

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Ordinul ministrului educației, cercetării și inovării nr. 5836/2009 se atestă dreptul de proprietate al Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca asupra corpului de clădire, în suprafață de 500,76 mp, situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj, județul Cluj, înscris în Lista monumentelor istorice cu indicativul B-CJ-II-m-B-07243.01.

Încă din anul 2010, Universitatea a întreprins demersurile legale în vederea intabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate pe care îl deține asupra corpului de clădire, transmițând Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj o cerere în acest sens. Având în vedere faptul că proprietarul corpului de clădire nu are un drept real asupra terenului aferent construcției, solicitarea Universității a fost respinsă, așa cum reiese din Încheierea nr. 1571/15.03.2010.

Ținând cont de faptul că asupra clădirii au fost efectuate numai lucrări de întreținere, Universitatea dorește să obțină finanțare pentru executarea unor lucrări de intervenție la corpul de clădire prin Programul Regional Nord-Vest-Ghid 623, Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar, în acest sens fiind necesar ca dreptul de proprietate asupra corpului de clădire să fie intabulat în Cartea Funciară.

Potrivit punctului 30 din Anexa 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora”.

De asemenea, conform art. 293 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

Prin adresa nr. 6032/2023, Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca a solicitat Ministerului Educației să întreprindă demersurile în vederea preluării terenului în suprafață de 501 mp în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitate astfel încât să poată fi intabulat în Cartea Funciară dreptul de proprietate deținut de către Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca asupra corpului de clădire edificat pe terenul sus-menționat.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca nr. 721/2023 s-a aprobat prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 501 mp, iar din Raportul de specialitate privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Alea Parcului nr. 7 reiese faptul că la baza acestor demersuri stă solicitarea Universității referitoare la trecerea terenului în domeniul public al Statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca. Astfel, în Cartea Funciară nr. 354289 Cluj-Napoca a fost intabulat imobilul situat în Alea Parcului nr. 7, municipiul Cluj, județul Cluj, compus din teren în suprafață de 501 mp și un corp de clădire în suprafață de 501 mp.

Ministerul Educației a înaintat Secretariatului General al Guvernului „Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea terenului în suprafață de 501 mp situat în Alea Parcului nr. 7, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca”, notă care a fost aprobată în ședința Guvernului din data de 29.11.2023.

La solicitarea Secretariatului General al Guvernului, Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca a emis Hotărârea nr. 897/22.12.2023 prin care a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al statului a terenului în suprafață de 501 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Alea Parcului nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 354289 Cluj-Napoca, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca, pentru efectuarea lucrărilor de investiții privind reabilitarea și modernizarea construcției edificate pe teren, proprietatea Universității, în articolul 3 al Hotărârii sus-menționate fiind precizat faptul că „În cazul în care se schimbă destinația construcției și aceasta nu va mai deservi activitatea de învățământ, terenul revine de drept în domeniu public al municipiului”. Predarea-preluarea imobilului s-a realizat la data de 12.01.2024, așa cum reiese din Protocolul privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 897/2023 a fost verificată pentru legalitate, așa cum rezultă din adresa Instituției Prefectului – Județul Cluj nr. 128489/453/14.02.2024. Terenul în suprafață de 501 mp are o valoare de inventar de 110.295,86 lei, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 897/2023.

Prin Hotărârea nr. 2/2024, Consiliul de Administrație al Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca a avizat preluarea în administrare a terenului în suprafață de 501 mp.

Bunul imobil, teren în suprafață de 501 mp, este de uz și interes public național și, conform Extrasului de Carte Funciară aferent, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din Partea a III-a a Cărții Funciare nr. 354289 Cluj-Napoca, care nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea unui teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul educației,
Ligia DECA**

AVIZĂM FAVORABIL

**Ministrul finanțelor,
Marcel-Ioan BOLOȘ**

**Ministrul justiției,
Alina-Ștefania GORGHIU**