

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1	
Titlul actului normativ	
Hotărâre a Guvernului	
privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare, respectiv Clubul Sportiv Școlar Satu Mare	
Secțiunea a 2-a	
Motivul emiterii prezentului act normativ	
2.1. Sursa proiectului de act normativ	Art. 333 din Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 57/2019 <i>privind Codul administrativ</i> , cu modificările și completările ulterioare
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Inspectoratele școlare sunt instituții publice deconcentrate ale Ministerului Educației, cu personalitate juridică, conform prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, aflate în subordinea ministerului, conform Anexei nr. 4¹ din Hotărârii Guvernului nr. 369/2021 <i>privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației</i>, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, cluburile sportive școlare sunt unități pentru activități extrașcolare în subordinea inspectatelor școlare județene fiind unități conexe în subordinea Ministerului Educației, conform alin. (3) din HG nr. 369/2021.</p> <p>Atât Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare cât și Clubul Sportiv Școlar Satu Mare sunt finanțate integral din fonduri de la bugetul de stat, așa cu reiese din Anexa nr. 4 la HG nr. 369/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Bunurile imobile propuse spre închiriere sunt înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate la nr. MF 27946, respectiv nr. MF 160550, drept pentru care aprobarea închirierii se face prin hotărâre a Guvernului în conformitate cu prevederile art. 333 din OUG 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În vederea aprobării închirierii Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare cât și Clubul Sportiv Școlar Satu Mare au transmis documentația spre avizare în conformitate cu Ordinul Ministerului Educației Naționale nr. 5.115/04.09.2019 <i>privind aprobarea Procedurii pentru reglementarea modului de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în</i></p>

proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Educației Naționale. Astfel că, s-a constituit Comisia de analiză și avizare care a analizat și a propus ordonatorului principal de credite aprobarea închirierii unui spațiu din incinta imobilului situat în municipiul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918 nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 159640 Satu Mare, cu nr. cadastral 159640-C1, respectiv imobilul situat în municipiul Satu Mare înscris în Cartea Funciară nr. 181902 Satu Mare, cu nr. cadastral 181902-C1.

Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare intenționează să închirieze suprafața de 22,15 mp din imobilul situat în municipiul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918 nr. 6, aflat în incinta clădirii cu destinația de spațiu pentru birou, iar Clubul Sportiv Școlar Satu Mare intenționează să închirieze un teren în suprafață de 2.630 mp, astfel: 2.620 mp pentru teren de sport, iar 10 mp pentru amplasarea unui chioșc, din imobilul situat în municipiul Satu Mare, zona Bercu Roșu, fn.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pe bază de licitație publică.

În vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 22,15 mp, respectiv terenul în suprafață de 2.630 mp, atât Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare, cât și Clubul Sportiv Școlar Satu Mare va derula procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, cu aceeași perioadă, prin act adițional, cu acordul părților.

Imobilele identificate la nr. MF 27946, respectiv nr. MF 160550 nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Prezentul act normativ are ca obiect aprobarea închirierii imobilelor sus-menționate având datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de act normativ, în baza unei licitații publice, în acord cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare. Activitatea desfășurată în spațiile care urmează a fi închiriate va fi potrivit specificului acestora, nu va afecta activitățile specifice desfășurate de către Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare, respectiv Clubul Sportiv Școlar Satu Mare. Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de maxim 4 ani. În contractele de închiriere vor fi prevăzute clauze privind

	utilizarea și restituirea imobilelor închiriate, păstrarea secretului și clauze privind rezilierea de drept.					
2.3. Schimbări preconizate						
2.4. Alte informații						
Secțiunea a 3-a: Impactul socio - economic al proiectului de act normativ						
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate					
Secțiunea a 4-a						
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- În mii lei (RON) –						
-						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7

4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2
a) buget de stat, din acesta:	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții asigurări						
d) alte tipuri de venituri proprii						
4.2 Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						

4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/ sau cheltuielilor bugetare						
<p>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișă financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipoteze și metodologia de calcul utilizată</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal bugetară</p>						
4.8. Alte informații	<p>Prin prezentul act normativ se reglementează vărsarea 100% din cuantumul chiriei la bugetul de stat. În urma cercetării pieței privind cuantumurile chiriilor spațiilor similare ca domeniu de activitate, valoarea preconizată a investiției, precum și în urma consultării tarifelor practicate pentru închirierea de spații similare. După adoptarea de către Guvern a prezentului act normativ și desfășurarea licitației publice, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se generează un impact pozitiv asupra veniturilor bugetului statului, prin vărsarea a 100% din cuantumul chiriei la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea spațiilor.</p>					
Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					

asigură aplicarea unor prevederi de drept UE	
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.2. Informatei privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	
Secțiunea a 8-a: Măsurile de implementare	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea de noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare, respectiv Clubul Sportiv Școlar Satu Mare, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor,

Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul justiției,

Alina-Ștefania GORGHIU

