

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<b>Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ</b>	
<b>HOTĂRÂRE</b> pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de restaurare, refuncționalizare, consolidare și amenajare mansardare/pod corp C1 și ansamblu Facultatea de Medicină” la Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București	
<b>Secțiunea a 2-a -Motivul emiterii actului normativ</b>	
2.1. Sursa proiectului de act normativ	Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București (UMFCD) și-a propus realizarea proiectului „Lucrări de restaurare, refuncționalizare, consolidare și amenajare mansardare/pod corp C1 și ansamblu Facultatea de Medicină” prin care va completa infrastructura destinată învățământului superior în domeniul medical prin realizarea unui centru de cercetare în cadrul Universității.
2.2. Descrierea situației actuale	<p>În contextul actual național, infrastructura de învățământ trebuie să fie prima prioritate a unei comunități. Educația reprezintă pilonul fundamental al societății, fiind esențială pentru dezvoltarea indivizilor și a societății, cu atât mai mult când este vorba de învățământul superior în domeniul medical. Realizarea proiectului de restaurare, reabilitare, consolidare și amenajare a mansardei pentru clădirea principală C1 a Universității de Medicină și Farmacie din București, dezvoltat în continuare în cadrul prezentei documentații, se încadrează într-un cadru complex de politici, strategii, legislație, structuri instituționale și financiare.</p> <p>Infrastructura de învățământ trebuie să fie prima prioritate a unei comunități. Educația reprezintă pilonul fundamental al societății, fiind esențială pentru dezvoltarea indivizilor și a societății, cu atât mai mult când este vorba de învățământul superior în domeniul medical. Realizarea proiectului de restaurare, reabilitare, consolidare și amenajare a mansardei pentru clădirea principală C1 a Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București se încadrează într-un cadru complex de politici, strategii, legislație, structuri instituționale și financiare.</p> <p>Se urmărește îmbunătățirea infrastructurii academice a Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila”, prin restaurarea, consolidarea și reabilitarea din punct de vedere al structurii, instalațiilor și finisajelor a clădirii principale (corp C1), adaptând astfel clădirea la standardele și necesitățile actuale ale beneficiarilor.</p>
2.3. Schimbări preconizate	Investiția propune realizarea unor lucrări de conservare, restaurare, reabilitare, consolidare și amenajare a mansardei imobilului C1, iar pentru ca aceste intervenții să îndeplinească condițiile impuse de statutul de monument istoric al clădirii, proiectul propus a fost realizat pe baza Studiului Istoric <<Clădirea principală din bulevardul Eroii Sanitari numărul 8 – Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” – București -

Identificarea resursei culturale prin prisma aspectelor esențiale din evoluția istorică - Reglementări pentru intervenții viitoare>> realizat de dr. habil. arh. Anca Hanna Derer, precum și a altor studii asupra componentelor artistice cu valoare istorică ale construcției. Aceste studii impun anumite condiții, obligativități și restricții asupra intervențiilor care se pot propune și executa, inclusiv în ceea ce privește prevederile normativelor de siguranță la foc, acestea fiind aplicate în măsura în care nu este afectat caracterul de monument istoric al clădirii și pot fi respectate, în același timp, prevederile Studiului Istoric.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin executarea lucrărilor de investiții propuse pentru clădirea C1 a Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București includ:

