

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale, precum și a bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea unităților și/sau instituțiilor publice din subordinea/coordonarea Ministerului Educației Naționale

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale, precum și a bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea unităților și/sau instituțiilor publice din subordinea/coordonarea Ministerului Educației Naționale, prevăzute în Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Închirierea bunurilor prevăzute la alin. (1) se face prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri de guvern.

Art. 2. (1) Ministerul Educației Naționale are dreptul să rețină o cotă - parte de 50% din sumele percepute din închirierea bunurilor imobile pe care le are în administrare, iar diferența de 50% se face venit la bugetul de stat.

(2) Unitățile și/sau instituțiile publice din subordinea/coordonarea Ministerului Educației Naționale au dreptul să rețină o cotă - parte de 50% din sumele percepute din închirierea bunurilor imobile pe care le au în administrare, iar diferența de 50% se face venit la bugetul de stat.

(3) Sumele astfel încasate, reprezintă venituri proprii, încadrate potrivit prevederilor legale în vigoare, și se utilizează pentru susținerea activității, precum și pentru susținerea cheltuielilor curente și de capital aferente imobilelor aflate în administrarea acestora și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului.

Art. 3 (1) Contractele de închiriere se încheie de către titularii dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu revizuire anuală, în condițiile legii.

(2) Contractele de închiriere vor conține în mod obligatoriu prevederi referitoare la utilizarea bunurilor potrivit specificului acestora.

Art. 4. Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere și contractul-cadru de închiriere sunt prevăzute în anexă și fac parte din prezenta hotărâre de guvern.

Art. 5. Listele cuprinzând bunurile imobile, temporar disponibile, propuse de către administrația centrală și/sau de către unitățile și/sau instituțiile publice din subordinea/coordonarea Ministerului Educației Naționale spre a fi închiriate, precum și durata închirierii fiecăruia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

PRIM-MINISTRU

VIORICA-VASILICA DĂNCILĂ