

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea din Oradea este o instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației, regăsindu-se în Anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 369/2021 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea de Guvern nr 545/2004 *privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea*, a fost transmis în administrarea Universității imobilul compus din construcții și terenul aferent, situat în municipiul Oradea, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.4, jud. Bihor, fiind identificat în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, cu nr MF 161164.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ din Ordonanță Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2², de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

În considerarea dispozițiilor legale mai sus menționate este necesară modificarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării bunului imobil având nr. MF 161164, înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Universitatea din Oradea a reevaluat bunurile care aparțin domeniului public al statului transmise în administrarea sa. Reevaluarea a fost realizată de către domnul Păuniță Andrei Lucian, evaluator autorizat ANEVAR. Reevaluarea a fost înregistrată la Universitate cu nr. 4201/25.03.2021, bunurile reevaluate sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 166416 Oradea.

Valoarea totală a imobilului sus-menționat, așa cum rezultă din raportul de evaluare este de 11.161.742 lei.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din extrasul Cărții Funciare nr.166416 Oradea, care în Partea a III-a nu conține nicio mențiune în acest sens. De altfel, prin adresa nr. 18872/21.12.2021, Rectorul Universității din Oradea declară pe propria răspundere că imobilele care au făcut obiectul HG nr. 545/2004, nu fac obiectul unor revendicări sau litigii

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Prezentul act normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a caracteristicilor tehnice ale unui bun imobil înscris în Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației,
Sorin-Mihai CÎMPEANU
AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor,
Adrian CĂCIU

Ministrul Justiției,
Marian-Cătălin PREDOIU