

Instrucțiuni de completare a formularului pentru Inventarul clădirilor încălzite și / sau răcite cu suprafețe totale utile de peste 250 mp deținute și ocupate de autoritățile administrației publice centrale

Informații generale

Prezentul ghid conține instrucțiunile de completare a datelor solicitate de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în formularul pentru actualizarea inventarului clădirilor încălzite și / sau răcite cu suprafețe totale utile de peste 250 mp deținute și ocupate de administrația publică centrală, la nivelul anului 2020.

În aplicarea prevederilor art. 6 alin. (1) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică toate departamentele administrative ale administrației publice centrale identifică din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului clădirile încălzite și/sau răcite pentru asigurarea climatului interior care au suprafețe de peste 250 mp, întocmesc inventarul acestora, îl actualizează anual, răspunzând pentru completitudinea, realitatea și exactitatea datelor și îl pun la dispoziția publicului prin publicarea pe pagina proprie de internet.

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației centralizează datele și informațiile din inventarele realizate și pune la dispoziție de departamentele administrative ale administrației publice centrale și publică pe pagina proprie de internet centralizatorul inventarului clădirilor.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 121/2014 se instituie obligativitatea renovării anuale, de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor cu o suprafață totală utilă de peste 250 mp, pentru a îndeplini cel puțin cerințele minime de performanță energetică precizate în Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Luând în considerare Ordinul MDRAP nr. 3466 privind inventarierea clădirilor încălzite și/sau răcite, deținute și ocupate de administrația publică centrală, și punerea inventarului la dispoziția publicului, precum și constituirea unor bănci de date specifice privind eficiența energetică și Ordinul nr. 263/2015 privind inventarierea clădirilor încălzite și/sau răcite, deținute și ocupate de administrația publică centrală, cu o suprafață totală utilă cuprinsă între 250 mp și 500 mp, și punerea inventarului la dispoziția publicului a fost realizat formularul pentru actualizarea inventarului clădirilor încălzite și / sau răcite cu suprafețe totale utile de peste 250 mp deținute și ocupate de administrația publică centrală, la nivelul anului 2020.

Prezentul ghid a fost pregătit cu scopul de a răspunde îndeplinirii obligațiilor României în conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică.

SECȚIUNEA 0 - Nr. crt.

Se numerotează clădirile inventariate începând cu 1, fiecare clădire se introduce în tabel în câte un rând.

SECȚIUNEA 1 - Ordonator credite

În coloana 1.1 se completează denumirea ordonatorului principal de credite, iar în coloana 1.3 se selectează "Autoritate". În cazul în care se listează clădiri care sunt țin de o entitate

care este în subordinea sau coordonarea ordonatorului principal de credite, atunci în coloana 1.2 se completează denumirea acesteia, iar în coloana 1.3 se selectează opțiunea adecvată statutului de coordonare/ subordonare.

SECȚIUNEA 2 - COD clasificare și nr. inventar

În coloana 2.1 se completează codul de clasificare al clădirii, conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În coloana 2.2 se completează numărul de înregistrare al clădirii la Ministerul Finanțelor Publice în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

SECȚIUNEA 3 - Funcțiune Clădire

În coloana 3 se completează funcțiunea actuală a clădirii, conform ocupării / utilizării clădirii la momentul completării datelor.

SECȚIUNEA 4 - Date de identificare - Adresa - Județ / Municipiul București

În coloana 4 se selectează din lista predefinită codul județului, respectiv MB pentru Municipiul București, conform abrevierii / indicativului oficial.

SECȚIUNEA 5 - Date de identificare - Adresa - Localitate / sector

În coloana 5 se completează denumirea localității, respectiv a sectorului pentru Municipiul București, conform denumirii actuale oficiale (inclusiv cu diacritice, după caz).

SECȚIUNEA 6 - Date de identificare - Adresa - Strada, Nr. (+ localizare unitate în clădire)

În coloana 6.1 se completează adresa completă a clădirii, prin denumirea străzii, numărul și orice alte date care să permită identificarea obiectivului respectiv (de exemplu, localizarea unei unități de clădire într-un imobil sau clădire); acestea pot fi: corp clădire, scara/intrarea, etaj(etaje), camera(camere) etc.

SECȚIUNEA 6 - Date de identificare - Adresa - Coordonate geografice

În coloanele 6.2 și 6.3 se completează coordonatele geografice ale clădirii, în grade zecimale.

Latitudinea locului de amplasare a clădirii se completează în coloana 6.2, ca număr cu 6 zecimale (valori plauzibile pentru emisfera nordică de la 43,382000 până la 48,253000).

