

NOTĂ DE FUNDAMENATRE

Proiectele de infrastructură de transport sunt investiții publice de importantă strategică pentru România, care asigură conectivitatea cu coridoarele de transport europene și creșterea mobilității populației și a mărfurilor, influențând în mod direct relațiile economice și dezvoltarea mediului de afaceri la nivel național.

Rețelele de transport sunt interconexiuni transeuropene care contribuie la îmbunătățirea liberei circulații a persoanelor, bunurilor și la promovarea coeziunii economice, sociale și teritoriale și contribuie la realizarea unei economii de piață competitive.

În cadrul general al politicii Guvernului asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socioeconomice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea și lărgirea drumurilor existente, a podurilor și a tuturor facilităților aferente, reprezintă o necesitate.

Drumurile publice din România reprezintă o componentă principală a sistemului național de transport și constituie obiectul exclusiv al proprietății publice.

Printre proiectele de infrastructură de transport de interes național, obiectivul de investiție „Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronson 1, are o importanță deosebită, realizarea obiectivului prezentând avantaje tehnice, economice și sociale, întrucât reduce timpii de parcurs, costurile de exploatare a vehiculelor, sporește gradul de confort al populației diminuând poluarea mediului în interiorul localităților și, nu în ultimul rând, ajută la accelerarea dezvoltării socioeconomice a zonei, precum și reducerea numărului de accidente.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 204/2019 au fost declanșate procedurile de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronson 1, iar în data de 18.06.2019 a fost emisă Decizia de expropriere nr. 789 pentru imobilele respective.

Starea de fapt obiectivă a situației este reprezentată de faptul că pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronson 1, este necesar a se ocupa o suprafață de teren de 10.397 mp, T19, parcela 165 și 3.339 mp, T18, parcela 162- UAT Craiova aflată în proprietate publică a statului și în administrarea Ministerul Educației, Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Pentru obținerea suprafeței de 10.397 mp, respectiv suprafața de 3.339 mp, necesare lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente”, pentru Tronson 1, se impune schimbarea titularului dreptului de administrare, respectiv trecerea din administrarea Ministerul Educației, Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

Terenul care face obiectul prezentului act normativ a fost dat în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova prin H.G. nr. 624/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Imobilul, teren, în suprafață de 142.717 mp, preluat de la Ministerul Apărării Naționale, este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv Anexa nr. 8

la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea *inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris cu nr. MF 164167, cu o valoare de inventar de 7.014.471 lei. Imobilul în cauză fiind înscris în Cărțile Funciare: CF nr. 231033, nr. cad. 231033, CF nr. 30676, nr. cad. 30676, CF nr. 209847, nr. cad. 209847.

La preluare pe terenul în suprafață de 142.717 mp erau identificate și unele construcții, Pavilion A: Sc=275 mp, Pavilion B: Sc=20 mp, Pavilion C: Sc=170mp, Pavilion D: Sc=77 mp-, Pavilion E: Sc=150 mp, Pavilion E1: Sc= 8 mp, E2: Sd= 8 mp, Pavilion F: Sd= 8 mp, Pavilion H: Sc=101 mp, Pavilion I: Sc= 48 mp, Pavilion L: Sc= 19 mp, Total suprafață construită = 884 mp, Suprafață desfășurată: Pavilion A: Sd=275 mp, Pavilion B: Sd=20 mp, Pavilion C: Sd=170mp, Pavilion D: Sd=77 mp-, Pavilion E: Sd=150 mp, Pavilion E1: Sc= 8 mp, E2: Sd= 8 mp, Pavilion F: Sd= 8 mp, Pavilion H: Sd=101 mp, Pavilion I: Sd= 48 mp, Pavilion L: Sd= 19 mp, Total suprafață desfășurată = 884 mp, precum și următoarele amenajări la terenuri: Rețea energie electrică aeriană 140 ml, sursa cu alimentare cu apă, puț săpat cu diametru 0,4 m și adâncime de 30 m - 1 buc. Construcțiile sus-menționate se află într-o stare avansată de degradare, fapt menționat și în *Procesul-verbal de predare-primire a imobilului Craiova-parțial nr. 2627/1836/03.10.2018*, încheiat între Ministerul Apărării Naționale, Unitatea Militară 01622 Craiova, și Ministerul Educației Naționale, Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Comisia, în baza Deciziei Universității nr. 1791/30.10.2020 dispusă de conducătorul instituției, ca urmare a deplasării, a constatat că pavilioanele se află într-o stare tehnică improprie oricărei utilizări, fiind degradate și având pereții căzuți, necesitând măsuri în vederea eliberării terenului. În acest sens, s-a încheiat Memoriul justificativ nr. 1805/02.11.2020 însoțit de către membrii comisiei sus-amintite.

