

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea Tehnică din Cluj - Napoca este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 369/2021 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul – teren și construcții, situat în municipiul Baia Mare, str. Crișan nr. 10, județul Maramureș, care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern, prin Hotărârea de Guvern nr. 5/2000, modificată prin Hotărârea de Guvern nr. 836/2001, a fost transmis, cu plată, de la Societatea Comercială „IRIS - TA”- S.A. Baia Mare în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Nord din Baia Mare.

În anul 2011 atât Senatul Universității de Nord din Baia Mare, cât și Senatul Universității Tehnice din Cluj-Napoca au aprobat ca Universitatea de Nord din Baia Mare să fuzioneze cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca. Conform art. I din Hotărârea de Guvern nr. 84/2012 pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 536/2011 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului și pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 966/2011 pentru aprobarea Nomenclatorului domeniilor și al specializărilor/programelor de studii universitare, a structurii instituțiilor de învățământ superior, a domeniilor și programelor de studii universitare acreditate sau autorizate să funcționeze provizoriu, a locațiilor geografice de desfășurare, a numărului de credite de studii transferabile pentru fiecare program de studii universitare, formă de învățământ sau limbă de predare, precum și a numărului maxim de studenți care pot fi școlarizați* s-a abrogat punctul 16 din anexa nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 536/2011 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului*, punct la care era înscrisă Universitatea de Nord din Baia Mare, astfel că Baia Mare are statut de Centru Universitar al Universității Tehnice din Cluj-Napoca. Având în vedere fuziunea celor două universități este necesară actualizarea denumirii persoanei juridice care administrează imobilul.

Imobilul, situat în municipiul Baia Mare, str. Crișan nr. 10, județul Maramureș, este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 155451 - construcții și MF 155452 - teren.

Dintr-o eroare imobilul sus-menționat, transmis în proprietatea publică a statului prin Hotărârea de Guvern nr. 5/2000, modificată prin Hotărârea de Guvern nr. 836/2001 a fost înregistrat a doua oară în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 158512 - construcții și teren.

Având în vedere faptul că imobilul identificat cu nr. MF 158512 a fost înscris eronat în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Nord din Baia

Mare, este necesară modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în sensul scăderii acestuia.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop și actualizarea caracteristicilor tehnice, a valorii de inventar a imobilelor (clădiri și teren) identificate cu nr. MF 155451 și MF 155452.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea Tehnică din Cluj - Napoca a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare.

Universitatea Tehnică din Cluj - Napoca a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 155451 - construcții și MF 155452 - teren. Reevaluarea a fost realizată de către evaluatorul autorizat ANEVAR, Virgiliu Vasile Vescan.

Valoarea totală a imobilului, construcții și teren, așa cum rezultă din raportul de evaluare este de 5.751.679 lei, din care 4.981.562 lei valoarea construcțiilor și 770.117 lei valoarea terenului.

Totodată, se actualizează și descrierea tehnică a imobilelor ca urmare a intabulării acestora în Cartea Funciară nr. 129317 Baia Mare.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul nr. 46998/26.07.2022 al Cărții Funciare nr. 129317 Baia Mare, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și aparțin inițiatorului, respectiv Universității Tehnice din Cluj - Napoca, instituție aflată în coordonarea ministerului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii persoanei juridice care administrează bunurile, a caracteristicilor tehnice, valorii de inventar a imobilelor identificate cu nr. MF 155451 și MF 155452, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, prin Universitatea Tehnică din Cluj - Napoca, instituție aflată în coordonarea ministerului, ca urmare a reevaluării și a înscrierii acestora în cartea funciară, precum și scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului identificat cu nr. MF 158512, ca urmare a înscrierii eronate, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației,

Sorin - Mihai CÎMPEANU

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul justiției

Marian-Cătălin PREDOIU