Longitudinea locului de amplasare a clădirii se completează în coloana 6.3, ca număr cu 6 zecimale (valori plauzibile pentru longitudine estică de la 20,254000 până la 29,764000).

Latitudinea și longitudinea se pot obține cu ajutorul unui dispozitiv de localizare GPS (exactitate 10 m) sau prin identificarea clădirii pe hartă la <http://maps.google.com/maps>.

SECȚIUNEA 7 - Anul construirii sau dării în folosință / Anul modernizării (după caz)

În coloana 7.1 se completează anul construirii sau dării în folosință a clădirii. În cazul în care nu se cunoaște (documentat) anul construirii, dar se estimează o perioadă limitată de timp în care a fost construită clădirea respectivă, atunci se completează anul de sfârșit al perioadei cunoscute.

În coloana 7.2 se completează anul în care s-a efectuat (finalizat) ultima reparație capitală sau/și extindere a clădirii.

În coloana 7.3 se completează anul în care s-a efectuat (finalizat) renovarea majoră sau aprofundată a clădirii.

SECȚIUNEA 8 - Material de construcție pereți exteriori

În coloana 8.1 se selectează „Z” din lista predefinită dacă structura de rezistență a clădirii este din zidărie sau dacă pereții exteriori ai clădirii sunt confecționați predominant din zidărie de cărămidă, BCA, blocuri din beton sau din alte materiale.

În coloana 8.2 se selectează „B” din lista predefinită dacă structura de rezistență a clădirii este din cadre de beton sau dacă pereții exteriori ai clădirii sunt confecționați din panouri de beton.

În coloana 8.3 se selectează „L” din lista predefinită dacă structura de rezistență a clădirii este din lemn sau dacă pereții exteriori ai clădirii sunt confecționați predominant din lemn.

În coloana 8.4 se selectează „M” din lista predefinită dacă structura de rezistență a clădirii este din metal (de exemplu structură metalică și pereți cortină sau mantou, panouri ușoare etc.

Pot fi completate simultan mai multe coloane de la 8.1 până la 8.4, după caz.

SECȚIUNEA 9 - Suprafață utilă

În coloana 9 se completează aria utilă a clădirii, în m², determinată conform STAS 4908-85.

SECȚIUNEA 10 - Aria construită la sol

În coloana 10 se completează aria construită la sol a clădirii, în m² (amprenta clădirii).

SECȚIUNEA 11 - Nr. de niveluri supraterane (P + nE)

În coloana 11.1 se selectează din lista predefinită poziția adecvată pentru situația reală, respectiv:

- Sp** - subsol parțial
- S** - subsol care ocupă în totalitate sau peste 95% aria construită la sol a clădirii
- 2S** - două niveluri amplasate sub CTS (subsol)
- 3S** - trei sau mai multe niveluri amplasate sub CTS (subsol)
- Dp** - demisol parțial
- D** - demisol care ocupă în totalitate sau peste 95% aria construită la sol a clădirii
- S+D** - un subsol + un demisol (un nivel parțial subteran + un nivel subteran suplimentar)

2S+D - două subsoluri + un demisol (un nivel parțial subteran + două niveluri subterane suplimentare)

În coloana 11.2 se selectează „P” dacă există nivel Parter.

În coloana 11.3 se selectează „M” dacă există nivel(uri) Mezanin.

În coloana 11.4 se introduce numărul de niveluri supraterane fără a se lua în considerare parterul, mezaninul și mansarda (dacă există).

În coloana 11.5 se selectează din lista predefinită poziția adecvată pentru situația reală, respectiv:

- M** - mansardă
- Mp** - mansardă parțială
- 1p** - etaj 1 parțial (retras)
- 2p** - etaj 2 parțial (retras)
- 3p** - etaj 3 parțial (retras)
- 4p** - etaj 4 parțial (retras)
- 5p** - etaj 5 parțial (retras)
- 6p** - etaj 6 parțial (retras)
- 7p** - etaj 7 parțial (retras)
- 8p** - etaj 8 parțial (retras)
- 9p** - etaj 9 parțial (retras)
- 10p** - etaj 10 parțial (retras)
- >10p** - etaj x parțial (retras), unde $x > 10$

În coloana 11.5 se completează cu explicații privind ocuparea parțială a clădirii, în situația în care unitatea de clădire respectivă ocupă parțial o clădire (de exemplu, etajul 2 al clădirii, etajele 3-4, etaj 1 și parțial etaj 2 etc.).

