

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Inspectoratele școlare, conform prevederilor art. 11 alin. (1) din HG nr. 369/2021 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, sunt organizate, ca servicii publice deconcentrate ale ME. În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (2) și punctului 30 din Anexa 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice subordonate ministerelor alcătuiesc domeniul public al statului. Conform prevederilor art. 112 alin. (4) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea inspectoratele școlare fac parte din domeniul public al statului.

Pe terenul în suprafață de 4.830 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 22-24, identificat cu nr. MF 154888 în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Clubul Sportiv Școlar „Viitorul” Cluj-Napoca, în anul 2009, ministerul a aprobat realizarea a două obiective de investiții „Sediul Inspectorat Școlar Municipiul Cluj – Napoca” și „Sala de sport multifuncțională, bazin de înot și parking subteran, bransamente, racorduri și amenajări exterioare pentru Clubul Sportiv Școlar ”Viitorul” din Cluj – Napoca”.

În baza Ordinului ministrului educației, cercetării și inovării nr. 4627/2009 au fost aprobate documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Sediul Inspectoratului Școlar Județean Cluj”, iar în baza Ordinului ministrului educației, cercetării și inovării nr. 6209/2009 au fost aprobate documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Sală de sport multifuncțională, bazin de înot și parking subteran, bransamente, racorduri și amenajări exterioare” pentru Clubul Sportiv Școlar „Viitorul” din Cluj-Napoca, obiective amplasate în municipiul Cluj-Napoca, în str. Argeș nr. 24.

Clădirea obiectivului de investiții „Sediul Inspectoratului Școlar Județean Cluj” este formată dintr-un corp de clădire, având un regim de înălțime S+P+3E, cu o suprafață construită de 562 mp și o suprafață desfășurată de 2.950 mp. Obiectivul de investiții a fost cuprins în planul național de investiții.

Lucrările de investiții la cele două obiective de investiții au fost autorizate în baza Autorizațiilor de construire nr. 679/2011, 1478/2014 și nr. 1172/2019 emise de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere că cele două construcții, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții și după punerea în funcțiune a acestora, vor fi administrate de două instituții distincte, se va proceda la dezmembrarea terenului în suprafață totală de 4.830 mp în două loturi aferente construcțiilor edificate pe acesta, astfel încât această modificare să reflecte organizarea existentă la nivel funcțional și administrativ a celor două instituții publice și se va iniția procedura de actualizare a Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În anul 2016 prin Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 6170/2016 au fost reaprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Sediul Inspectoratului Școlar Județean Cluj”.

După finalizarea lucrărilor, construcția edificată în baza autorizațiilor de construire sus-menționate a fost recepționată în baza proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3811/27.04.2022//588433/21.06.2022 și nr. 2/08.11.2022, înregistrată, în anul 2022, în evidența contabilă a ISJ Cluj, în evidența Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, și înscrisă cu numărul cadastral 334705-C1 în cartea funciară nr. 334705 Cluj-Napoca în baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 526/16.09.2022. În anul 2023, comisia de reevaluare numită în baza Deciziei nr. 1013/2023 a realizat reevaluarea bunului imobil, iar valoarea acestuia, la data de 31.05.2023 este de 16.172.724 lei.

Astfel, având în vedere destinația construcției, respectiv sediu ISJ Cluj, aceasta aparține domeniului public al statului, fiind de uz și de interes public.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese și din extrasul de Cartea Funciară nr. 334705 Cluj-Napoca, care în Partea a III-a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de privind înscrierea unui imobil - clădire în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Cluj, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor,

Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul justiției,

Alina-Ștefania GORGHIU