

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Baza Sportivă nr. 1” de la Universitatea Politehnica din Timișoara

Secțiunea a 2-a -Motivul emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Baza Sportivă nr. 1” de la Universitatea Politehnica din Timișoara, obiectiv cuprins în Programul de Investiții pentru anul 2020 al Ministerului Educației și Cercetării, Anexa la Legea bugetului pe anul 2020 nr. 5/2020, având fișa nr. 1182.</p> <p>Universitatea Politehnica din Timișoara, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, universitate de cercetare avansată și educație, este astăzi una dintre școlile românești cu tradiție, recunoscută în plan național și internațional, atât prin activitatea generațiilor de cadre didactice, cât și prin activitatea de excepție a unor academicieni prestigioși. Universitatea Politehnica Timișoara dispune de o infrastructură care garantează desfășurarea în foarte bune condiții a activităților didactice și de cercetare. Deopotrivă sub aspect imobiliar și al echipamentelor, baza materială de excelență a universității reprezintă consecința preocupării de modernizare și realizare de investiții din ultimul deceniu. Campus-ul universitar cuprinde 16 cămine studențești care oferă aproximativ 6.500 locuri de cazare, o cantină studențească, o policlinică studențească și două baze sportive performante. Baza Sportivă nr. 1, situată în municipiul Timișoara, B-dul Mihai Viteazul nr. 1, a fost amenajată în anul 1920, fiind printre primele arene de fotbal din România, cuprinde: pista de atletism, terenuri acoperite de minifotbal, teren de fotbal, sală de forță. Baza Sportivă nr. 2, situată în municipiul Timișoara, Str. Păunescu Podeanu nr. 2, cuprinde: bazine de înot (interior, cu saună și aparate de întreținere și exterior), sală de sport (tenis, baschet, volei), terenuri de tenis (bitum și tartan), terenuri de baschet, terenuri de fotbal, clădire multifuncțională.</p> <p>Deschiderea către studenți și publicul larg face din această locație una dintre cele mai reprezentative pentru sportul timișorean și pentru activitățile de agrement și recreere. Activitățile studențești din cadrul Universității Politehnica Timișoara și Universității de Vest din Timișoara, ale cluburilor sportive din Municipiul Timișoara și campionatul de minifotbal al județului Timiș sunt găzduite pe terenurile Bazei Sportive nr. 1. Pista de atletism este printre puținele care întrunește condițiile necesare performanței, fiind de remarcat rezultatele sportivilor timișoreni la nivel de juniori și seniori.</p> <p>În anul 2015, Universitatea și-a propus extinderea și modernizarea Bazei Sportive nr. 1. Prin proiectul de extindere și amenajare a Bazei Sportive nr. 1 din cadrul Universității Politehnica Timișoara, se dorește o îmbunătățire a calității spațiului public din incinta centrului universitar. Dezvoltarea fondului</p>
--	--

construit prin extinderile unor facultăți, precum și noua construcție a Centrului de Documentare, Educație Continuă și Transfer Tehnologic (care cuprinde Biblioteca Universității) impun o atenție mai mare asupra potențialului Bazei Sportive nr. 1, care devine astfel unul din punctele de atracție la nivelul universității, orașului și nu numai. Numărul mare de studenți, precum și activitățile deschise către oraș, fac necesară construirea obiectivului propus. Proiectul va avea un puternic impact social prin creșterea activităților sportive precum și prin posibilitatea de organizare a mai multor tipuri de activități sportive naționale și internaționale: fotbal, atletism, minifotbal etc. Ținând cont de numărul mare de studenți și sportivi de performanță care își desfășoară orele de sport sau antrenamentele în cadrul acestei baze sportive, este oportună și necesară construirea acestui obiectiv, deoarece în prezent vestiarele și grupurile sanitare sunt amenajate la parterul unui cămin studentesc din apropierea stadionului, spațiul fiind insuficient și neadecvat. Este necesară construirea clădirii deoarece aceasta va avea mai multe funcțiuni. Astfel, vor fi amenajate vestiare cu grupuri sanitare, cabinet medical, sală de forță, gradene pentru spectatori, grupuri sanitare pentru spectatori, spații tehnice și de depozitare. Deasupra clădirii, la etajul 3, vor fi amenajate două terenuri de sport, și parțial sub gradene la parter, etajul 1 și etajul 2, vor fi amenajate locuri de parcare.

Parcela de teren pe care se va realiza investiția deține nr. cadastral 447631, pe amplasament efectuându-se în perioada 2018-2019 lucrări cadastrale de dezmembrare și unificare, adiacentă străzii Traian Lalescu și Bdului Mihai Viteazul, cuprinsă între terenul de fotbal și str. Traian Lalescu are o formă trapezoidală, cu dimensiunile estimative de: $L = 152,00$ m și $l_{\text{mediu}} = 35,00$ m.

