

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ	
HOTĂRÂRE pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere Campus Universitatea Ovidius din Constanța cu spații integrate dedicate învățământului tehnic”	
Secțiunea a 2-a -Motivul emiterii actului normativ	
2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>În România, învățământul dual superior a fost reglementat prin Ordonanța de urgență nr. 128/2022. Scopul urmărit a fost conectarea mai bună a sistemului de educație românesc la cerințele pieței muncii și îmbunătățirea capacității învățământului de a forma specialiști, într-un mod adaptat dinamicii economice și sociale din România.</p> <p>Consortiul Tehno-Dobrogea este o structură partenerială fără personalitate juridică, constituită în baza unui contract de parteneriat, avizată de Ministerul Educației cu respectarea Metodologiei privind constituirea consorțiilor pentru învățământ dual (aviz nr. 24 din 03.03.2023). De asemenea, Consortiul este o formă de asociere fără scop patrimonial, cu rolul de a contribui la dezvoltarea învățământului dual, cu rute complete, pentru calificări cerute pe piața muncii, condus de o instituție de învățământ superior cu grad ridicat de încredere și reunind instituții de prestigiu.</p> <p>Consortiul regional pentru învățământ dual preuniversitar și universitar Tehno-Dobrogea (Consortiul Tehno-Dobrogea) cuprinde o instituție de învățământ superior acreditată, Universitatea „Ovidius” din Constanța, în calitate de lider de consorțiu, 6 unități administrativ-teritoriale (Municipiul Constanța, Municipiul Medgidia, Orașul Năvodari, Orașul Cernavodă și Orașul Negru Vodă și Județul Constanța), 19 operatori economici regionali cu profil și mărime diverse (incluzând mari angajatori precum Nuclearelectrica, Rompetrol, Romcim, dar și întreprinderi mijlocii dinamice), 12 unități de învățământ profesional și tehnic dual de stat și 8 parteneri relevanți precum Instituția Prefectului, Inspectoratul Școlar General, cinci asociații patronale și o comisie națională – CNCAN. Cei 44 de parteneri sunt semnatori ai Contractului de parteneriat pentru constituirea Consortiului Tehno-Dobrogea și ai Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului.</p>
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Campusul Universității Ovidius din Constanța, situat la intersecția dintre b-dul Aurel Vlaicu colț cu Aleea Universității 1, cuprinde două clădiri:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Corpul A (identificat cu nr. cadastral 212052-C1) găzduiește Rectoratul, Sala Senatului și săli de curs și seminar pentru studenții Facultății de Drept și Științe Administrative, Facultății de Istorie și Științe Politice, Facultății de Litere, Facultății de Psihologie și Științele Educației, Facultății de Științe Economice, Facultății de Teologie, Institutul Studiilor Doctorale, având trei niveluri P + 2E și suprafața construită la sol de 3.064 mp.✓ Corpul B (identificat cu nr. cadastral 212052-C6) este destinat studenților la Facultății de Medicină și Facultății de Științe ale Naturii și Științe Agricole, având 5 niveluri S+P+2E+M, cu suprafața construită la sol 3.102 mp.
2.3. Schimbări preconizate	<p>Se propune edificarea unei construcții formată din două tronsoane principale:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tronson 1: Spații de învățământ cu suprafață construită desfășurată propusă de 6.277,00 mp și regim de înălțime P + 4E + Etaj Tehnic retras și terasă circulabilă.- Tronson 2: Cămin cu capacitate de cazare de 50 de cursanți, suprafață construită desfășurată de 3.320,21 mp și regim de înălțime P + 2E Etaj Tehnic retras și terasă și Cantină cu o capacitate de 150 de persoane, cu

suprafața construită desfășurată propusă de aprox. 600 mp și regim de înălțime P + 1E retras +Terasă circulabilă.

Clădirea nou propusă va fi amplasată în spațiul dintre cele două corpuri existente. Orientarea corpului de clădire propus este spre E-V, fațada principală a corpului cu spații de învățământ este poziționată spre S-E, iar fațadele corpului cu spații de cazare sunt orientate către S-E respectiv N-V.

