

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Palatele și Cluburile Copiilor sunt unități conexe ale Ministerului Educației, în subordinea inspectoratelor școlare de pe raza unde ele funcționează ca unități de învățământ pentru activități extrașcolare. În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu completările ulterioare, și a art. 112 alin. (4¹) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea cluburile sportive școlare fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de către Ministerul Educației, prin inspectoratele școlare județene și prin Consiliile de Administrație ale acestor unități.

Clubul Copiilor Mărășești, unitate fără personalitate juridică, arondată Palatului Copiilor Focșani, județul Vrancea, are în administrare, conform Anexei nr. 8 la HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în loc. Mărășești, str. Mareșal Alexandru Averescu, nr. 7, jud. Vrancea, identificat prin numărul MF 38282, intabulat în Cartea Funciară nr. 56197 Mărășești, compus din clădire C1 cu 1 nivel, cu o suprafață construită la sol de 456 mp; clădire C2 (anexă) cu 1 nivel, cu o suprafață construită la sol de 12 mp și teren intravilan în suprafață măsurată de 2.562 mp și suprafața din acte de 2.789 mp.

Ca urmare a întocmirii cărții funciare este necesară modificarea descrierii tehnice a bunurilor identificate în inventarul centralizat cu nr. MF 38282, precum și modificarea adresei poștale conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 22731/08.11.2022.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și art. 2² din OG nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Palatul Copiilor Focșani a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 38282. Reevaluarea a fost realizată de către o comisie numită de conducătorul Palatului Copiilor Focșani. Valoarea totală a imobilului, construcției și teren, așa cum rezultă din raportul de evaluare este de 150.547,19 lei, din care 34 lei valoarea construcțiilor și 150.513,19 lei valoarea terenului.

Clădirile sus-menționate se află într-un stadiu avansat de degradare, sunt clădiri vechi cu regim de înălțime parter, executate înainte de anul 1940, parțial autodemolate, structura de rezistență a construcțiilor este realizată din materiale de slabă calitate și nu au fundații corespunzătoare. Starea de avariere a acestora poate fi încadrată în clasa de „Avariere gravă/Foarte gravă”. În momentul de față corpurile propuse pentru demolare prezintă urme de degradare atât la structura de rezistență (pereți fisurați, desprinderi din structura planșeului, deplasări vizibile ale unor pereți datorită tasărilor inegale), la elementele de închidere interioară și exterioară (uși și ferestre), precum și la finisaje. Se apreciază că structura acestor construcții este degradată în proporție de 60% (parțial autodemolată), repararea însemnând, în fapt, subminarea (înlocuirea) structurii existente și refacerea sa din temelie.

Construcțiile în sine au o alcătuire rudimentară, fără nici o valoare arhitecturală sau funcțională care să justifice păstrarea și care nu mai corespunde exigențelor actuale sau scopului în care au fost ridicate. În starea în care se află la ora actuală, aceste construcții nu mai prezintă nici o siguranță în cazul unui seism de mare intensitate.

Palatul Copiilor Focșani a solicitat, în anul 2016, expertizarea tehnică a clădirilor sus-menționate în vederea stabilirii stării tehnice a acestora. Astfel, prin expertiza tehnică, realizată de către domnul inginer Ghiță A. Nicolae - expert tehnic MLPAT - DCLP, se recomandă

desființarea celor două corpuri de clădire, respectiv Corp C1 - construcție administrativă și social culturală, Corp C2 – anexă și se precizează că, în conformitate cu concluziile expertizei tehnice întocmite de către expertul tehnic Tomulescu Costel, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic Rs II. Astfel că, după analiza concluziilor care s-au evidențiat în urma evaluării calitative, precum și a informațiilor referitoare la modul în care s-au comportat la cutremurele anterioare construcțiile având structuri asemănătoare, s-a decis încadrarea construcțiilor în **clasă de risc seismic RSI** ce corespunde construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire din cauza degradărilor structurale majore ce sunt așteptate la incidența cutremurului ce caracterizează zona. Încadrarea de mai sus, precum și nesiguranța privind intensitatea și caracteristicile unui eventual viitor seism, conduc în mod cert la concluzia că, dacă s-ar dori reabilitarea structurală, ar fi necesare măsuri ample, costisitoare și ineficiente, de consolidare. Având în vedere însă, structura de rezistență și alcătuirea generală precară pe care aceasta o are, precum și zona seismică în care este amplasată, singura măsură realmente eficientă care se poate adopta este aceea a desființării ei și realizarea în amplasamentul eliberat a unei construcții noi din materiale durabile, executată pe baza unui proiect care să țină seama de normele tehnice moderne, ce iau în considerare asigurarea unei rezistențe corespunzătoare atât la sarcini verticale, cât și la sarcini seismice.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 246/2001, este necesar ca cele două construcții să fie scoase din proprietatea publică a statului și să fie transferate în proprietatea privată a acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune/demolării, casării și valorificării acestora.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale în cauză, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat, conform prevederilor art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000.

Din adresa Clubului Copiilor Mărășești, rezultă că cele două construcții: CORP C1 - construcție administrativă și social culturală și CORP C2 – anexă, înscrise în inventar cu nr. MF 38282 formează un singur corp de clădire, iar la întocmirea documentației cadastrale acestea au fost înregistrate cu nr. cadastral, respectiv CAD 56197-C1 și CAD 56197-C2, în Cartea Funciară nr. 56197 Mărășești. Construcțiile identificate cu nr. CAD 56197-C1 „construcții administrative și social culturale (CAS)” având Sc = 456 mp și CAD 56197-C2 „Anexa Clubul Elevilor” având Sc= 12 mp, înscrise în inventar cu nr. MF 38282, au fost edificate înainte de anul 1940.

Prin adresa nr. 1210/16.11.2022 Clubul Copiilor Mărășești comunică faptul că, în ședința din data de 16.11.2022, Consiliul de Administrație al Clubului Copiilor a aprobat desființarea clădirilor Corp C1 - construcție administrativă și social culturală, Corp C2 – anexă, pe terenul rămas liber după demolare urmând a fi edificată o construcție nouă cu destinația de sediu al Clubul Copiilor Mărășești. De asemenea, prin adresa Inspectoratului Școlar Județean Vrancea nr. 12167/16.11.2022 se comunică faptul că, în ședința din data de 16.11.2022, Consiliul de Administrație al ISJ Vrancea a aprobat desființarea clădirilor Corp C1 - construcție administrativă și social culturală, Corp C2 – anexă, pe terenul rămas liber după demolare urmând a fi edificată o construcție nouă cu destinația de sediu al Clubul Copiilor Mărășești.

Din extrasul nr. 28023 al Cărții Funciare nr. 56197 Mărășești, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu sunt în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire.

Conform raportului de expertiză, cele două construcții, aflate în domeniul public al statului, propuse a fi scoase din funcțiune respectiv supuse demolării, nu fac parte din patrimoniul național cultural.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de act normativ privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Vrancea, Palatul Copiilor Focșani și Clubul Copiilor Mărășești.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Fată de cele prezentate, a fost promovat prezentul Proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar, caracteristicilor tehnice și a adresei poștale ale imobilului identificat cu nr. MF 38282, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Vrancea, Palatul Copiilor Focșani și Clubul Copiilor Mărășești, pentru scoaterea din funcțiune în vederea demolării unor construcții, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul educației,
Ligia DECA**

AVIZĂM FAVORABIL
**Ministrul finanțelor,
Adrian CĂCIU**

**Ministrul justiției
Marian-Cătălin PREDOIU**