

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea din Oradea se definește ca o instituție de învățământ superior situată la granița de vest a României având un rol decisiv în dezvoltarea socio-economică și culturală a zonei geografice unde își desfășoară activitatea. Pornind de la acest rol Universitatea și-a asumat un spectru larg de domenii de învățământ care să acopere cerințele unei dezvoltări durabile a acestor domenii atât la nivel național, cât și internațional prin recunoașterea activității depuse după absolvire de către absolvenții Universității, cât și prin rezultatele științifice ale personalului didactic.

În prezent, Universitatea funcționează cu 15 facultăți la care sunt înscriși un număr de 16.955 de studenți la toate ciclurile de învățământ, din care 830 studenți sunt cazați în spațiile actuale, ocupând întreaga capacitate de cazare existentă.

Universitatea din Oradea dorește îmbunătățirea calității spațiului de cazare din incinta campusului universitar. Dezvoltarea fondului construit prin extinderea de spații de cazare de învățământ și cercetare impune ca necesitate construirea unui spațiu adecvat de cazare pentru tinerii studenți, masteranzi, doctoranzi și cercetători. Având în vedere numărul mare de solicitări de cazare a studenților, este oportun și necesar realizarea proiectului de investiții „Construire cămin studențesc – Universitatea din Oradea”, deoarece în prezent se constată o supranormare a spațiilor existente, un confort scăzut al acestora, unul dintre cămine, cu o capacitate de 300 de locuri de cazare, închiriat de la Primăria Oradea, nefiind amplasat în campusul studențesc.

Obiectivul de investiții-cămin studențesc va fi amplasat în Campusul Universitar, viața cotidiană a celor cazați putându-se integra armonios cu activitatea didactică și de cercetare aferentă acestor cicluri de învățământ.

Imobilul-teren în suprafață de 135.842 mp, situat în Municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 203648 Oradea, face parte din domeniul public al Municipiului Oradea și este în administrarea Universității din Oradea, iar construcțiile C1-C38 edificate pe acesta sunt proprietatea Universității, constituind baza materială a Universității. Astfel că, Universitatea din Oradea a solicitat demararea procedurii pentru transmiterea imobilului-teren în suprafață de 7.266 mp, rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață totală de 135.842 mp, în vederea extinderii bazei materiale din cadrul campusului universitar, îmbunătățirea calității spațiului de cazare, prin realizarea proiectului de investiții „*Construire cămin studențesc-Universitatea din Oradea*” prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social– Construire cămine studențești, Subprogramul Instituții de Învățământ Superior de Stat, care cuprinde edificarea a 30 de cămine studențești ale instituțiilor de învățământ superior de stat.

În Consiliul de Administrație al Universității din data de 17.06.2021 și în ședința Senatului Universitar din data de 24.06.2021 s-a aprobat dezmembrarea suprafeței de teren de 7.266 mp în vederea construirii căminului studențesc prin CNI.

În acest sens, Universitatea din Oradea a solicitat Ministerului Educației inițierea procedurii de trecere a imobilului – teren în suprafață de 7.266 mp, situat în municipiul Oradea, strada Universității nr. 1, județul Bihor, din domeniul public al municipiului Oradea în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea.

Consiliul Local al Municipiului Oradea, prin Hotărârea nr. 607/29.07.2021, și-a dat acordul de principiu pentru transmiterea suprafeței de teren de 7. 266 mp, identificată prin nr. cadastral 211158-Oradea, din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al statului în vederea realizării, prin grija Universității din Oradea, proiectului „Construire cămin studențesc - Universitatea din Oradea”.

În acest sens, Ministerul Educației, prin nota înaintată Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, a solicitat aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Oradea, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului - teren în suprafață de 7.266 mp, situat în municipiul Oradea, strada Universității nr. 1, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 211158 Oradea, din domeniul public al municipiului Oradea în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea.

La solicitarea Secretariatului General al Guvernului, Consiliul Local al Municipiului Oradea a aprobat prin Hotărârea nr. 976 din 26 noiembrie 2021 trecerea imobilului situat în municipiul Oradea, strada Universității nr. 1, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 211158 Oradea, din domeniul public al municipiului Oradea în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea.

Actul administrativ sus-menționat emis de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Bihor nr. 30/2022, a fost verificat pentru legalitate.

Valoarea de inventar a imobilului – teren în suprafață de 7.266 mp, conform fișei mijlocului fix transmisă de către Primăria Municipiului Oradea cu adresa nr. 489032/2021, este de 1.089.900 lei.

În data de 10.01.2022 comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 1660/2019 a procedat la predarea, respectiv primirea bunului imobil situat Municipiul Oradea, str. Universității nr. 1 către comisia numită prin Decizia Rectorului Universității din Oradea nr. 728/2022, fiind încheiat Procesul verbal de predare-primire nr. 4169/299/10.01.2022.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ, este de uz și interes public național și, conform extrasului pentru informare nr. 2803/11.01.2022 al Cărții Funciare nr. 211158 Oradea, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din Partea a III-a care nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea imobilului -- teren în suprafață de 7.266 mp, situat în municipiul Oradea, strada Universității nr. 1, județul Bihor, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației
Sorin - Mihai CÎMPEANU

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor
Adrian CÂCIU

Ministrul justiției
Marian-Cătălin PREDOIU