

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<b>Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ</b>	
<b>HOTĂRÂRE</b>	
<b>Secțiunea a 2-a -Motivul emiterii actului normativ</b>	
2.1. Sursa proiectului de act normativ	Art. 333 din Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 57/2019 <i>privind Codul administrativ</i> , cu modificările și completările ulterioare.
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Universitatea din Oradea este o instituție cu personalitate juridică, cu caracter non-profit, de interes public, independentă de ideologii, religii și doctrine politice, atașată tradiției gândirii libere, libertății academice, recunoașterii drepturilor și libertăților fundamentale ale oamenilor, care funcționează în coordonarea Ministerului Educației. Bunul imobil propus spre închiriere este înscris în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat la nr. MF 161164, drept pentru care aprobarea închirierii se face prin hotărâre a Guvernului în conformitate cu prevederile art. 333 din OUG 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În vederea aprobării închirierii Universitatea din Oradea a transmis documentația spre avizare în conformitate cu Ordinul Ministerului Educației Naționale nr. 5.115/04.09.2019 <i>privind aprobarea Procedurii pentru reglementarea modului de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Educației Naționale</i>. Astfel că, s-a constituit Comisia de analiză și avizare care a analizat și a propus ordonatorului principal de credite aprobarea închirierii unui spațiu din incinta imobilului situat în municipiul Oradea, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 4, înregistrat în Cartea Funciară nr. 166416 Oradea, cu nr. cadastral 166416-C1.</p> <p>Universitatea din Oradea intenționează să închirieze 4 mp din imobilul situat în municipiul Oradea, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 4, situați pe holul și subsolul imobilului, pentru amplasarea unor aparate de cafea/snack-uri. Prin închirierea acestei suprafețe nu este afectată activitatea specifică a Universității și nu contravin obiectivele procesului instructiv-educativ.</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pe bază de licitație publică.</p>

	<p>În vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 4 mp, Universitatea din Oradea va derula procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, cu aceeași perioadă, prin act adițional, cu acordul părților.</p> <p>Imobilul identificat la nr. MF 161164 nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.</p> <p>În cadrul documentației justificative aferente actului normativ a fost pus la dispoziție extrasul actualizat de carte funciară pentru informare nr. 166416 Oradea, cu nr. cadastral 166416-C1, care atestă situația juridică actuală a imobilului, nefiind necesară punerea la dispoziție a unui extras de carte funciară pentru autentificare, a cărei valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât actul normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.</p> <p>Plata chiriei în cuantum de minimum 50 euro/mp/lună pentru suprafața închiriată va fi efectuată în lei, la cursul de schimb valutar leu-euro stabilit de Banca Națională a României în ziua emiterii facturii.</p> <p>Prezentul act normativ are ca obiect aprobarea închirierii imobilului sus-menționat având datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de act normativ, în baza unei licitații publice, în acord cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare. Activitatea desfășurată în spațiile care urmează a fi închiriate va fi potrivit specificului acestora, nu va afecta activitățile specifice desfășurate de către Universitatea din Oradea. Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de maxim 4 ani. În contractele de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea și restituirea imobilelor închiriate, păstrarea secretului și clauze privind rezilierea de drept.</p>
2.3. Schimbări preconizate	
2.4. Alte informații	
<b>Secțiunea a 3-a: Impactul socio - economic al proiectului de act normativ</b>	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate
<b>Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</b>	
<p>Prin prezentul act normativ se reglementează vărsarea 80% din cuantumul chiriei la bugetul de stat și 20% din cuantumul chiriei rămâne la universitate. În urma cercetării pieței privind cuantumurile chiriilor spațiilor similare ca domeniu de activitate, valoarea preconizată a investiției, precum și în urma consultării tarifelor practicate pentru închirierea de spații similare, Comisia de stabilire a nivelului minim al chiriei constituită de către Universitate a stabilit nivelul minim al cuantumului chiriei de 50 euro/mp/lună.</p> <p>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat va consta în creșterea veniturilor bugetare pe termen scurt, pentru anii 2023 - 2026 este de 9,6 mii lei/an. Creșterea veniturilor proprii ale Universității din Oradea pentru anii 2023 - 2026 cu de 2,4 mii/lei/an</p> <p>Pe cale de consecință, rezultă că după adoptarea de către Guvern a prezentului act normativ și desfășurarea licitației publice, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se generează un impact pozitiv asupra veniturilor bugetului statului, prin vărsarea a 80% din cuantumul chiriei la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea imobilului.</p>	
4.8. Alte informații	
<b>Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
<b>Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.6. Alte informații	Nu este cazul
<b>Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	
<b>Secțiunea a 8-a: Măsurile de implementare</b>	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea de noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind aprobarea închirierii unui bun imobil, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul Educației,**

**Ligia DECA**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**Ministrul Finanțelor,**

**Adrian CÂCIU**

**Ministrul Justiției,**

**Marian-Cătălin PREDOIU**