

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea de Vest din Timișoara este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 369/2021 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, cu modificările ulterioare.

Prin HG nr. 1302/2000 *privind efectuarea unui schimb de drept de administrare a unor imobile între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Educației Naționale, pentru Universitatea de Vest din Timișoara*, Universitatea a primit în administrare imobilul, aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Timișoara, str. Popa Șapcă nr. 5, compus din teren în suprafață de 4.687 mp, clădirea „Pavilionul A-administrativ”, având suprafața construită de 1.510 mp și suprafața desfășurată de 6.040 mp, și clădirea „1/2 Pavilionul F1-magazie”, având suprafața construită de 232 mp și suprafața desfășurată de 232 mp, și prin HG nr. 152/2004 *privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, pentru Universitatea de Vest din Timișoara*, imobilul, aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Timișoara, str. Popa Șapcă nr. 5, compus din teren în suprafață de 4.500 mp, clădirea „Pavilionul E1-magazie”, având suprafața construită de 662 mp și suprafața desfășurată de 662 mp, clădirea „1/2 Pavilionul F1-magazie”, având suprafața construită de 232 mp și suprafața desfășurată de 232 mp și clădirea „Pavilionul J1-baracă metalică”, având suprafața construită de 270 mp și suprafața desfășurată de 270 mp, au fost transmise în administrarea Universității de Vest din Timișoara.

Prin adresa nr. 49/26.07.2001, Ministerul Apărării Naționale-Unitatea Militară nr. 01024 transmite că imobilul care face obiectul transferului prevăzut conform HG nr. 1302/2000 este situat la adresa str. Oituz nr. 4.

Predarea – primirea imobilelor sus-menționate s-a efectuat în baza Procesului verbal de predare-primire nr. A-847/21.05.2001//4139/17.05.2001, respectiv Procesului verbal de predare-primire nr. A 605/2989/30.03.2004, încheiate între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale/Unității Militare 01115 Timișoara și reprezentanții Universității de Vest din Timișoara.

Având în vedere că imobilul-clădire „Pavilionul A-administrativ”, care a făcut obiectul HG nr. 1302/2000 transferului de la Ministerul Apărării Naționale la Universitatea de Vest din Timișoara, nu a putut fi intabulat cu destinația și descrierea tehnică conform realității din teren, la acea dată imobilele deținute de M.A.N. erau secret de stat, acesta fiind intabulat sub denumirea de „Casa cu 2 etaje”, Universitatea a inițiat demersurile în vederea actualizării descrierii tehnice a clădirii intabulată cu nr. cadastral 449076 în CF nr. 449076 Timișoara, iar prin adresa nr. 387744/01.07.2022 transmisă Serviciului Banca de Date Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a solicitat eliberarea documentului care să se confirme că datele clădirii Pavilionul A-administrativ din planul de situație întocmit de Șef serviciu cazarmare LT Corneliu SCHIOPOAEI corespund realității din teren. Astfel că după ce Universitatea va finaliza procedura de actualizare a descrierii tehnice a clădirii intabulată cu nr. cadastral 449076 în CF nr. 449076 Timișoara, vor fi inițiate demersurile în vederea

actualizării acestei clădiri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Conform adresei Universității de Vest din Timișoara nr. 29747/2022 construcția Pavilionul J1-baracă metalică, fiind construcție provizorie, nu s-a putut înscrie în cartea funciară.

Prin Decizia rectorului Universității de Vest din Timișoara nr. 836/DEPAMI/2020 a fost constituită la nivelul Universității comisia care să consemneze situația de fapt a imobilului Pavilion E1-magazie. Conform Procesului verbal de constatare nr. 47507/2020, imobilul Pavilion E1-magazie construit în anul 1890, având suprafața construită de 662 mp, suprafața desfășurată de 662 mp, conform procesului verbal de predare-primire nr. 2988/2004, care nu a fost înscris de către Ministerul Apărării Naționale în cartea funciară, membrii comisiei au constatat că aceasta nu se regăsește pe teren, la fața locului identificându-se doar urme de fundație și zid exterior, fiind supusă autodemolării.

