

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru reprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Reabilitare clădire C4 - Pavilion central - Facultatea de Agricultură din cadrul Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad» din Iași”

Secțiunea a 2-a -Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern propune reprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Reabilitare clădire C4 - Pavilion central - Facultatea de Agricultură din cadrul Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad» din Iași”.

În data de 26.02.2021, în ședința Senatului Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară „Ion Ionescu de la Brad” din Iași (USAMV Iași) s-a aprobat schimbarea denumirii Universității în Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași” (USV Iași), astfel că USV Iași este o instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 3 la HG nr. 369/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației.

Terenul în suprafață totală de 42.252 mp, pe care se află edificat obiectivul de investiții, este în proprietatea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași și este intabulat în Cartea funciară cu nr. cadastral 124952.

Toate utilitățile sunt asigurate de la rețeaua din incinta USV Iași.

Corpul central al USV Iași a fost construit la mijlocul anilor 50, planimetric se prezintă sub forma a trei bare cu regim de înălțime P+2 alipite în formă de U, fiecare dintre acestea având la mijloc accente volumetrice care adăpostesc principalele căi de circulație pe verticală precum și mari amfiteatre gradenate. Parterul și primul etaj au înălțimea liberă de 4.70 m, iar etajul 2 de 4.10 m.

Clădirea C4 a U.S.V. Iași, compusă din pavilionul central - Facultatea de Agricultură și Aulă, este amplasată în zona nordică a municipiului Iași, pe platoul superior aflat pe cota maximă a dealului Copou, pe un teren, de circa 42.250 mp, pe care mai sunt amplasate și alte construcții având diferite destinații.

Imobilul a fost edificat în anul 1950 ca extindere a unui imobil ridicat în perioada interbelică, având deschidere la Aleea Sadoveanu. Cea mai importantă clădire din imobil este clădirea C4, cuprinzând corpul principal al Facultății de Agricultură și Aula, în incintă mai aflându-se Pavilionul 12 Chimie, Biblioteca Universității, copul Facultății de Mecanizarea Agriculturii, noul sediu al Facultății de Tehnologia Prelucrării Produselor Agricole, precum și construcții de dimensiuni mai mici, cum ar fi Editura Universității, Garajul și Birourile Administrative sau Garajul pentru utilaje agricole.

Planimetric se prezintă sub forma a trei corpuri cu regim de înălțime P+2 alipite în formă de U, fiecare dintre acestea având la mijloc accente volumetrice ce adăpostesc principalele căi de circulație pe verticală precum și mari amfiteatre gradenate. Parterul și primul etaj au înălțimea liberă de 4,70 m, iar etajul 2 de 4,10 m. Funcțional, fiecare din cele 3 corpuri este alcătuit dintr-un culoar cu simplu tract, dispus pe latura ce formează curtea interioară a clădirii, latura exterioară fiind destinată sălilor de curs și cabinetelor profesorilor. La intersecția celor două aripi laterale cu aripa centrală a clădirii sunt dispuse două case de scări, flancate de spațiile grupurilor sanitare, exprimate volumetric în fațadele dinspre curtea interioară.

Structura de rezistență a clădirii C4 este mixtă, din cadre de beton armat, vizibile la nivelul tavanelor holurilor și amfiteatrelor, și zidărie portantă din cărămidă plină – 42 cm la pereții exteriori și 28 cm la pereții interiori.

În anul 2006 la corpul principal al Facultății de Agricultură a fost demarat un proces de modernizare la nivel de finisaje, fără însă a se propune și lucrări de consolidare sau modernizare a instalațiilor. Cu această ocazie au fost schimbate tâmplăriile interioare și exterioare, s-au realizat pardoseli din covor PVC, iar pe culoarele de circulație au fost montate tavane false casetate. La acea dată pentru Aulă nu s-au propus intervenții de modernizare.

În anul 2007 clădirea C4 a suferit o intervenție importantă la nivelul acoperișului care a fost desfăcut în întregime, fiind înlocuit cu o structură tip „mansardă franceză”, neamenajată, dar prevăzută cu goluri pentru ferestre, în dreptul fiecărei fereaste de la nivelul inferior aflată pe fațadă. De asemenea, au fost executate lucrări de consolidare la tronsonul nordic al aripii de Vest, precum și la tronsonul caselor de scări al aripii de Sud. Totodată, întreg parterul a fost reabilitat la nivelul finisajelor interioare și a tâmplăriei ușilor și parțial al ferestrelor, iar etajele I și II au fost reabilitate parțial ca spații de învățământ și birouri.

