Nr. 1.771/DAA/25.06.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA CONSULTAREA DE PIAȚĂ
inițiată de Ministerul Educației și Cercetării privind *determinarea valorii estimate, identificarea soluțiilor tehnice, optimizarea specificațiilor și stabilirea cerințelor de avizare/autorizare* în vederea pregătirii achiziției publice

În conformitate cu art. 139 din Legea nr. 98/2016 Ministerul Educației și Cercetării inițiază prezenta consultare de piață, invitând toți operatorii economici interesați să transmită opinii, sugestii sau propuneri, ținând cont de informațiile descrise în cele ce urmează:

1. Informații generale autoritate contractantă și scopul consultării

- Autoritatea contractantă: Ministerul Educației și Cercetării
- CUI: 13729380; Adresă: București, sector 1, str. General H.M. Berthelot nr. 28 - 30
- Persoană de contact: Leonard Curcă
- E-mail: leonard.curca@edu.gov.ro
- Scopul consultării: Determinarea valorii estimate, identificarea soluțiilor tehnice, optimizarea specificațiilor și stabilirea cerințelor de avizare/autorizare înainte de lansarea achiziției publice.

2. Obiectul consultării

Obiectul central îl reprezintă **serviciile de consultanță, expertiză tehnică, audit energetic, proiectare și asistență** pentru stabilirea necesarului de înlocuire a centralei termice ținând cont de particularitățile clădirii și a echipamentelor existente.

Coduri CPV vizate:

- **71314310-8** – Servicii de consultanță în domeniul eficienței energetice (Faza de studiu).
- **71319000-7** – Servicii de expertiză (Evaluare tehnică).
- **71315210-4** – Servicii de consultanță pentru instalații tehnice ale construcțiilor (Sisteme HVAC).
- **71321200-6** – Servicii de proiectare a sistemelor de încălzire (DALI/PT).
- **39715210-2** – Echipamente pentru încălzire centrală (Furnizare componente).
- **44621200-1** – Cazane (Achiziția propriu-zisă).

3. Descrierea proiectului

3.1. Context Tehnic și Justificare (Echipamente Existente)

Consultarea are la bază situația reală a imobilului din Str. General H.M. Berthelot nr. 28-30:

- **Cazane în funcțiune**: 2 bucăți Viessmann Paromat-Simplex SM072.
- **Capacitate**: 720 kW per cazan. Total putere instalată: 1440 kW.
- **Arzătoare**: Weishaupt G5/1-D.
- **Presiune maximă**: 6 bar.
- **Vechime**: Puse în funcțiune în anul 2000 (aproximativ 26 de ani de exploatare).

- **Problematică**: Echipamentele au depășit durata normală de funcționare (HG nr. 2.139/2004), prezintă costuri mari de mentenanță și se apropie de expirarea autorizațiilor ISCIR.

4. Aspecte specifice solicitate Operatorilor Economici

Autoritatea contractantă solicită opinii, soluții și propuneri financiare detaliate privind:

A. Evaluarea și Proiectarea Sursei Termice:

A.1. Dimensionare: Metodologia pentru analiza consumurilor istorice și stabilirea (necesarului real actual și viitor).
A.2. Soluții tehnologice alternative: Opinii tehnice pentru cele două variante obligatorii stabilite:
Varianta 1: Înlocuirea cu centrale termice în condensație.
Varianta 2: Înlocuirea cu sistem modular în cascadă.
A.3. Stocare ACM: Integrarea unui boiler de acumulare cu capacitatea minimă de 1.000 litri.

B. Expertiza Instalației de Distribuție:

B.1 Diagnosticarea stării conductelor, radiatoarelor și gradului de colmatare (depuneri nămol/calcar).
B.2. Evaluarea necesității operațiunilor de (spălare chimică și hidrodinamică a rețelei)
B.3. Verificarea stării pompelor de circulație, armăturilor și (vaselor de expansiune existente).

C. Condiții de implementare, logistică și avizare de care trebuie ținut cont în propunere:

C.1. **Logistică**: Analiza operațiunilor de demontare, manipulare și transport (a noilor echipamente în interiorul centralei).
C.2. **Avizare**: Etapele obligatorii și termenele estimate pentru (obținerea autorizațiilor ISCIR și CNCIR).
C.3. **Lucrări conexe**: Identificarea cerințelor pe parte de instalații(electrice, gaze naturale, automatizare și coșuri de evacuare).