Soluția de alcătuire structurală este realizată din beton armat, după cum urmează: Corpurile care alcătuiesc ansamblul de clădiri au în principiu o alcătuire similară, cu structura principală din beton armat, cu următoarele caracteristici: pereți dispuși pe două direcții cu grosimi între 25 și 35cm; stâlpi cu dimensiunile secțiunii 50x50cm; planșee dală cu grosimea de 25cm; cadre perimetrare, cu grinzi având în general dimensiunile secțiunii 40x60cm. Înălțimile de nivel sunt Parter și Etajele 1-3: 4m, Etaj 4: 4,5m. Structurile sunt separate prin rost, atât la nivelul suprastructurii cât și la nivel de fundații. Sistemul de fundare este sub formă de radier general cu grosimea de 60cm-70 cm. Fundarea se face prin intermediul unei perne de loess sau material argilos desensibilizat și compactat, obținut din săpătură. Grosimea pernei este condiționată de epuizarea stratului de pământ sensibil la umezire, pe o suprafață extinsă cu cel puțin 2m față de amprenta fundațiilor.

Pereții exteriori de închidere ai construcției vor fi din zidărie cu goluri verticale, cu grosime de 25cm, cu straturi termoizolante realizate din placări cu vată minerală de 15cm. Închiderile exterioare se vor realiza cu tâmplărie din aluminiu- fațada cortina și fațadă ventilată la Tronsonul 1 și cu zidărie din blocuri ceramice GVP de 25 cm grosime și, parțial, fațadă cortină la Tronsonul 2- spații de cazare. Casele de scara, de acces către terasa circulabilă, se vor realiza prin ridicarea unor pereți corespunzători volumetriei indicate, cu închideri din blocuri ceramice GVP de 25 cm grosime. Pentru Tronsonul 1 și cantina, toate elementele anvelopei vor respecta cerințele de performanță energetică, conform Ordinului pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022, capitolul 2.2.1.2. Clădiri nerezidențiale NZEB”. Pentru Tronsonul 2, toate elementele anvelopei vor respecta cerințele de performanță energetică, conform Ordinului pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022, capitolul 2.2.1.1. Clădiri rezidențiale NZEB. Compartimentările interioare se vor realiza cu pereți din zidărie din blocuri ceramice de 25 cm grosime, pereți ușori de ghips-carton cu grosime variabilă între 15 și 20 cm și pereți din sticlă securizată, cu profile din aluminiu. Pereții opaci vor fi finisați la interior cu vopsitorii acrilice.

Finisaje interioare. Finisajele interioare prevăzute vor reflecta strict destinația spațiilor în care vor fi realizate.

De asemenea sunt specificate dotările anumitor spații, după cum urmează:

Laboratoare: Vor fi realizate pardoseli finisate cu mozaic turnat tip terrazzo pe bază de rășini, în câmp continuu, cu finisaj antiderapant, pe șapă autonivelantă; plafon suspendat din gips carton, finisat cu vopsea lavabilă în culori deschise și plafon casetat din plăci din gips carton. La pereți vor fi executate tencuieli pe bază de var-ciment finisate cu vopsitorii lavabile. Acolo unde este necesar, se vor realiza placaje ale pereților cu plăci ceramice.

Spații de învățământ: Vor fi realizate pardoseli finisate cu mozaic turnat tip terrazzo pe bază de rășini, în câmp continuu, pe șapă autonivelantă; plafon suspendat din gips carton, finisat cu vopsea lavabilă în culori deschise și plafon casetat din plăci din gips carton. La pereți vor fi executate tencuieli pe bază de var-ciment finisate cu vopsitorii lavabile.

Amfiteatre: Vor fi realizate pardoseli finisate cu dale PVC (LVT) fonoizolante și antiderapante; plafon suspendat din gips carton, finisat cu vopsea lavabilă în culori deschise și plafon casetat din plăci din gips carton. Plafioanele vor avea proprietăți

fonoabsorbante. La pereți vor fi executate placări cu materiale acustice, și vopsitorii lavabile.

Birouri: Vor fi realizate pardoseli finisate cu parchet stratificat, special pentru trafic intens, așezat pe sapa autonivelanta; plafon suspendat din gips carton, finisat cu vopsea lavabila in culori deschise si plafon casetat din placi din gips carton. La pereți vor fi executate placări cu materiale acustice, și vopsitorii lavabile.

Coridoare și holuri de acces: Vor fi realizate pardoseli finisate cu mozaic turnat tip terrazzo pe bază de rășini, în câmp continuu, pe sapa autonivelanta; plafon suspendat din gips carton, finisat cu vopsea lavabila in culori deschise si plafon casetat din placi din gips carton. La pereți vor fi executate tencuieli pe baza de var-ciment finisate cu vopsitorii lavabile.

Camerele de locuit: Vor fi realizate pardoseli finisate cu parchet stratificat, așezat pe sapa autonivelanta; plafon finisat cu vopsea lavabila in culori deschise. La pereți vor fi executate tencuieli pe baza de var-ciment finisate cu vopsitorii lavabile.

