

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea din Oradea este o instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației, regăsindu-se în Anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 369/2021 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, cu modificările ulterioare.

Prin hotărârea de Guvern nr. 834/2002 *privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea*, Universitatea a primit în administrare de la Ministerul Apărării Naționale două imobile, unul situat în municipiul Oradea, str. **Armata Română nr. 5**, județul Bihor, compus din construcții în suprafață construită de 2.311,52 mp, suprafață desfășurată de 2.311,52 mp și teren aferent în suprafață de 4,3565 ha, respectiv imobilul situat în municipiul Oradea, str. **Armata Română nr. 30**, județul Bihor, compus din construcții în suprafață construită de 2.313 mp mp, suprafață desfășurată de 5.157 mp și teren aferent în suprafață de 1,2386 ha.

În prezent, conform nomenclatoarelor stradale nr. 2223/07.01.2022 și 1898/06.01.2022 celor două imobile le-au fost atribuite alte denumiri stradale, astfel: imobilul din strada Armata Română nr. 5 devine str. Universității nr. 1A, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 203647 Oradea, iar imobilul din strada Armata Română nr. 30 devine str. Universității nr. 6, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 159780 Oradea.

Universitatea din Oradea a reevaluat bunurile care aparțin domeniului public al statului transmise în administrarea sa. Reevaluarea a fost realizată de către domnul Păuniță Andrei Lucian, evaluator autorizat ANEVAR. Reevaluarea aferentă Cărții Funciare nr. 203647 a fost înregistrată la Universitate cu nr. 4201/25.03.2021, iar cea aferentă Cărții Funciare nr. 159780 a fost înregistrată la Universitate cu nr. 17559/02.12.2021.

Imobilele situate în municipiul Oradea, str. Universității nr. 1A și nr. 6, sunt formate din construcții și teren aferent în suprafață de 43.565 mp înscris în Cartea Funciară nr. 203647 Oradea și din construcții și teren aferent în suprafață de 12.140 mp înscrise în Cartea Funciară nr. 159780 Oradea.

În prezent, în **Cartea Funciară nr. 203647 Oradea** figurează un teren în suprafață de 43.565 mp și construcții în suprafață construită de 1.809 mp din care: 1.663 mp domeniul public al statului și 146 mp proprietatea Universității, prin construire. Suprafața de 1.663 mp a rezultat ca urmare a măsurătorilor cadastrale la construcțiile existente.

La preluare suprafața de teren era de 4,36 ha și avea o suprafață construită de 2.311,52 mp, în prezent, suprafață construită, domeniul public al statului, este de 1.663 mp, deoarece construcțiile în suprafață de 646,95 au fost propuse spre desființare, după cum urmează:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 3337/10.12.2009, respectiv Autorizația de desființare nr. 090/29.12.2009, eliberată de Primăria Municipiului Oradea, se autorizează executarea lucrărilor de „Desființare magazie – **Corp 27/campus I** – Universitatea Oradea, în suprafață de **106** mp, așa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 3337/2009.

Prin Raportul de expertizare și evaluare tehnică, realizat de către SC SABEXPERT SRL, se constată că 5 „construcții” bordeie s-au autodemolat, acestea sunt prezentate în Anexele: **nr. 28**, magazie „C” 28, în suprafață construită de 82,39 mp, **nr. 29**, magazie „C” 28 în suprafață construită de 82,39 mp, **nr. 30**, magazie „C” 28 în suprafață construită de 82,39 mp, **nr. 31**, magazie „C” 28 în suprafață construită de 82,39 mp, **nr. 32**, magazie „C” 28 în suprafață construită de 82,39 mp.

Totodată, prin raport se arată, în anexa nr. 33, că clădirea **magazie „H”**, în suprafață construită de 129,21 mp, are o stare tehnică nesatisfăcătoare din cauza vechimii elementelor de construcții și instalații.

La nr. cadastrale 203647 - C2, C3 și C4 există diferențe între raport și Cartea Funciară și anume: în raport la clădirea V2 figurează o suprafață construită de 613,16 mp, iar în CF la nr. cadastral 203647-C2 figurează o suprafață de 613 mp și așa și la celelalte 2 poziții, diferența dintre suprafețe a rezultat din legislația existentă, astfel: în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 pct. 1 lit. d. ”(...) Pentru construcțiile situate în interiorul imobilelor se vor determina limitele construcțiilor permanente la nivelul solului. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat.(...)” adică evidențele de Carte Funciară nu permit înregistrarea cu zecimale la suprafețe.

În prezent, în **Cartea Funciară nr. 159780 Oradea** figurează un teren în suprafață de 12.386 mp și construcții în suprafață construită de 2.475 mp, iar la preluare suprafața de teren era de 1,2386 ha și construcții în suprafață construită de 2.313 mp. Suprafața de 2.475 mp a rezultat ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale la construcțiile existente.

În România, învățământul este un serviciu de interes public, Universitatea din Oradea fiind o instituție publică de interes public, imobilele sus-menționate sunt bunuri de uz și interes public național.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ, sunt de uz și interes public național, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din extrasele Cărților Funciare nr. 203647 Oradea și 159780 Oradea, care în Partea a III-a nu conțin nicio mențiune în acest sens. De altfel, prin adresa nr. 9808/15.07.2021, Rectorul Universității din Oradea declară pe propria răspundere că imobilele care au făcut obiectul HG nr. 834/2002, nu fac obiectul unor revendicări sau litigii

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Prezentul act normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unor imobile, teren și construcții, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Universității din Oradea.

Ministrul Educației,

Sorin-Mihai CÎMPEANU

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției,

Marian-Cătălin PREDOIU