5. Modul de desfășurare și transparență

- Participarea la această consultare este voluntară, neremunerată și nu obligă autoritatea la atribuirea unui contract.
- Răspunsurile transmise nu vor aduce avantaje sau dezavantaje operatorilor la viitoarea procedură de achiziție publică.
- Toate propunerile colectate vor fi sintetizate și vor fi utilizate în fundamentarea achizițiilor ulterioare.
- Pentru o analiză unitară avem rugămintea să utilizați formularul ”ANEXA NR.1” atașat prezentei invitații.

- **Termen-limită pentru transmiterea propunerilor**: 17.07.2026, ora 14:00.
- **Vizionarea locației:** Pentru o evaluare și o estimare corectă, vă invităm să vizitați obiectivul descris până în data de 10.07.2026, L - J (în intervalul orar 8:00 – 16:30) și V (în intervalul orar 8:00 – 14:00).
- **Modalitate de transmitere**: Prin platforma SEAP (secțiunea Consultarea Pieței) sau direct la adresa de e-mail menționată anterior.

- Prezenta invitație se publică atât pe site-ul propriu, cât și în platforma electronică de achiziții publice S.E.A.P., în secțiunile dedicate acestui scop.

Director,
Direcția Achiziții și Administrativ,

Denisa-Monica DODESCU

Consilier D.A.A.,
Leonard CURCĂ

ANEXA NR. 1 – MACHETĂ STANDARD DE COSTURI

(Se va completa obligatoriu de către operatorul economic pentru asigurarea unei analize unitare)

I. Centralizator prețuri servicii de consultanță, expertiză și proiectare (Faza I)

Prețurile exprimate reprezintă costul serviciilor intelectuale de analiză și redactare a livrabilelor solicitate.

Nr. crt.	Denumire Serviciu / Livrabil Solicitat	Preț estimat (Lei fără TVA)	Durată de realizare (Zile)	Observații / Note tehnice
1	**Audit energetic** al clădirii și sistemului de încălzire			
2	**Calcul de necesar termic actual și viitor** (încălzire și apă caldă menajeră)			
3	**Expertiză tehnică a instalației existente** (evaluare conducte, radiatoare, pompe, grad colmatare)			
4	**Studiu tehnico-economic** (analiză comparativă: condensație vs. cascadă, amortizare, exploatare)			
5	**Elaborare Specificații Tehnice Minime** (Caiet de sarcini) pentru viitoarea achiziție de echipamente.			
6	**Elaborare Documentație Tehnică de Proiectare** (faza DALI/PT după caz) și consultanță obținere avize			
TOTAL	**VALOARE ESTIMATĂ SERVICII (Faza I)**	**(1+2+3+4+5+6)**	**(Total zile)**	

II. Estimare brută a valorii investiției fizice (Faza II - Implementare)

Pentru evaluarea impactului bugetar total, vă rugăm să furnizați o estimare grosieră (de piață) pentru echipamentele și lucrările descrise, luând ca referință o putere instalată cumulată de 1440 kW.

Nr. crt.	Componentă investiție (Furnizare și Lucrări de execuție și montaj)	Interval de cost estimat (Min. – Max. Lei fără TVA)	Brand / Soluție de referință propusă
1	**Cazane de nouă generație** (echivalente putere 1440 kW total) – Condensație sau Cascadă		
2	**Boiler de acumulare ACM** (capacitate minimă 1.000 litri) și pompe aferente		
3	**Echipamente auxiliare** (Vase expansiune, filtre magnetice, separatoare de nămol, tratare apă)		
4	**Sistem de automatizare, monitorizare și control** al centralei termice		
5	**Servicii logistice și manoperă**: demontare cazane vechi, manipulare, transport și montaj		
6	**Lucrări conexe și reabilitare**: spălare chimică/hidrodinamică, rețea electrică, gaze, coșuri fum		
7	**Servicii de avizare și autorizare**: Documentații și taxe ISCIR / CNCIR		
TOTAL	**VALOARE ESTIMATĂ INVESTIȚIE (Echipamente + Montaj)**	**(1+2+3+4+5+6+7)**	

III. Date de identificare operator economic:

- **Denumire firmă: _____**
- **CUI / Nr. Înmatriculare: _____**
- **Persoană de contact (Nume, Telefon, E-mail): _____**
- **Data completării: _____**