SECȚIUNEA 12 - Sistem încălzire

În coloana 12.1 se selectează din lista predefinită poziția adecvată pentru situația reală, respectiv:

- C** - furnizare a energiei de la sistem centralizat (termoficare sau centrală termică de cartier/zonă),
- CT** - furnizare a energiei de la o centrală termică de imobil din zonă (care alimentează mai mulți consumatori)

În coloana 12.2 se selectează „CT” în cazul în care clădirea este dotată cu centrală termică proprie pentru încălzire (poate furniza și ACM).

În coloana 12.3 se selectează din lista predefinită poziția adecvată pentru situația reală, respectiv:

- Sobe** - încălzirea spațiilor se face cu sobe din teracotă sau aparate locale similare,
- Sobe + electric** - încălzirea spațiilor se face combinat, cu sobe și cu aparate electrice (de exemplu, convectoare)
- Electric** - încălzirea spațiilor se face aparate electrice (de exemplu, convectoare)
- Radiatoare** - încălzirea spațiilor se face cu radiatoare
- Pompă de căldură** - încălzirea spațiilor se face cu aparate tip pompă de căldură
- CT-nefunct.** - există centrală termică pentru încălzire, dar nu funcționează
- Fără încălzire** - clădirea nu este dotată cu niciun sistem de încălzire

În coloana 12.4 se introduce combustibilul principal utilizat pentru încălzirea spațiilor, prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

Lignit
Huilă
Păcură/motorină
Gaz natural
GPL (LPG)
Lemne de foc
Deșeuri lemnoase, rumeguș
Brichete/peleți
Deșeuri agricole
Biogaz
Energie electrică din SEN
Termoficare (cogenerare)
Energia solară
Energia eoliană
Energia geotermală, aerotermală
Energie termică pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră furnizată de pompe de căldură alimentate electric
Neidentificat, mc

SECȚIUNEA 13 - Sistem ventilare

În coloana 13 se introduce tipul de sistem de ventilare, prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

N - ventilare naturală (fără sistem de ventilare mecanică)
M - clădire prevăzută cu sistem de ventilare mecanică (> 75% din aria utilă a clădirii este deservită de sistem de ventilare mecanică)
N + M - o parte din spații (> 10% din aria utilă a clădirii) sunt prevăzute cu ventilare mecanică (dar mai puțin de 75% din aria utilă)

În coloana 13.1 se alege din listă „Da” în situația în care clădirea este dotată cu sisteme de furnizare a energiei din surse regenerabile, respectiv „Nu” în caz contrar.

SECȚIUNEA 14 - Total consumuri facturate în anul anterior, în unități fizice: De la sistemul centralizat (termoficare)

În coloana 14 se completează consumul total de energie de la sistemul centralizat înregistrat în anul anterior (2019), în Gcal.

SECȚIUNEA 15 - Total consumuri facturate în anul anterior, în unități fizice: Gaze naturale

În coloana 15 se completează consumul total de gaze naturale înregistrat în anul anterior (2019), în mii kWh.

Dacă valoarea cumulată din facturile pentru 2019 este în kWh, atunci această valoare se împarte la 1000 pentru a fi raportată în mii kWh.

SECȚIUNEA 16 - Total consumuri facturate în anul anterior, în unități fizice: Alt tip de combustibil (păcură, lemn etc.)

În coloana 16.1 se introduce combustibilul principal pentru care se completează valorile cumulate de consum pentru anul 2019, prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- Lignit
- Huică
- Păcură/motorină
- Gaz natural
- GPL (LPG)
- Lemne de foc
- Deșeuri lemnoase, rumeguș
- Brichete/peleți
- Deșeuri agricole
- Biogaz
- Energie electrică din SEN
- Termoficare (cogenerare)
- Energia solară
- Energia eoliană
- Energia geotermală, aerotermală
- Energie termică pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră furnizată de pompe de căldură alimentate electric
- Neidentificat, mc

În situația în care se raportează consumuri pentru mai multe tipuri de combustibili, se va utiliza coloana 17.1 pentru a defalca valorile cantităților raportate pe tipuri de combustibili.

În coloana 16.2 se completează consumul total de combustibil înregistrat în anul anterior (2019), în tone.

Dacă valoarea cumulată din facturile pentru 2019 este în m³ (mc), atunci se completează în coloana 17.1 observația cu privire la unitatea de măsură utilizată (de exemplu, consum combustibil în mc).

SECȚIUNEA 17 - Total consumuri facturate în anul anterior, în unități fizice: Energie electrică

În coloana 17 se completează consumul total de energie electrică înregistrat în anul anterior (2019), în mii kWh.