Având în vedere Memoriul justificativ nr. 1805/02.11.2020 și în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 246/2001, este necesar ca cele 9 construcții, cu o valoare de inventar de 228.424,36 lei, să fie scoase din proprietatea publică a statului și să fie transferate în proprietatea privată a acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale în cauză, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat, conform prevederilor art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000.

Facem precizarea că aceste construcții nu au fost înscrise în Cărțile Funciare aferente, din cauza faptului că, fiind într-o stare avansată de degradare, nu s-au putut efectua măsurători cadastrale.

La art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 624/2018 se stipulează: „După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se utilizează în vederea realizării investiției „Platformă integrată de educație și cercetare- dezvoltare-inovare în medicină””, iar la alin. (3) se precizează faptul: „În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens a fost solicitat punctul de vedere al Ministerului Apărării Naționale privind trecerea imobilului teren în suprafață de 13.736 mp din administrarea Ministerului Educației, Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii pentru realizarea „Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronson 1.

Prin adresa nr. SG 6893/2020 această instituție își dă acordul cu privire la transferul imobilului, teren, în cauză.

Prin adresa Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (CNAIR) nr. 3112/2020, înregistrată la minister cu nr. 24846/2020, se solicită inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aparținând

domeniului public al statului, și transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Educației – Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a Obiectivului de investiții „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente” Tronson 1, județul Dolj.

Partea de teren, în suprafață de 10.397 mp, T19, parcela 165, nr. CF nr. 209847, respectiv suprafața de 3.339 mp, T18, parcela 162, 164, CF nr. 231033, pe care CNAIR o solicită face parte din imobilul care aparține domeniului public al statului și administrat de către Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, înregistrat la MF cu nr. 164167, înscris în Cărțile Funciare: nr. 231033, nr. cad. 231033, nr. 209847, nr. cad. 209847, nr. 30676, nr. cad. 30676.

În ședința Consiliului de Administrație al Universității de Medicină și Farmacie din Craiova din data de 02.09.2020, această instituție își dă acordul cu privire la transferul imobilului teren în suprafață de 10.397 mp parte din tarlăua 19, parcela 165, CF nr. 209847 UAT Craiova, respectiv suprafața 3.339 mp, parte din tarlăua 18, parcelele 162 și 164, CF nr. 231033 UAT Craiova.

Cartea Funciară nr. 209847 UAT Craiova, având o suprafață de 16.264 mp, s-a dezmembrat rezultând: suprafața de 10.397 mp, înscrisă în CF 236001 (B11), suprafața de 3.000 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 243689 Craiova, nr. cad. 243689, respectiv suprafața de 2.867 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 237933 Craiova, nr. cad. 237933. Cărțile Funciare nr. 243689 Craiova și nr. 237933 Craiova au ca proprietar Statul Român, administrator Ministerul Educației pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Cartea Funciară nr. 231033 Craiova, având o suprafață de 104.853 mp, s-a dezmembrat rezultând: suprafața de 3.339 mp (masurată și 3.340 mp suprafață din acte), înscrisă în CF 236001 (B14), suprafața de 101.513 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 238296 Craiova, nr. cad. 238296. Cartea Funciară nr. 238296 Craiova are ca proprietar Statul Român, iar ca administrator Ministerul Educației pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Suprafețele de teren necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronson1, respectiv suprafața de 10.397 mp care provine din Cartea Funciară nr. 209847 Craiova și suprafața de teren de 3.339 mp care provine din Cartea Funciară nr. 231033, sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 236001 Craiova unde au ca proprietar Statul Român, cu drept de administrare Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Ținând seama de faptul că au fost declanșate procedurile de expropriere, au rezultat alte Cărți Funciare, astfel că, este necesar ca pe lângă schimbarea titularului dreptului de administrare, respectiv trecerea din administrarea Ministerul Educației, Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, să se modifice și caracteristicile tehnice ale imobilului, teren, care rămâne în administrarea Universității.

Din declarația reprezentantului legal al Universității de Medicină și Farmacie din Craiova rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de act normativ nu sunt în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Fată de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind modificarea anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării și valorificării acestora precum și transmiterea unei părți dintr-un imobil proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Educației - Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a obiectivului de investiție „Drum Expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronson 1, pe care vă rugăm să-l adoptați.

Ministrul educației,

Sorin-Mihai CÎMPEANU

Ministrul transporturilor și infrastructurii,

Sorin Mihai GRINDEANU

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul apărării naționale,

Vasile DÎNCU

Ministrul finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul justiției,

Marian-Cătălin PREDOIU