- Restaurare: readucerea clădirii la starea inițială sau la o formă cât mai apropiată de starea originală, inclusiv refacerea elementelor decorative, tencuielilor și finisajelor afectate sau deteriorate;
- Refuncționalizare: reorganizarea spațiilor interioare pentru a răspunde cerințelor actuale de utilizare, cum ar fi adaptarea sălilor de curs și laboratoarelor la noile standarde didactice și tehnologice;
- Consolidare: îmbunătățirea structurii clădirii pentru a asigura siguranța structurală, în special în contextul consolidării anterioare nefinalizate, precum și a cutremurelor frecvente din zonă. Acest lucru include consolidarea pereților, a fundațiilor și a altor elemente structurale deteriorate sau fragile;
- Reabilitare: modernizarea infrastructurii existente pentru a sprijini nevoile curente și viitoare ale universității, cum ar fi sistemele electrice, sanitare, de încălzire și de ventilație;
- Amenajare mansardă/pod: transformarea spațiului neutilizat într-o zonă funcțională, cum ar fi săli de curs, birouri, spații de depozitare sau laboratoare suplimentare. Această amenajare poate contribui la optimizarea utilizării spațiului disponibil din clădire;
- Extindere branșamente existente și branșamente noi pentru utilități: îmbunătățirea infrastructurii de utilități pentru a susține noile necesități ale clădirii, inclusiv alimentarea cu energie electrică, apă și sisteme de canalizare, adaptate la dimensiunea și utilizarea extinsă a clădirii.

Sinteza obiectivelor stabilite pentru această investiție este următoarea:

1. Obiectivul „dezvoltarea bazei materiale a UMFCD pentru susținerea activităților de cercetare științifică, dezvoltare, inovare și transfer tehnologic” – execuția a două corpuri de clădiri care asigură spații și un mediu de lucru corespunzătoare desfășurării activităților de cercetare medicală;
2. Obiectivul „creșterea numărului de participanți și, implicit, absolvenți ai Studiilor Universitare de Doctorat” – echiparea noilor spații cu dotări, utilaje și tehnologii moderne care să sporească atractivitatea învățământului în țară;
3. Obiectivul „protecția mediului” - realizarea unor clădiri conformate corespunzător principiilor nZEB, echipate cu sisteme alternative de producere a energiei, sisteme de management inteligent al consumurilor,

sisteme tehnice, echipamente și corpuri de iluminat cu consum redus de energie electrică;

4. Obiectivul „conformare la cerințele esențiale de calitate” – realizarea noilor construcții în conformitate cu prevederile legale referitoare la cerințele esențiale de calitate și normele tehnice aplicabile;

5. Obiectivul „îmbunătățirea calității procesului didactic” – asigurarea prin proiect a facilităților de infrastructură și dotări necesare, corespunzător dimensionate;

6. Obiectivul „social” – creșterea facilităților de educație în sistemul universitar medical în sectorul public, în cel mai mare centru universitar al țării, al Municipiului București.

7. Obiectivul „creșterea numărului de proiecte de cercetare fundamentală și cercetare clinică” - crearea infrastructurii necesare activității de cercetare multidisciplinară, la standarde recunoscute internațional.

Amplasamentul pe care se propune dezvoltarea prezentului proiect se află situat în București, sectorul 5, Bulevardul Eroii Sanitari, nr. 8, fiind compus din teren intravilan și 33 de construcții existente (C1-C33). Terenul, în suprafață de 35.426 mp din acte/34.427 mp din măsurători și construcțiile edificate pe acesta se află în proprietatea Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila”, fiind încadrat în categoria de folosință curți - construcții, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 209107 București, Sectorul 5.

Imobilul este încadrat, conform P.U.G. al Municipiului București, în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali – zona situată în afara perimetrului central, care grupează funcțiuni complexe de importanță supra municipală și municipală, unde nu se limitează înălțimea clădirilor. Conform P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, imobilul se află parțial în CB2 – subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate și parțial în UTR V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Conform P.U.Z. – „Zone Construite Protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul face parte din zona protejată nr. 91 - Parc și grup de incinte, zona Facultății de Medicină. Conform P.U.Z. B-dul Eroii Sanitari nr. 8 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 476 din 27.08.2019, în baza Aviz nr. 37 din 03.06.2019, incinta este încadrată parțial în CB2 (Subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate) și parțial în UTR V1a (Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice).