Dacă valoarea cumulată din facturile pentru 2019 este în kWh, atunci această valoare se împarte la 1000 pentru a fi raportată în mii kWh.

Coloana 17.1 este destinată eventualelor observații (de exemplu, descriere cantități de combustibili multipli). Tot în această coloană se pot raporta clădirile pentru care se raportează un consum de energie sau de combustibil cumulat, în situația în care mai multe clădiri sunt alimentate de la o singură sursă pentru care există un singur contor de energie sau de combustibil (în acest caz la prima clădire din listă se completează valoarea totală a consumului, iar în această coloană se indică poziția/pozițiile din listă pentru clădirile pentru care consumurile sunt cumulate).

SECȚIUNEA 17.2 - Situația aplicării cerințelor de inventariere și renovare anuală (3%) conform prevederilor art. 6 (6) din Legea nr. 121/2014

În coloana 17.2 se selectează din lista predefinită poziția adecvată pentru situația aplicării cerințelor de inventariere și renovare anuală (3%) conform prevederilor art. 6 (6) din Legea nr. 121/2014, respectiv:

1 - Clădirea nu este exceptată;

2 - Clădire exceptată, conform lit. a) - clădiri protejate oficial ... (Art. 6, alin. (6) lit. a) clădiri protejate oficial ca făcând parte dintr-un sit protejat sau datorită valorii lor arhitecturale ori istorice deosebite, în măsura în care respectarea anumitor cerințe minime de performanță energetică ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau aspectul acestora);

3 - Clădire exceptată, conform lit. b) - clădiri ... obiective de apărare națională (Art. 6, alin. (6) lit. b) clădiri deținute de forțele armate sau de administrația centrală și care servesc unor obiective de apărare națională, cu excepția spațiilor de locuit individuale sau a clădirilor de birouri ale forțelor armate și ale altor categorii de personal angajat de autoritățile de apărare națională);

4 - Clădire exceptată, conform lit. c) - clădiri de cult ... (Art. 6, alin. (6) lit. c) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios).

SECȚIUNEA 17.3 - Observații privind scoaterea clădirii din inventarul propriu

În coloana 17.3 se completează observații privind scoaterea clădirii din inventarul propriu (în cazul transferului responsabilității/proprietății la o altă autoritate, UAT sau terță parte). Informația furnizată aici este utilă pentru actualizarea inventarului clădirilor de către MLPDA.

- **Date energetice din certificatul de performanță energetică al clădirii actuale (nerenovate) sau întocmit înainte de renovarea clădirii**

Secțiunile de la 18 până la 24 se completează atunci când certificatul de performanță energetică (CPE) al clădirii este disponibil la autoritatea care completează datele pentru inventarul clădirilor aflate în responsabilitate. În cazul în care clădirea a fost renovată și în documentația de autorizare a lucrărilor de intervenție există atât CPE înainte de renovare cât și CPE după finalizarea lucrărilor de renovare, secțiunile de la 18 până la 24 se completează cu datele din CPE înainte de renovare, urmând ca datele din CPE elaborat pentru recepția la finalizarea lucrărilor de renovare să fie completate în secțiunile de la 27 până la 33.

SECȚIUNEA 18 - Date privind auditorul energetic care a elaborat CPE (dacă este cazul)

În coloana 18.1 se completează Nr. și data CPE. Acestea se regăsesc pe prima pagină a CPE (în partea de sus și/sau în partea de jos a documentului, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

În coloana 18.2 se completează Numele complet al auditorului energetic pentru clădiri care a elaborat CPE. Acesta se regăsește pe prima pagină a CPE (în partea de jos a documentului, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

În coloana 18.3 se completează Seria și numărul certificatului de atestare a auditorului energetic pentru clădiri care a elaborat CPE. Acestea se regăsesc pe prima pagină a CPE (în partea de jos a documentului, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 19 - Aria utilă a spațiului încălzit (aria de referință a pardoselii) din CPE [m²]

În coloana 19 se completează valoarea ariei utile a spațiului încălzit (aria de referință a pardoselii) din CPE [m²]. Această valoare se regăsește pe prima pagină a CPE (la „Aria utilă:”, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 20 - Consumul anual specific de energie (finală) înainte de renovare [kwh/m²an]

În această secțiune se completează valorile consumului anual specific de energie [kwh/m²an]. Aceste valori se regăsesc pe prima pagină a CPE (la „Consumul anual specific de energie [kwh/m²an] pentru:”, fiind defalcat pe cele 5 utilități menționate în coloanele de la 20.1 până la 20.5, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

