

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Imobilul situat în strada Universității nr. 1, municipiul Oradea, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 211157 Oradea, este compus din teren în suprafață de 128.576 mp, aflat în domeniul public al municipiului Oradea și în patrimoniul Universității din Oradea, și 38 de corpuri de clădire aflate în proprietatea Universității din Oradea.

Având în vedere deficitul de camere de cazare raportat la numărul mare de solicitări și ținând cont de faptul că, în prezent, cantina Universității din Oradea funcționează într-un spațiu închiriat, Universitatea din Oradea intenționează să realizeze două obiective noi de investiții, respectiv „Construcții noi - Spații de cazare și lectură Campus A” și „Construcții noi - Cantină studențească în Campusul A”. În acest sens au identificate două suprafețe de teren, de 1.278 mp, respectiv 2.074 mp, care fac parte din terenul în suprafață totală de 128.576 mp aflat în domeniul public al municipiului Oradea și pe care Universitatea îl are în patrimoniu.

Potrivit punctului 30 din Anexa 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora”.

De asemenea, conform art. 293 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

Prin adresa nr. 12110/2023, înregistrată la Ministerul Educației cu nr. DGDP/2091/2023, Universitatea din Oradea a solicitat realizarea demersurilor necesare în vederea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 211157 Oradea și transmiterii a două loturi, terenuri în suprafață de 1.278 mp, respectiv 2.074 mp, din domeniul public al municipiului Oradea în domeniul public al statului pentru realizarea obiectivelor de investiții „Construcții noi - Spații de cazare și lectură Campus A” și „Construcții noi - Cantină studențească în Campusul A”.

Consiliul de administrație al Universității din Oradea, prin Hotărârea nr. 208/2023 a aprobat demersurile de dezlipire a imobilului situat în strada Universității nr. 1, municipiul Oradea, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 211157 Oradea.

De asemenea, prin adresa nr. 313465/1/2023, Primăria Municipiului Oradea a transmis acordul de principiu pentru trecerea din proprietatea publică a municipiului Oradea în proprietatea publică a Statului Român a terenului necesar pentru realizarea obiectivelor de investiții „Construcții noi - Spații de cazare și lectură Campus A” (1.278 mp) și „Construcții noi - Cantină studențească în Campusul A” (2.074 mp).

Astfel, Ministerul Educației a înaintat Secretariatului General al Guvernului „Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Oradea, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea a două loturi, terenuri în suprafață de 1.278 mp, respectiv 2.074 mp, care fac parte din terenul în suprafață totală de 128.576 mp, situat în strada Universității nr. 1, municipiul Oradea, județul Bihor, din domeniul public al municipiului Oradea în domeniul public al statului”, notă care a fost aprobată în ședința Guvernului din data de 08.09.2023. Suprafețele de teren sus-menționate au fost dezmembrate din suprafața totală de 128.576 mp aferentă imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 211157 Oradea, astfel că au rezultat imobilul, teren în suprafață de 1.278 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 216440 Oradea și imobilul, teren în suprafață de 2.074 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 216441 Oradea.

La solicitarea Secretariatului General al Guvernului, Consiliului Local al Municipiului Oradea a emis Hotărârea nr. 797/28.09.2023 modificată prin Hotărârea nr. 7/31.01.2024 prin care a aprobat transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea a imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 216440 Oradea și nr. 216441 Oradea. Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 797/28.09.2023 și nr. 7/31.01.2024 au fost verificate pentru legalitate, așa cum rezultă din adresa Instituției Prefectului – Județul Bihor nr. 10229/02.10.2023 și nr. 1402/07.02.2024. Imobilul - teren în suprafață de 1.278 mp are o valoare de inventar de 208.267,22 lei, iar imobilul - teren în suprafață de 2.074 mp are o valoare de inventar de 337.986,09 lei, așa cum reiese din Fișele mijloacelor fixe cu numerele de inventar 016417/3 și 016417/4.

Imobilele sus-menționate sunt de uz și interes public național și, conform Extraselor de Carte Funciară aferente, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din Partea a III-a a Cărților Funciare nr. 216440 Oradea și nr. 216441 Oradea, care nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea

actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul educației,
Ligia DECA**

AVIZĂM FAVORABIL

**Ministrul finanțelor,
Marcel-Ioan BOLOȘ**

**Ministrul justiției,
Alina-Ștefania GORGHIU**