Proiectul evidențiază un program de arhitectură complex și atipic în sensul coroborării funcționale între următoarele funcțiuni distincte:

- spații pentru parcaje de autocare la parter;
- spații pentru parcaje de autoturisme la parter, etaj 1 și etaj 2;
- spații pentru deservirea activităților sportive aferente terenului de fotbal adiacent;
- spații pentru spectatori pe gradene inclusiv de deservire a acestora;
- spații pentru teren de sport A și teren de sport B cu vestiare proprii și cafenea cu terasă;
- spații tehnice și de întreținere a construcției

Amplasarea spațiilor funcționale a avut în vedere poziționarea componentelor principale ale construcției, respectiv spațiile pentru circulația autoturismelor pe orizontală și pe verticală și asigurarea a 60 de locuri de parcare pe nivel, în coroborare cu asigurarea dispunerii gradenelor cu scaune pentru spectatori cu vizibilitate directă spre terenul de fotbal.

Coroborarea funcțională între cele două componente este marcată prin amplasarea scârilor interioare și exterioare și a ascensoarelor pentru circulația persoanelor și amplasarea rampei de tip circular pentru circulația autoturismelor pe verticală. În urma coroborării funcționale a celor două componente a rezultat amplasarea la nivelul parterului a spațiilor de deservire a activității de parcare și a activității sportivilor în legătură cu stadionul existent, la etajul 1 amplasându-se grupurile sanitare pentru spectatori.

O altă caracteristică a programului de arhitectură propus constă în

	<p>amplasarea, la etajul 3, pe terasa construcției, a două terenuri de sport, teren A și teren B, cu vestiare proprii și cafenea cu terasă, aceste spații fiind accesibile prin circulații verticale constând în scări și ascensor.</p> <p>Întreținerea terenului de sport de la etajul 3 se efectuează prin rampa de circulație auto care permite accesul până la acest nivel.</p> <p>Construcția propusă este semi-deschisă sau semi-închisă spre str. Traian Lalescu, beneficiind de ventilație naturală a spațiilor utilizate de autoturisme.</p> <p>Structura a fost concepută din două tronsoane despărțite printr-un rost de dilatare. Primul tronson, cu regim de înălțime P+2E/P+3E, are prevăzute 8 travei de 8,25 m. Al doilea tronson are același regim de înălțime și are prevăzute 6 travei de 8,25 m, o travee de 4 m și o zona circulară cu raza exterioară 12,75 m. Ambele tronsoane au 5 deschideri, de 5,70 m, 5,30 m, 5,25 m, 7,70 m, respectiv de 5,25m. Forma tronsoanelor este ordonată în plan fiind rectangulară, dar neregulată pe verticală datorită gradenelor prevăzute în primele două deschideri.</p> <p>Funcțional, clădirea este organizată astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la parter există o zonă de parcaje auto. În zona dinspre terenul de sport există o serie de funcțiuni ce deservește terenul de sport: vestiare, grupuri sanitare, sala de conferințe, cabinet medical. Totodată, pe latura dinspre strada Traian Lalescu, în proximitatea ieșirii auto din parcare este poziționată zona paznicului întregii clădiri. La nivelul parterului mai există o serie de spații tehnice. - La etajul 1 există o zonă de parcaje auto. În zona de sub gradene sunt spațiile sanitare destinate spectatorilor. Tot în această zonă sunt poziționate și o serie de spații tehnice. - La etajul 2 există doar parcaje auto și casa de scara centrală. - La etajul 3 există două terenuri de sport, două vestiare care deservește cele două terenuri și o cafenea cu spații anexă. <p>În anul 2019, proiectantul general S.C. Atelierul Arhitect SRL procedează la întocmirea proiectului tehnic în conformitate cu cerințele Inspectoratului Situațiilor de Urgență și ale Direcției de Mediu. În ceea ce privește modificările aduse obiectivului de investiții, acestea au fost aprobate de către Consiliul de Administrație al Universității Politehnica din Timișoara din data 12.12.2019, de către Consiliul Tehnico-Economic MEC prin Avizul nr. 7 din 19 februarie 2020 și de către Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 25 din 1 octombrie 2020.</p> <p>Până la această dată au fost obținute majoritatea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 184/03.02.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara, urmând a fi depusă documentația în vederea emiterii autorizației de construire și demararea procedurii de atribuire a contractului de lucrări de execuție.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul act normativ se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Baza Sportivă nr. 1” de la Universitatea Politehnica din Timișoara. Având în vedere că Studiul de fezabilitate a fost elaborat în anul 2016, și datorită faptului că documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu a fost respinsă de către ISU-Banat, a fost necesară schimbarea soluției tratată în studiul de fezabilitate, cu o</p>