În anul 2008 au fost aprobați, conform Avizului Tehnico-Economic nr. 145/18.07.2008, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările investiționale „Reabilitare fațade și compartimentare mansardă la corpul principal al Facultății de Agricultură a USAMV Iași” și au fost demarate lucrările care s-au desfășurat cu unele perioade de întrerupere până în anul 2015, când antreprenorul general contractat inițial a intrat în faliment și nu a mai putut continua lucrarea.

Din punct de vedere al reabilitării structurale, în această perioadă au fost executate unele lucrări de consolidare a tronsonului de Est și într-o foarte mică măsură a tronsonului de Sud (doar câteva camere la parter), fără însă a se obține o lucrare unitară de consolidare. De asemenea, a fost turnat un planșeu de beton peste zona de terasă a acoperișului Aulei, menit să suporte greutatea unor centrale de tratare a aerului, fără însă a se lua măsurile de consolidare necesare preluării sarcinilor suplimentare, la nivelul pereților din cărămidă plină și fundațiilor, ceea ce a condus la apariția unor fisuri la diafragmele de zidărie ale zonei nordice a Aulei.

Intervențiile realizate în timp la Aulă au constat în consolidarea subsolului, renunțarea la funcțiunea de cabină de proiecție a spațiului proiectat în acest scop la nivelul etajului 2, amenajarea grupurilor sanitare și înlocuirea tâmplăriei exterioare cu profile din P.V.C. la ferestre și tâmplărie din lemn stratificat la uși.

Din punct de vedere funcțional și al finisajelor, în cei 7 ani cât a durat această primă fază de execuție, s-au realizat reabilitarea și modernizarea amfiteatrelor A1 și A2, dispuse deasupra accesului dinspre Alea Sadoveanu, schimbarea soluției inițiale privind amenajarea spațiului de la mansardă de pe același tronson, care a fost transformat într-o mică sală de conferințe și spații anexe, totul pe o nouă structură metalică, prelungirea caselor de scări de acces de la etajul 2 până la mansardă, realizarea compartimentărilor propuse inițial la acest nivel pe tot tronsonul de Est și aproximativ 25% din tronsonul de Sud, construirea cuvei liftului exterior, fără însă a se realiza și structura metalică aferentă puțului, reabilitarea fațadelor corpului principal al Facultății de Agricultură și a Aulei, realizate până în acest moment în proporție de 75%.

Lucrările au fost sistate din cauza intrării în faliment a constructorului.

În luna iulie a anului 2019, a fost reluată procedura de atribuire a contractului, aceasta prelungindu-se până în anul 2020, astfel că încă de la începutul

lucrărilor a existat o întârziere de 2 ani între momentul elaborării devizului de lucrări de către proiectant și pornirea cash-flow-ului de achiziții de materiale de construcții de către antreprenorul general, timp în care intrase deja în vigoare ordonanța 114 din 28 decembrie 2018 care a indexat cu 1,58 prețul minim al manoperei pe ramura construcțiilor. Lucrările de intervenție la obiectivul de investiții au fost reluate la data de 20.08.2020.

Criza sanitară mondială generată de pandemia de SARS COV 2 a generat un efect de domino în numeroase sectoare industriale la nivel global, prin oprirea capacităților de producție, a transporturilor internaționale și consumului de bunuri și servicii, sectorul construcțiilor și mai ales cel al producției materialelor de construcții fiind de asemenea afectat. În acest sens un exemplu elocvent este legătura între prăbușirea consumului de carburanți din anul 2020 și scumpirea bruscă și fără precedent a produselor din plastic de la începutul anului 2021. Astfel, perioadele de lock-down impuse în unele dintre cele mai mari țări (Statele Unite ale Americii, China, Franța, Marea Britanie, Brazilia, etc) au dus la o prăbușire cvasi – simultană a cererii de carburanți la nivel global, generând reduceri drastice ale capacităților de rafinare sau chiar închiderea a numeroase afaceri pe întreg lanțul de extracție – rafinare – transport și distribuție. Un efect greu de anticipat la acel moment a fost faptul că reducerea volumului de petrol rafinat a dus în mod direct și la reducerea reziduurilor rezultate în urma proceselor tehnologice, reziduuri care constituiau practic materia primă pentru realizarea produselor din plastic, dar care efect s-a resimțit pe deplin abia la începutul anului 2021, când toate produsele din acest material au avut o creștere de preț de peste 70%, în condițiile în care cererea mondială și-a revenit odată cu adaptarea economiilor la condițiile de funcționare în pandemie. Exemplele pot continua pentru foarte multe articole de bază utilizate în construcții, fiind suficient să ne oprim asupra produselor metalurgice, al căror preț s-a dublat.