Încălzire	-	col. 20.1 („Încălzire:” din CPE)
Răcire	-	col. 20.2 („Climatizare:” din CPE)
Ventilare mecanică	-	col. 20.3 („Ventilare mecanică:” din CPE)
ACM	-	col. 20.4 („Apă caldă de consum:” din CPE)
Iluminat	-	col. 20.5 („Iluminat artificial:” din CPE)

În coloana 20.6 (TOTAL) este deja introdusă o formulă de însumare a valorilor introduse pentru clădirea respectivă în coloanele de la 20.1 până la 20.5, iar rezultatul obținut după introducerea acestor valori se verifică cu valoarea totală inclusă în CPE la „Consum anual specific de energie [kwh/m²an]”, sub scala energetică de pe prima pagină a CPE, în coloana denumită „Clădirea certificată” (a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 21 - Consumul anual specific de energie al clădirii de referință [kwh/m²an]

În coloana 21 se completează valoarea consumului anual specific de energie al clădirii de referință, în kwh/m²an. Această valoare se regăsește pe prima pagină a CPE (la „Consum anual specific de energie [kwh/m²an]”, sub scala energetică de pe prima pagină a CPE, în coloana denumită „Clădirea de referință” (a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 22 - Indicator emisii CO₂ [kg CO₂/m²an]

În coloana 22 se completează valoarea indicatorului de emisii de CO₂ CPE, în kg CO₂/m²an. Această valoare se regăsește pe prima pagină a CPE (la „Indice emisii echivalent CO₂ [kg CO₂/m²an]:”, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 23 - Consumul anual specific de energie (finală) din surse regenerabile [kwh/m²an]

În coloana 23 se completează valoarea consumului anual specific de energie din surse regenerabile, în kwh/m²an. Această valoare se regăsește pe prima pagină a CPE (la „Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kwh/m²an]”, sub tabelul cu încadrarea clădirii (certificată și de referință) în clase energetice, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 24 - Combustibil utilizat

În coloana 24 se introduce combustibilul principal utilizat pentru încălzirea spațiilor, prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv pentru:

Încălzire - col. 24.1 (lista combustibili conform indicațiilor de la secțiunea 16)
ACM - col. 24.2 (lista combustibili conform indicațiilor de la secțiunea 16)

SECȚIUNEA 25 - Clădirea a fost renovată în ultimii 5 ani sau se află în proces de renovare energetică aprofundată?

În coloana 25 se introduce situația renovării clădirii în ultimii 5 ani, prin selectarea răspunsului (Da sau Nu) din lista predefinită, în conformitate cu situația reală a clădirii. În cazul în care clădirea a fost renovată în ultimii 5 ani sau se află în proces de renovare energetică aprofundată, se selectează „Da”, în caz contrar se selectează „Nu”.

SECȚIUNEA 26 - Dacă da, atunci care este stadiul procesului de renovare?

În situația în care răspunsul la întrebarea de la secțiunea 25 a fost „Da”, în coloana 26 se introduce stadiul procesului de renovare, prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- Intenție
- Există CPE și audit energetic
- Autorizație de construire în curs
- Autorizație de construire eliberată
- Achiziție publică a lucrărilor de renovare
- Lucrări de construcție în curs
- Lucrări terminate, dar nerecepționate
- Recepție la terminarea lucrărilor efectuată
- Recepție finală efectuată

- **Date energetice din certificatul de performanță energetică al clădirii elaborat după renovarea clădirii**

Secțiunile de la 27 până la 33 se completează atunci când clădirea a fost renovată și în documentația de autorizare a lucrărilor de intervenție există CPE după finalizarea lucrărilor de renovare.

SECȚIUNEA 27 - Date privind auditorul energetic care a elaborat CPE (dacă este cazul)

În coloana 27.1 se completează Nr. și data CPE. Acestea se regăsesc pe prima pagină a CPE (în partea de sus și/sau în partea de jos a documentului, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

În coloana 27.2 se completează Numele complet al auditorului energetic pentru clădiri care a elaborat CPE. Acesta se regăsește pe prima pagină a CPE (în partea de jos a documentului, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

În coloana 27.3 se completează Seria și numărul certificatului de atestare a auditorului energetic pentru clădiri care a elaborat CPE. Acestea se regăsesc pe prima pagină a CPE (în partea de jos a documentului, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 28 - Aria utilă a spațiului încălzit (aria de referință a pardoselii) din CPE [m²]

