

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Biblioteca Centrală Universitară „Carol I” din București este o instituție de drept public, de importanță națională, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Educației, finanțată de la bugetul de stat conform Hotărârii Guvernului nr. 369/2021, cu modificările și completările ulterioare, dar cu drept de a realiza venituri proprii din obiectul de activitate, potrivit prevederilor legale ale Legii bibliotecilor nr. 334/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel că, bunurile imobile în care funcționează instituția sus-menționată sunt înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF 40094, 40095, 40096, drept pentru care aprobarea închirierii se face prin hotărâre a Guvernului în conformitate cu prevederile art. 333 din OUG 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aprobării închirierii Biblioteca Centrală Universitară „Carol I” din București a transmis documentația spre avizare în conformitate cu Ordinul Ministerului Educației Naționale nr. 5.115/04.09.2019, *privind aprobarea Procedurii pentru reglementarea modului de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Educației Naționale*. Astfel că, s-a constituit Comisia de analiză și avizare care a analizat și a propus ordonatorului principal de credite aprobarea închirierii următoarelor spații pentru Biblioteca Centrală Universitară „Carol I” din București: spațiile situate în București, Str. Boteanu nr. 1, Sector 1, Str. C.A. Rosetti nr. 2-6, Sector 1 și Piața Victoriei nr. 88, Sector 1, intabulat cu numărul cadastral 218287 în Cartea Funciară nr. 218287 București Sectorul 1.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) lit. e) și h) din HG nr. 1589/2002 *privind aprobarea înființării pe lângă Ministerul Educației și Cercetării și unitățile din subordinea sa a unor activități finanțate integral din venituri proprii*, începând cu luna ianuarie 2003 pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat pentru activități extrașcolare (cluburile sportive școlare, palatele și cluburile elevilor) și pentru bibliotecile centrale universitare, unități din subordinea din Ministerului Educației s-a aprobat înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii.

Prezentul act normativ are ca obiect aprobarea închirierii bunurilor imobile sus-menționate având datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de act normativ, în baza unei licitații publice, în acord cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare.

Activitatea desfășurată în spațiile care urmează a fi închiriate va fi potrivit specificului acestora, nu va afecta activitățile specifice desfășurate de către instituție.

Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de maxim 4 ani. Conform Raportului de oportunitate transmis de către Biblioteca Centrală Universitară „Carol I” din București, aceasta va închiria ocazional (cu ora), pe o perioadă de timp de maxim 4 ani, sălile de ședințe, conferințe și expoziții din corpurile de clădire „Dacia” și „Fundație”, în vederea organizării de evenimente precum conferințe, simpozioane, seminarii, expoziții, lansări de carte, prezentări de noi tehnologii, precum și orice alte asemenea activități, a căror perioadă de desfășurare se cuantifică în ore, aceasta fiind de maxim 12 ore.

În contractele de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea și restituirea imobilelor închiriate, păstrarea secretului și clauze privind rezilierea de drept.

Totodată, va fi interzis locatarului să înstrăineze dreptul de folosință asupra imobilelor prin subînchiriere, comodat, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea unei terțe persoane.

În cadrul documentației justificative aferentă prezentului act normativ au fost puse la dispoziție, pentru informare, documentele necesare prevăzute de legislația în vigoare.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/ restituire, așa cum rezultă și din extrasele de carte funciară anexate, care în Partea a III- a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Bibliotecii Centrale Universitare „Carol I” din București, instituție care funcționează în subordinea Ministerului Educației, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul justiției,

Marian-Cătălin PREDOIU