Totodată, în perioada de desfășurare a șantierului conducerea U.S.V. Iași a analizat posibilitatea îmbunătățirii unor soluții tehnice, la nivel de finisaje de arhitectură și instalații de curenți tari și slabi, pentru trei dintre spațiile reprezentative ale instituției, respective Aula și amfiteatrele A4 și A5. În aceste condiții, s-au propus modificări ale proiectului inițial, prin îmbogățirea paletelor de finisaje și dotări ale respectivelor spații, prin schimbarea modelului de scaune în cazul Aulei și introducerea unui sistem separat de sonorizare destinat exclusiv conferințelor, și reproiectarea completă a amfiteatrelor A4 și A5 cărora li s-au propus lambrisări ale pereților cu materiale moderne, realizarea unor tavane false acustice, schimbarea corpurilor de iluminat cu soluții moderne mai adaptate nivelului de cerințe contemporan și funcțiunii spațiilor, dar și dotarea cu echipamente didactice de ultimă generație, astfel încât cele două amfiteatre să devină spații etalon pentru acest tip de funcțiune pentru orice unitate modernă de învățământ universitar.

În ceea ce privește modificările aduse obiectivului de investiții, acestea au fost aprobate de către Consiliul de Administrație al Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, de către Consiliul Tehnico-Economic

	ME prin Avizul nr. 19 din 22 septembrie 2021 și de către Consiliul de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 15 din 31 martie 2022.
2. Schimbări preconizate	Prin prezentul act normativ se reaproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Reabilitare clădire C4 - Pavilion central - Facultatea de Agricultură din cadrul Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași». În cadrul proiectului au fost reproiectate complet amfiteatrele A4 și A5, iar toate modificările apărute în ultima perioadă au impus actualizarea echipamentelor de cercetare, IT, activelor necorporale și mobilierului din Aula și amfiteatrele A4 și A5 din cadrul Facultății de Agricultură, în vederea achiziționării unei linii noi de echipamente, cu performanțe superioare și a fost reactualizată manopera aferentă lucrărilor de investiții rămase de executat, respectiv suplimentarea bugetului necesar finalizării proiectului, care va fi finanțat în continuare din veniturile proprii ale Universității. Datele generale ale proiectului, potrivit <i>Notei de prezentare privind avizarea la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe</i>, sunt următoarele: a) Denumirea proiectului: «Reabilitare clădire C4 - Pavilion central - Facultatea de Agricultură din cadrul Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași»; b) Ordonator principal de credite: Ministerul Educației; c) Beneficiar: Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași; d) Amplasamentul: Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, municipiul Iași, județul Iași; e) Capacități: Suprafață construită: 4.015,07 mp Suprafață desfășurată: 16.060,28 mp f) Durata de realizare a investiției (rest de executat): 50 luni g) Indicatorii tehnico-economici ai proiectului (curs la 21.07.2021; 1 euro = 4,9253 lei): Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = 55.052 mii lei, din care: Construcții + Montaj = 41.758 mii lei Valoarea totală rest de executat (inclusiv TVA) = 27.789 mii lei, din care: Construcții + Montaj = 20.797 mii lei h) Sursa de finanțare: Veniturile proprii ale Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași și, în completare, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
3. Alte informații	Indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investiții de interes public, se reaproba potrivit art. 42 alin. (2) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
Secțiunea a 3-a: Impactul socio - economic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Realizarea proiectului va genera un impact major asupra zonei de amplasament, din următoarele motive: - crearea unor spații moderne de învățământ și cercetare, ceea ce va permite intensificarea activităților recunoscute pe plan internațional; - oferirea de condiții corespunzătoare tinerilor cercetători, în care să-și valorifice potențialul intelectual; - de dotările investiției vor beneficia, pe lângă studenții universității și cadrele didactice

1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul, prin spațiile modernizate, va avea în vedere creșterea nivelului de pregătire al studenților universității, cu efecte imediate asupra gradului de integrare al acestora în piața forței de muncă. De asemenea se creează și premisele asigurării facilităților necesare pentru creșterea economică durabilă și sustenabilă a economiei naționale.
2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Condițiile specifice investiției în vederea protecției mediului, cuprinse în documentația de avizare, au fost tratate conform legislației pentru protecția mediului în vigoare și cuprind referiri la igiena aerului, igiena apei, evacuarea deșeurilor solide, iluminatul natural, protecția mediului în timpul execuției lucrărilor și refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat:						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
c) credite externe						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						

7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face din veniturile proprii ale Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași și, în completare, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	Nu este cazul
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
1^1. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice, s-a obținut de la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe Avizul nr. 15/31 martie 2022.
5. 1. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, acesta fiind publicat pe pagina de internet a Ministerului Educației.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 8-a: Măsurile de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea de noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Reabilitare clădire C4 - Pavilion central - Facultatea de Agricultură din cadrul Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași», pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul educației,
Sorin - Mihai CÎMPEANU**

AVIZĂM FAVORABIL

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Attila-Zoltán CSEKE

**Ministrul finanțelor,
Adrian CÂCIU**