În coloana 28 se completează valoarea ariei utile a spațiului încălzit (aria de referință a pardoselii) din CPE [m²]. Această valoare se regăsește pe prima pagină a CPE (la „Aria utilă:”, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 29 - Consumul anual specific de energie (finală) înainte de renovare [kwh/m²an]

În această secțiune se completează valorile consumului anual specific de energie [kwh/m²an]. Aceste valori se regăsesc pe prima pagină a CPE (la „Consumul anual specific de energie [kwh/m²an] pentru:”, fiind defalcat pe cele 5 utilități menționate în coloanele de la 29.1 până la 29.5, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

Încălzire	-	col. 29.1 („Încălzire:” din CPE)
Răcire	-	col. 29.2 („Climatizare:” din CPE)
Ventilare mecanică	-	col. 29.3 („Ventilare mecanică:” din CPE)
ACM	-	col. 29.4 („Apă caldă de consum:” din CPE)
Iluminat	-	col. 29.5 („Iluminat artificial:” din CPE)

În coloana 29.6 (TOTAL) este deja introdusă o formulă de însumare a valorilor introduse pentru clădirea respectivă în coloanele de la 29.1 până la 29.5, iar rezultatul obținut după introducerea acestor valori se verifică cu valoarea totală inclusă în CPE la „Consum anual specific de energie [kwh/m²an]”, sub scala energetică de pe prima pagină a CPE, în coloana denumită „Clădirea certificată” (a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 30 - Consumul anual specific de energie al clădirii de referință [kwh/m²an]

În coloana 30 se completează valoarea consumului anual specific de energie al clădirii de referință, în kwh/m²an. Această valoare se regăsește pe prima pagină a CPE (la „Consum anual specific de energie [kwh/m²an]”, sub scala energetică de pe prima pagină a CPE, în coloana denumită „Clădirea de referință” (a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 31 - Indicator emisii CO₂ [kg CO₂/m²an]

În coloana 31 se completează valoarea indicatorului de emisii de CO₂ CPE, în kg CO₂/m²an. Această valoare se regăsește pe prima pagină a CPE (la „Indice emisii echivalent CO₂ [kg CO₂/m²an]:”, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 32 - Consumul anual specific de energie (finală) din surse regenerabile [kwh/m²an]

În coloana 32 se completează valoarea consumului anual specific de energie din surse regenerabile, în kwh/m²an. Această valoare se regăsește pe prima pagină a CPE (la „Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kwh/m²an]”, sub tabelul cu încadrarea clădirii (certificată și de referință) în clase energetice, a se vedea indicațiile din Fig. 1).

SECȚIUNEA 33 - Combustibil utilizat

În coloana 33 se introduce combustibilul principal utilizat pentru încălzirea spațiilor, prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv pentru:

Încălzire	-	col. 33.1 (lista combustibili conform indicațiilor de la secțiunea 16)
ACM	-	col. 33.2 (lista combustibili conform indicațiilor de la secțiunea 16)

- **Date privind intervenții la clădire prin aplicarea unor măsuri parțiale de renovare la nivelul anvelopei clădirii, respectiv privind aplicarea de măsuri la nivelul instalațiilor/sistemelor tehnice**

În situația în care clădirea nu a fost supusă renovării majore/aprofundate, dar au fost totuși aplicate măsuri de creștere a performanței energetice a acesteia la nivelul anvelopei clădirii sau măsuri de creștere a eficienței energetice la nivelul instalațiilor/sistemelor tehnice, în secțiunile de la 34 până la 39 se completează cu datele disponibile care sunt utile pentru estimarea impactului aplicării măsurilor respective.

SECȚIUNEA 34 - Aplicare măsuri de creștere a performanței termice a părții vitrate (uși, ferestre)

În coloana 34.1 se completează anul finalizării intervenției de creștere a performanței termice a părții vitrate (uși, ferestre).

În coloana 34.2 se completează aria totală a suprafeței părții vitrate a clădirii, în m². Aceasta reprezintă aria totală a tuturor suprafețelor golurilor de ferestre sau/și uși din fațadele clădirii, obținută din proiectul tehnic sau releveul clădirii (din cartea tehnică a construcției).

În coloana 34.3 se completează aria totală a suprafeței totale a ferestrelor și/sau ușilor înlocuite, în m². Aceasta reprezintă aria totală a tuturor suprafețelor golurilor de ferestre sau/și uși din fațadele clădirii, conform comenzii / cererii de ofertă transmise către furnizorul tâmplăriei înlocuite. La limită, se poate utiliza valoarea ariei din contractul cu furnizorul de tâmplărie.

