, construcției și teren, așa cum rezultă din raportul de evaluare este de 81.975.821 lei, din care 20.134.768 lei valoarea construcțiilor și 61.841.053 lei valoarea terenurilor.

Totodată, se actualizează și descrierea tehnică a imobilelor identificate cu nr. MF 154459, 154932, 154933, 154934, 154935, 154936, 154937, 154938, conform înscrisurilor din următoarele Cărți Funciare: CF 30741 Suceava, CF 32882 Râșca, CF 34569 Suceava, CF 30372 Gălănești, CF 816 Moara.

Pentru imobilul identificat cu nr. MF 154935, situat în municipiul Suceava, str. Universității nr. 13, înregistrarea caracteristicilor tehnice în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului s-a făcut în conformitate cu extrasul de Carte Funciară nr. 34569 Suceava, astfel că în urma efectuării măsurătorilor cadastrale pe limitele de hotare ale imobilului a rezultat o suprafață de teren de 4.388 mp. Conform declarației pe propria răspundere a rectorului Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, înregistrată cu nr. 10440/2023, la efectuarea măsurătorilor cadastrale au fost respectate limitele de hotar ale imobilului, existente de la momentul predării amplasamentului transmis în administrația Universității prin Hotărârea de Guvern nr. 1590/2002 *privind trecerea, fără plată, a unei clădiri din patrimoniul Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, Direcția Silvică Suceava, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea „Ștefan*

cel Mare" din Suceava, județul Suceava, rezultă că suprafața reală a imobilului-teren identificat cu nr. MF 154935 este cea rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, și anume 4.388 mp, măsurători efectuate, de persoane autorizate să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, utilizând aparatură de mare precizie care asigură precizie de măsurare a distanțelor și a unghiurilor, funcție de temperatură, iar încadrarea în sistemul Stereo 70 s-a realizat folosind metoda GPS.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasele Cărilor Funciare: CF nr. 30741 Suceava, CF nr. 32882 Râșca, CF nr. 34569 Suceava, CF nr. 30372 Gălănești, CF nr. 816 Moara, care în Partea a III - a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și aparțin inițiatorului, respectiv Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, instituție aflată în coordonarea ministerului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar a unor imobile, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, prin Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, instituție aflată în coordonarea ministerului, ca urmare a reevaluării și a înscrierii acestora în cartea funciară, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor,

Marcel - Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției,

Alina - Ștefania GORGHIU