Implementarea proiectului propus va avea următoarele efecte benefice pe termen lung asupra instituției de învățământ superior:

- Extinderea duratei de viață a imobilului în care se desfășoară acum activitatea de învățare a viitorilor medici;
- Creșterea siguranței din punct de vedere siguranță și stabilitate: Consolidarea clădirii existente prin aducerea ei la un grad cât mai apropiat de RsIII va asigura atât salvarea vieților omenești (ale cadrelor didactice, personalului administrativ și studenților care își desfășoară activitatea zilnic în acest edificiu), cât și salvarea elementelor valoroase (decorații, mobilier,

plafoane, pardoseli, tâmplării, etc) din cadrul imobilului, fie ele la interior, fie la exterior;

- Creșterea siguranței în caz de incendiu: prin măsurile propuse prin proiect atât în zona instalațiilor, cât și prin elementele constructive propuse se va asigura un grad mai ridicat de siguranță la foc și o evacuare mai facilă a utilizatorilor, pentru a asigura salvarea de vieți omenești;
- Creșterea siguranței în exploatare;
- Creșterea capacității: Extinderea spațiului destinat activităților didactice pentru a putea deservi un număr mai mare de studenți, reducându-se deficitul de locuri și asigurând accesul la învățământ superior în domeniul medical;
- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale: Consolidarea clădirii existente și amenajarea de noi spații, inclusiv săli de grupă, grupuri sanitare, birouri, etc, pentru a asigura un mediu sigur, funcțional și plăcut pentru toți beneficiarii (studenți, profesori);
- Creșterea calității actului educațional: Posibilitatea de a dezvolta programe educaționale moderne, adaptate nevoilor actuale ale studenților din domeniul medical, precum și formarea continuă a personalului didactic;
- Asigurarea resurselor materiale: Furnizarea de resurse adecvate, inclusiv materiale didactice, echipamente și facilități, pentru a susține procesul educațional și a oferi experiențe de învățare variate și relevante;
- Promovarea educației incluzive: Crearea unui mediu optim și incluziv pentru persoanele cu dizabilități și nevoi speciale, asigurându-le accesul echitabil și sprijinul necesar pentru a participa la activitățile educaționale;
- Asigurarea sustenabilității: Integrarea principiilor dezvoltării durabile în proiect, inclusiv utilizarea materialelor și tehnicilor de construcție sustenabile, gestionarea eficientă a resurselor energetice, apei, etc.;

Aceste obiective reflectă necesitățile complexe și variate ale unei clădiri istorice mari, cum este corpul C1 al Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila”, abordând atât conservarea patrimoniului cultural și istoric, cât și adaptarea la cerințele moderne în educație și cercetare medicală. Clădirea vizată prin prezentul proiect (C1) este datată ca fiind edificată în perioada 1897-1902 pe baza planurilor redactate de arhitectul elvețian Louis Pierre Blanc.

În concordanță cu Studiul Istoric, se propune și demolarea etapizată în două faze principale, a corpurilor de clădire și a anexelor alăturate, fără valoare culturală și chiar nocive pentru ansamblu și pentru clădirea monument istoric. Pentru prima etapă, se vor desființa corpurile de clădire C2, C3, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C31, C32, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40 și C41, iar în a doua etapă corpurile de clădire C6 și C7.

Se va păstra caracterul circulațiilor și al zonelor verzi identificate prin Studiul Istoric ca având valoare culturală (fiind propusă restaurarea/reabilitarea acestora) – Circulațiile din proximitatea imediată a elevațiilor de sud și de est ale corpului C1 și a spațiilor verzi aferente, precum și eliberarea sitului de construcții/componente nocive, parazitare sau lipsite de valoare culturală

(inclusiv alei și spații verzi) pentru a face loc unei noi amenajări ce va conține atât spații verzi, alei pietonale și carosabile, precum și noi corpuri de clădiri, care vor adăposti toate funcțiunile noi propuse, funcțiunile tehnice necesare ansamblului precum și relocarea funcțiunilor din corpurile desființate, după caz.

Necesitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții au fost aprobate în cadrul Consiliului de Administrație al Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București din data de 15.12.2025. În cadrul Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Educației și Cercetării din data de 26.02.2026 au fost avizați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții și, ulterior, documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții s-a supus aprobării Consiliului Interministerial de Avizare a Lucrărilor Publice de Interes Național și Locuințe și s-a obținut Avizul nr. 13/30.04.2026, prin care au fost avizați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de restaurare, refuncționalizare, consolidare și amenajare mansardare/pod corp C1 și ansamblu Facultatea de Medicină”.

Datele generale ale proiectului, potrivit Notei de prezentare privind avizarea la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, sunt următoarele:

a) Denumirea proiectului: „Lucrări de restaurare, refuncționalizare, consolidare și amenajare mansardare/pod corp C1 și ansamblu Facultatea de Medicină”;

b) Ordonator principal de credite: Ministerul Educației și Cercetării;

c) Beneficiar: Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București;

d) Amplasamentul: municipiul București, Bulevardul Eroii Sanitari nr. 8, sector 5;

e) Capacități:

Corpul C1:

Suprafața construită: 6.244,25 mp

Suprafața construită desfășurată: 22.182,35 mp

Corpul C4:

Suprafața construită desfășurată: 5 mp

Corpul C5:

Suprafața construită desfășurată: 5 mp

Împrejmuire: 150 ml

Exterioare: Suprafață teren: 28.050 mp

f) Durata de execuție a lucrărilor: 36 luni

g) Indicatorii tehnico-economici ai proiectului

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 952.740 mii lei,

(în prețuri valabile la 17.03.2026; 1 euro = 5,0937 lei)

din care: Construcții + Montaj: 548.727 mii lei

h) Sursa de finanțare: finanțarea obiectivului de investiții se face din veniturile proprii ale Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate

	anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
2.4. Alte informații	Indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investiții de interes public, se aprobă potrivit art. 42 alin. (1), lit. a) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Actul normativ se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituție, Republicată.
<b>Secțiunea a 3-a: Impactul socio - economic</b>	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Prin realizarea investiției se asigură creșterea facilităților de educație în sistemul universitar medical în sectorul public, în cel mai mare centru universitar al țării, din Municipiul București, extinderea spațiului destinat activităților didactice pentru a putea deservi un număr mai mare de studenți, reducându-se deficitul de locuri și asigurând accesul la învățământ superior în domeniul medical.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Agencia pentru Protecția Mediului București a emis Clasarea notificării transmisă cu adresa nr. 17037/25.09.2024 deoarece proiectul nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate					
<b>Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) - mii lei -</b>						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acestea:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4.Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5.Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6.Calculare detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7.Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:						

<p>a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.</p>						
<p>4.8. Alte informații</p>	<p>Finanțarea obiectivului de investiții se face din veniturile proprii ale Universității și alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.</p>					
<p><b>Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b></p>						
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative:</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>					
<p>5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>					
<p>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>					
<p>5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>					
<p>5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>					
<p>5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>					
<p>5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>					
<p>5.6. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate.</p>					
<p><b>Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b></p>						
<p>6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>					
<p>6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>					
<p>6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>					
<p>6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>					

6.5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.6. Alte informații	Nu este cazul
<b>Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Proiectul de Hotărâre a Guvernului a îndeplinit procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>Secțiunea a 8-a: Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ</b>	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de restaurare, refuncționalizare, consolidare și amenajare mansardare/pod corp C1 și ansamblu Facultatea de Medicină” la Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” la Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**Ministrul educației și cercetării,  
Mihai DIMIAN**

**AVIZĂM FAVORABIL**  
**Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,  
Cseke Attila-Zoltán**

**Ministrul finanțelor,  
Alexandru NAZARE**