În coloana 34.4 se introduc caracteristicile ramelor pentru tâmplăria înlocuită (nouă), prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- Din lemn sau metalică, $U > 2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Din lemn sau metalică, $U =$ de la 1 până la 2 $\text{W/m}^2\text{K}$
- Din lemn sau metalică, $U < 1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Din PVC, cu < 4 camere
- Din PVC, cu 5 camere
- Din PVC, cu ≥ 6 camere

Valoarea $U \text{ [W/m}^2\text{K]}$ reprezintă transmitanța termică a ramei (U_f) și reprezintă inversul rezistenței termice a ramei ferestrei (tâmplăriei), fiind indicată în fișa produsului respectiv.

În coloana 34.5 se introduc caracteristicile vitrajelor pentru tâmplăria înlocuită (nouă), prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv pentru:

- Dublu, fără low-e
- Dublu, cu low-e
- Dublu, cu low-e și gaz inert (ex. Ar)
- Triplu, fără low-e
- Triplu, cu low-e
- Triplu, cu low-e și gaz inert (ex. Ar)

SECȚIUNEA 35 - Aplicare măsuri de creștere a performanței termice a pereților exteriori verticali

În coloana 35.1 se completează anul finalizării intervenției de creștere a performanței termice a pereților exteriori verticali (termoizolare).

În coloana 35.2 se completează aria totală a suprafeței pereților exteriori opaci, în m². Aceasta reprezintă diferența dintre aria totală a fațadelor clădirii și aria totală a tuturor suprafețelor golurilor de ferestre sau/și uși din fațadele clădirii, obținute din proiectul tehnic sau releveul clădirii (din cartea tehnică a construcției).

În coloana 35.3 se completează aria totală a suprafeței totale a pereților exteriori termoizolați, în m². Aceasta reprezintă aria totală a tuturor suprafețelor pereților exteriori opaci care au fost termoizolați.

În coloana 35.4 se introduce tipul de sistem de termoizolare aplicat, prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- Termosistem cu polistiren, tencuit
- Termosistem cu vată minerală, tencuit
- Fațadă ventilată, cu vată minerală
- Panouri sandwich polistiren
- Panouri sandwich poliuretan
- Panouri sandwich vată minerală
- Alt sistem cu performanță ridicată

În coloana 35.5 se completează valoarea medie a grosimii stratului de termoizolație inclus în sistemul aplicat la termoizolarea pereților exteriori, în cm.

SECȚIUNEA 36 - Aplicare măsuri de creștere a performanței termice a terasei sau acoperișului clădirii

În coloana 36.1 se completează anul finalizării intervenției de creștere a performanței termice a terasei sau acoperișului clădirii (termoizolare).

În coloana 36.2 se completează aria totală a suprafeței terasei sau acoperișului clădirii sau planșeului sub ultimul nivel neîncălzit/pod (după caz), în m².

În coloana 36.3 se completează aria totală a suprafeței totale a termoizolației aplicate terasei sau acoperișului clădirii sau planșeului sub ultimul nivel neîncălzit/pod (după caz), în m².

În coloana 36.4 se introduce tipul de sistem de termoizolare aplicat, prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- T.iz. terasă cu EPS
- T.iz. terasă cu EPX
- T.iz. terasă cu VM
- T.iz. planșeu sub spațiu neîncălzit (pod)
- T.iz. Acoperiș/șarpantă
- Alt sistem cu performanță ridicată

În coloana 36.5 se completează valoarea medie a grosimii stratului de termoizolație inclus în sistemul aplicat la termoizolarea terasei sau acoperișului clădirii sau planșeului sub ultimul nivel neîncălzit/pod (după caz), în cm.

SECȚIUNEA 37 - Aplicare măsuri de creștere a performanței termice a plăcii pe sol sau a planșeului peste spațiu/subsol neîncălzit

În coloana 37.1 se completează anul finalizării intervenției de creștere a performanței termice a plăcii pe sol sau a planșeului peste spațiu/subsol neîncălzit (termoizolare).

În coloana 37.2 se completează aria totală a suprafeței plăcii pe sol sau a planșeului peste spațiu/subsol neîncălzit (după caz), în m².

În coloana 37.3 se completează aria totală a suprafeței totale a termoizolației aplicate plăcii pe sol sau a planșeului peste spațiu/subsol neîncălzit (după caz), în m².

În coloana 37.4 se introduce tipul de sistem de termoizolare aplicat, prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- T.iz. Placă pe sol
- T.iz. Planșeu peste subsol
- T.iz. Planșeu peste spațiu exterior

În coloana 37.5 se completează valoarea medie a grosimii stratului de termoizolație inclus în sistemul aplicat la termoizolarea plăcii pe sol sau a planșeului peste spațiu/subsol neîncălzit (după caz), în cm.