soluție agreată de organele de avizare, ceea ce a condus la modificări și completări care au adus costuri suplimentare față de cele din studiul de fezabilitate. Aceste modificări au constat în proiectarea unui sistem de instalații de control noxe CO și desfumare pentru parcaje cu mai mult de 100 locuri, fiind obligatorie măsurarea și controlul nivelului de CO cu ajutorul instalațiilor automate de control. În consecință s-au prevăzut ventilatoare tip jet-fan reversibile, senzori de măsură CO, tablou de automatizare complet echipat. În configurarea ventilatoarelor tip jet-fan s-a avut în vedere funcționarea acestora în 2 trepte – treapta pentru control noxe și treapta pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți. În cazul sas-urilor 09 și 15 de la etajul 1, cu destinația de spații tehnice și de întreținere, a fost necesară protejarea acestora împotriva inundării cu fum, prin urmare a fost aleasă soluția desfumării mecanice și a introducerii mecanice a aerului de compensare. Totodată, aceste modificări au fost necesare și în vederea obținerii avizului de mediu, pentru care a fost solicitat studiu de impact asupra mediului.

Având în vedere că indicatorii obiectivului de investiții au fost aprobați inițial în anul 2016, Universitatea Politehnica din Timișoara și-a actualizat devizul general în funcție de evoluția indicilor de prețuri comunicată de către Institutul Național de Statistică, de valoarea manoperei indexată corespunzător creșterii salariului minim începând cu data de 1 ianuarie 2019 și a prevederilor OUG nr. 114/2018 prin care, pentru ramura construcții, începând cu data de 01.01.2019, au fost dispuse măsuri menite să stimuleze dezvoltarea acestei ramuri a economiei românești și de toate modificările apărute prin proiectul tehnic.

Datele generale ale proiectului, potrivit *Notei de prezentare privind avizarea la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe*, sunt următoarele:

- a) Denumirea proiectului: „Extindere și modernizare Baza Sportivă nr. 1”;
- b) Ordonator principal de credite: Ministerul Educației și Cercetării;
- c) Beneficiar: Universitatea Politehnica din Timișoara;
- d) Amplasamentul: municipiul Timișoara, B-dul Mihai Viteazul nr. 1;
- e) Capacități:

Suprafață totală construită: 3.778,10 mp

Suprafața totală desfășurată: 13.656,70 mp

Regim înălțime corp nou: P+2E; P+3E

- f) Durata de realizare a investiției: 36 luni

- g) Indicatorii tehnico-economici ai proiectului

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = 49.036 mii lei,

(curs la data de 20.12.2019; 1 euro = 4,7736 lei):

din care: Construcții + Montaj = 41.824 mii lei

Valoarea investiției rest de executat (inclusiv TVA) = 48.729 mii lei, din care:

Construcții + Montaj = 41.824 mii lei

- h) Sursa de finanțare: veniturile proprii ale Universității Politehnica din Timișoara din București, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației și Cercetării, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii

3. Alte informații	Indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investiții de interes public, se aprobă potrivit art. 42 alin. (1) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Actul normativ se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituție.
--------------------	--

Secțiunea a 3-a: Impactul socio - economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Realizarea proiectului va genera un impact major asupra zonei de amplasament, din următoarele motive: - valorificarea corespunzătoare a terenului existent; - crearea unor spații moderne de învățământ; - de dotările noii investiții vor beneficia, pe lângă studenții universității și cadrele didactice
1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul, prin spațiile nou create, va avea în vedere creșterea nivelului de pregătire al studenților universității, cu efecte imediate asupra gradului de integrare al acestora în piața forței de muncă. De asemenea, se creează și premisele asigurării facilităților necesare pentru creșterea economică durabilă și sustenabilă a economiei naționale.
2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Condițiile specifice investiției în vederea protecției mediului, cuprinse în documentația de avizare, au fost tratate conform legislației pentru protecția mediului în vigoare și cuprind referiri la igiena aerului, igiena apei, evacuarea deșeurilor solide, iluminatul natural, protecția mediului în timpul execuției lucrărilor și refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat:						
b) bugete locale:						

(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
c) credite externe						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face din veniturile proprii ale Universității Politehnica din Timișoara, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației și Cercetării, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					
Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;						
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.						
1 [^] 1. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice, s-a obținut de la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe Avizul nr. 25/1 octombrie 2020.
5. 1. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, acesta fiind publicat pe pagina de internet a Ministerului Educației și Cercetării.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea de noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Baza Sportivă nr. 1” de la Universitatea Politehnica din Timișoara, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației și Cercetării

Monica Cristina ANISIE

AVIZĂM FAVORABIL

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,

Ion ȘTEFAN

Ministrul Finanțelor Publice,

Vasile - Florin CÎȚU