

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea din Oradea este o instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației, regăsindu-se în Anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 369/2021 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 51/17.09.1992 se aprobă vânzarea către Universitatea din Oradea a unor spații, în suprafață de 3.407,47 mp, din imobilul situat în municipiul Oradea, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 10. În acest sens, între părți, se încheie Contractul de vânzare-cumpărare, înregistrat la Universitate cu nr. 4510/15.12.1992. În contract se stipulează că Universitatea cumpără: construcție în cotă de **5.119,66/7393,32**, respectiv teren în cotă **2.964/4280**.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 329/1993 *privind transmiterea fără plata a unor spații de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Oradea către Universitatea Oradea*, Universitatea preia în administrare un spațiu, în suprafață construită desfășurată de **2.273,66** mp și teren aferent în suprafață de **1.316 mp**, din imobilul situat în municipiul Oradea, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 10. Urmare a HG nr. 329/1993, între Universitate și Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Oradea se încheie Procesul-verbal de predare primire nr. 4633/1993, respectiv nr. 6656/1993.

Imobilul în cauză este înscris în Cartea Funciară nr. 193522 Oradea și conform adresei nr. 15799/18.01.2022 a Primăriei Municipiului Oradea privind Certificatul de Nomenclatură Stradală și Adresă, imobilul este situat în municipiul Oradea, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 10.

Universitatea din Oradea a reevaluat bunurile care aparțin domeniului public al statului transmise în administrarea sa. Reevaluarea a fost realizată de către domnul Păuniță Andrei Lucian, evaluator autorizat ANEVAR.

În România, învățământul este un serviciu de interes public, Universitatea din Oradea fiind o instituție publică de interes public, astfel că imobilul, care face obiectul prezentului act normativ, este de uz și interes public național, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din extrasul Cărții Funciare nr.193522 Oradea, care în Partea a III-a nu conține nicio mențiune în acest sens. De altfel, prin adresa nr. 16558/12.11.2021, Rectorul Universității din Oradea declară pe propria răspundere că imobilul care a făcut obiectul HG nr. 329/1993, nu face obiectul unor revendicări sau litigii.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Prezentul act normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unei părți din imobilul, teren și construcție, situat în municipiul Oradea, str. Piața 1 Decembrie 1918, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Universității din Oradea.

Ministrul Educației,

Sorin-Mihai CÎMPEANU

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției,

Marian-Cătălin PREDOIU