Depozitări și spații tehnice: sunt prevăzute pardoseli din ceramică porțelanată. Pereții se vor tencui cu mortare pe baza de var-ciment și se vor finisa cu glet și vopsea lavabilă în culori deschise.

Spații umede: Din această categorie fac parte grupurile sanitare și băile. Se vor realiza pardoseli finisate cu mozaic turnat tip terrazzo pe bază de rășini, în câmp continuu, pe șapă autonivelantă și placaje ale pereților cu placi ceramice porțelante, antiderapante. Plafioanele vor fi tencuite cu mortare pe bază de var-ciment, finisate cu glet și vopsea lavabilă în culori deschise.

Bucătărie cantină: Se vor realiza pardoseli finisate cu mozaic turnat tip terrazzo pe bază de rășini, în câmp continuu, pe șapă autonivelantă și placaje ale pereților cu placi ceramice porțelante, rezistente la uzura și agenți chimici. Plafioanele vor fi suspendate și realizate din gips carton și casete din gips carton. Se vor finisa cu vopsea lavabilă albă.

Fațadele opace se vor finisa cu tencuială structurată, culoare albă și fațadă ventilată cu plăci de fibrociment. Tencuiala se va aplica direct pe sistemul termoizolant din vată minerală de 15 cm gros. Tâmplăria va fi din aluminiu cu rupere de punte termică și geam eficient din punct de vedere termic - tip "termopan". Izolarea termică a ansamblului de tâmplărie este 1.1 m²K/W. Obiectivul se încadrează în gradul II de rezistență la foc, cu risc mic de incendiu.

Realizarea obiectivului de investiții a fost avizată în Consiliul de Administrație al Universității Ovidius din Constanța din data de 03.03.2023. În cadrul Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Educației din data de 11.03.2024 au fost avizați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții și, ulterior, documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții s-a supus aprobării Consiliului Interministerial de Avizare a Lucrărilor Publice de Interes Național și Locuințe și s-a obținut Avizul nr. 23/2024, prin care au fost avizați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere Campus Universitatea Ovidius din Constanța cu spații integrate dedicate învățământului tehnic”.

Datele generale ale proiectului, potrivit *Notei de prezentare privind avizarea la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe*, sunt următoarele:

- a) Denumirea proiectului: „Extindere Campus Universitatea Ovidius din Constanța cu spații integrate dedicate învățământului tehnic”;
- b) Ordonator principal de credite: Ministerul Educației;
- c) Beneficiar: Universitatea Ovidius din Constanța;
- d) Amplasamentul: Județul Constanța, Municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu colț cu Aleea Universității 1;
- e) Capacități:

	<p>Regim de înălțime: Tronson 1: Spații de învățământ - P + 4E + Etaj Tehnic Tronson 2: Cămin - P + 2E + Etaj Tehnic retras și Cantină - P + 1E retras + Terasă circulabilă</p> <p>Suprafață construită: 2.361,37 mp Suprafața desfășurată: 9.493,35 mp</p> <p>f) Durata de realizare a investiției: 24 luni g) Indicatorii tehnico-economici ai proiectului Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 114.497 mii lei, (în prețuri valabile la 02.03.2023; 1 euro = 4,9218 lei) din care: Construcții + Montaj: 80.562 mii lei h) Sursa de finanțare: finanțarea obiectivului de investiții se face din fonduri externe nerambursabile prin Programului Național de Redresare și Reziliență conform Contractului de finanțare nr.13.207/02.11.2023, din veniturile proprii ale Universității Ovidius din Constanța și alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.</p>
2.4. Alte informații	Indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investiții de interes public, se aprobă potrivit art. 42 alin. (1), lit. a) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
Secțiunea a 3-a: Impactul socio - economic	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Prin implementarea proiectului se va realiza conectarea mai bună a sistemului de educație românesc la cerințele pieței muncii și îmbunătățirea capacității învățământului de a forma specialiști, într-un mod adaptat dinamicii economice și sociale din România.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.9. Alte informații	Nu au fost identificate					
Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acestea:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face din fonduri externe nerambursabile prin					

	Programului Național de Redresare și Reziliență conform Contractului de finanțare nr.13.207/02.11.2023, din veniturile proprii ale Universității Ovidius din Constanța și alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Proiectul de Hotărâre a Guvernului a îndeplinit procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	
Secțiunea a 8-a: Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere Campus Universitatea Ovidius din Constanța cu spații integrate dedicate învățământului tehnic” proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

VICEPRIM-MINISTRU

Marian NEACȘU

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adrian-Ioan VEȘTEA

Ministrul Finanțelor,

Marcel-Ioan BOLOȘ