Din Adeverința nr. UR2019-019889/2020 emisă de Biroul Banca de Date Urbană din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Timișoara reiese că pentru imobilul Pavilion F1-magazie nu au fost înscrise Procesele verbale de contravenție și Autorizații de Construire/Desființare, acesta având conform documentației cadastrale regimul de înălțime parter, suprafața construită de 265 mp, iar prin Adeverința nr. UR2020-002919/2020 emisă de Biroul Banca de Date Urbană din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Timișoara se precizează că pentru suprafața de 199 mp construcție nu s-a putut emite un document de atestare a existenței construcției din cauza faptului că „acest tronson din Pavilionul F1-magazie, nu mai există, este în stadiu de ruină, la fața locului identificându-se doar urme de fundații și un fragment de zid exterior”.

Imobilul transmis în administrarea Universității de Vest din Timișoara, compus din teren în suprafață de 4.687 mp, a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 409587 Timișoara, iar imobilul compus din teren în suprafață de 4.500 mp, a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 417447 Timișoara. Pentru că imobilul Pavilionul F1-magazie era edificat pe două parcele de 4.687 mp, respectiv de 4.500 mp, conform prevederilor art. 100 din Anexa la Ordinul ANCPI nr. 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că la „Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil”, a fost necesară operațiunea de alipire a parcelelor, rezultând un singur imobil, iar imobilul rezultat fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 449076 Timișoara.

Conform adresei nr. 35114/2020, pentru imobilul Pavilion F1-magazie, având regimul de înălțime P, suprafața construită la sol de 265 mp, suprafața desfășurată de 265 mp, intabulat cu nr. cadastral 449076-C2, în CF nr. 449076 Timișoara, având în vedere starea în care se află acesta, Universitatea a solicitat efectuarea unei expertize tehnice de către un expert tehnic autorizat MLPTL. În urma expertizei tehnice întocmită în anul 2020 de către SC PERBO SRL prin expert tehnic prof. dr. ing. Corneliu Bob a reieșit că această construcție

realizată, în anul 1890, din cărămidă degradată a contribuit la producerea de fisuri în pereții structurii verticale care a fost realizată din zidărie foarte slabă, cu mortar de legătură degradat, fără centuri, stâlpișori și sâmburi din beton armat, se încadrează în clasa de risc seismic Rs I și, având în vedere starea „vizuală, caracteristicile fizice și rezistențele mecanice ale clădirii”, se propune demolarea acesteia. De asemenea, în expertiza tehnică se menționează că suprafața de 199 mp din cadrul Pavilionului F1-magazie nu mai există ca și construcție, identificându-se doar urme de fundații și un fragment de zid exterior.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 246/2001, este necesar ca imobilul Pavilion F1-magazie să fie scos din proprietatea publică a statului, având în vedere faptul că acestea și-au pierdut uzul și interesul public național, și să fie transferat în proprietatea privată a acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale în cauză, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat, conform prevederilor art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000.

Universitatea prin Hotărârea Consiliului de Administrație al UVT nr. 8/19.10.2020 aprobă scoaterea din funcțiune a imobilului Pavilion F1-magazie.

Conform adresei Universității nr. 480/2020, construcția Pavilion F1-magazie, propusă a fi scoasă din funcțiune, nu face parte din patrimoniul național cultural.

Ca urmare a efectuării reevaluării, activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, inclusiv a celor intabulate în CF nr. 449076 Timișoara, întocmită la data de 14.01.2021 de către domnul Dr.ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat ANEVAR, imobilul a fost evaluat la valoarea totală de 21.546.700 lei, din care 16.720.000 lei valoarea terenului în suprafață totală de 9.187 mp și 4.826.700 lei valoarea construcțiilor. Prin adresa transmisă în data de 27.06.2022 Universității de Vest din Timișoara, evaluatorul precizează că valoarea bunurilor reevaluate nu s-a modificat semnificativ până în prezent.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare.

Universitatea a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/ restituire, fapt care reiese și din extrasul de Cartea Funciară nr. 449076 Timișoara pentru informare nr. 312394/03.12.2021, care în Partea a III-a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motive, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.*

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea unor imobile, teren și construcții, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Universității de Vest din Timișoara, instituție care funcționează în coordonarea Ministerului Educației, și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei construcții aflată în administrarea Universității de Vest din Timișoara, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării și valorificării acesteia, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației,

Sorin - Mihai CÎMPEANU

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul justiției

Marian-Cătălin PREDOIU