

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, care dispune de autonomie, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului și ale Cartei Universității.

Universitatea a fost înființată în anul 1990 pe baza Institutului de subingineri care funcționa în Arad încă din 1972, ca filială a Universității „Politehnica” din Timișoara. Pentru a răspunde cât mai bine standardelor internaționale de calitate a actului educativ, conducerea Universității a implementat mai multe proiecte în vederea îmbunătățirii bazei materiale.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 256/2022, asupra imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 345367 Arad și nr. 345513 Arad, este intabulat un drept de folosință gratuită, pe termen de 49 de ani, în favoarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 345367 Arad, situat în strada Ursului nr. 2-4 Bl 1 (fost nr. 6-12), este compus din teren în suprafață de 731 mp, cu valoarea de inventar de 377.196 lei, și un corp de clădire, C1 – Internat, cu suprafața construită de 591 mp, având valoarea de inventar de 7.505.568 lei, iar imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 345513 Arad, situat în strada Ursului nr. 2/A, este compus din teren în suprafață de 800 mp, cu valoarea de inventar de 408.800 lei, și un corp de clădire, C1 – Cantină, cu suprafața construită de 689 mp, având valoarea de inventar de 3.832.159 lei. De-a lungul timpului corpurile de clădire internat și cantină, edificate pe terenurile imobilelor sus-menționate, s-au degradat, acestea necesitând lucrări de reabilitare.

Potrivit punctului 30 din Anexa 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora”.

De asemenea, conform art. 293 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

Prin Hotărârea nr. 559/2022, Consiliul Local al Municipiului Arad și-a exprimat acordul de principiu în vederea transmiterii imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 345367 Arad și nr. 345513 Arad din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul public al statului pentru darea în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad. De asemenea, Senatul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, prin Hotărârea nr. 182/2022, a aprobat demararea procedurilor de preluare în folosință gratuită și darea în Administrarea Universității a imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 345367 Arad și nr. 345513 Arad.

În acest sens, Ministerul Educației, prin nota înaintată Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a solicitat aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Arad, privind emiterea unei hotărâri având ca obiect declararea imobilelor terenuri și construcții, situate în strada Ursului nr. 2-4, bl. 1 (fost nr. 6-12) și nr. 2/A, municipiul Arad, județul Arad, din bunuri de interes public local, în bunuri de interes public național și transmiterea acestora din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad.

La solicitarea Secretariatului General al Guvernului, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat, prin Hotărârea nr. 234 din 26 aprilie 2023, trecerea imobilelor sus-menționate, din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român în vederea dării în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Actul administrativ sus-menționat, emis de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a fost verificat pentru legalitate, așa cum rezultă din adresa Instituției Prefectului – Județul Arad nr. 4126/19.05.2023.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ sunt de uz și interes public național și, conform Extraselor pentru informare aferente Cărților Funciare nr. 345367 Arad și nr. 345513 Arad, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din Partea a III-a a Cărților Funciare sus-menționate care nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea imobilelor situate în strada Ursului nr. 2-4, bl. 1 (fost nr. 6-12) și nr. 2/A, municipiul Arad, județul Arad, intabulate în Cărțile Funciare nr. 345367 Arad și nr. 345513 Arad, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor,

Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul justiției,

Alina-Ștefania GORGHIU