SECȚIUNEA 38 - Aplicare măsuri de creștere a eficienței energetice la nivelul instalației / sistemului de încălzire și ACM

În coloana 38.1 se completează anul finalizării intervenției de creștere a eficienței energetice la nivelul instalației / sistemului de încălzire și ACM.

În coloana 38.2 se introduc informații privind termoizolarea rețelei de distribuție în spații neîncălzite (dacă este cazul), prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- Da, doar pentru încălzire
- Da, doar pentru ACM
- Da, încălzire și ACM

În coloana 38.3 se introduc informații privind înlocuirea centralei termice (dacă este cazul), prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv cu:

- Cazan clasic
- Cazan în condensatie
- Pompă de căldură aer-aer
- Pompă de căldură aer-apă
- Pompă de căldură sol-apă
- Alt sistem performant

În coloana 38.4 se introduc informații privind intervențiile efectuate la instalația de încălzire centrală, respectiv înlocuirea instalației existente sau montarea unei instalații noi (dacă este cazul), prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- Spălare instalație de încălzire interioară
- Montare robinete termostactice la corpuri de încălzire
- Montare instalație cu corpuri statice
- Montare instalație cu ventilo-convectoare
- Alt sistem performant (ex. radiant)

În coloana 38.5 se introduc informații privind montarea de sisteme de reglare automatizat tip EMS/BEMS (dacă este cazul), prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- EMS cu reglaj general
- EMS cu reglaj combinat sau local
- Alt sistem performant

În coloana 37.5 se completează valoarea medie a grosimii stratului de termoizolație inclus în sistemul aplicat la termoizolarea plăcii pe sol sau a planșeului peste spațiu/subsol neîncălzit (după caz), în cm.

SECȚIUNEA 39 - Aplicare măsuri de creștere a eficienței energetice a sistemului de iluminat

În coloana 39.1 se completează anul aplicării ultimei măsuri de creștere a eficienței energetice a sistemului de iluminat.

În coloana 39.2 se introduc informații privind înlocuirea surselor de lumină (dacă este cazul), prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- Înlocuire surse cu LED <75% din aria utilă
- Înlocuire surse cu LED >75% din aria utilă
- Înlocuire corpuri iluminat cu LED <75% din aria utilă
- Înlocuire corpuri iluminat cu LED >75% din aria utilă

În coloana 39.3 se introduc informații privind montarea de sisteme de reglare a iluminatului (dacă este cazul), prin selectarea din lista predefinită a poziției adecvate pentru situația reală, respectiv:

- Reglare automată pe zone - în funcție de timp
- Reglare automată pe zone - senzori de prezență
- Reglare automată la nivel de încăpere (timp)
- Reglare automată la nivel de încăpere (prezență)

Figura 1 - CPE și indicații privind preluarea valorilor relevante pentru inventarul clădirilor publice

Secțiunea 18, col. 18.1
Secțiunea 27, col. 27.1

5 0 7 0 1 0 - 0 0 8 2 1 8 - 0 2 0 2 0 7

Certificat de performanță energetică	Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 59,2	
	Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
	Eficiență energetică ridicată		E	B
	A			
	B			
	C			
	D			
	E			
	Eficiență energetică scăzută			
	Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		430	180
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		85	40	
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică		
		Clădirea certificată	Clădirea de referință	
Încălzire:		240	D	B
Apă caldă de consum:		110	E	C
Climatizare:		-	-	-
Ventilare mecanică:		-	-	-
Iluminat artificial:		80	E	C
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]:		0		

col. de la 20.1
până la 20.5

col. de la 29.1
până la 29.5

Col. 20.6
Col. 29.6

Col. 21
Col. 30

Col. 22
Col. 31

Col. 23
Col. 32

Date privind clădirea certificată:				
Adresa clădirii:		Aria utilă: m²		
Categororia clădirii:		Aria construită desfășurată: m²		
Regim de înălțime:		Volumul interior al clădirii: m³		
Anul construirii:				
Scopul elaborării certificatului energetic:				
Programul de calcul utilizat:, versiunea:				
Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:				
Specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului	Semnătura și ștampila auditorului
.....				

Secțiunea 19
Secțiunea 28

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.
Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

Secțiunea 18, col. 18.2
Secțiunea 27, col. 27.2

Secțiunea 18, col. 18.3
Secțiunea 27, col. 27.3

Secțiunea 18, col. 18.1
Secțiunea 27, col. 27.1